

Årsredovisning

för

Harestads Kroken fastighets AB

559310-1347

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Juthage, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen för Harestads Kroken fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	285	207
Resultat efter finansiella poster	65	37
Soliditet (%)	1,6	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	29 340	54 340
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 340	-29 340	0
Årets resultat			51 746	51 746
Belopp vid årets utgång	25 000	29 340	51 746	106 086

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 340
årets vinst	51 746
	81 086
disponeras så att i ny räkning överföres	81 086
	81 086

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-03-31
-2021-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

284 754

207 216

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

284 754

207 216

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-105 207

0

Övriga externa kostnader

-10 235

-100 174

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-53 503

-70 093

Summa rörelsekostnader

-168 945

-170 267

Rörelseresultat

115 809

36 949

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-50 641

0

Summa finansiella poster

-50 641

0

Resultat efter finansiella poster

65 168

36 949

Resultat före skatt

65 168

36 949

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 422

-7 609

Årets resultat

51 746

29 340

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 942 154	3 995 657
Summa materiella anläggningstillgångar		3 942 154	3 995 657
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 476 925	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 476 925	0
Summa anläggningstillgångar		6 419 079	3 995 657
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	7 780
Summa kortfristiga fordringar		0	7 780
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		253 709	204 038
Summa kassa och bank		253 709	204 038
Summa omsättningstillgångar		253 709	211 818
SUMMA TILLGÅNGAR		6 672 788	4 207 475

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 340	0
Årets resultat		51 746	29 340
Summa fritt eget kapital		81 086	29 340
Summa eget kapital		106 086	54 340
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	2 399 992	2 450 056
Skulder till koncernföretag	4	4 069 537	1 592 612
Summa långfristiga skulder		6 469 529	4 042 668
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	50 004	49 944
Leverantörsskulder		0	25 338
Skatteskulder		25 588	11 662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 581	23 523
Summa kortfristiga skulder		97 173	110 467
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 672 788	4 207 475

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 065 750	
Inköp		4 065 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 065 750	4 065 750
Ingående avskrivningar	-70 093	
Årets avskrivningar	-53 503	-70 093
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 596	-70 093
Utgående redovisat värde	3 942 154	3 995 657

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 449 996 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 399 992	2 450 056
	2 399 992	2 450 056
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 004	49 944
	50 004	49 944

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-6 219 509	-2 250 280
	-6 219 509	-2 250 280

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Kungälv 2023-06-27

Mattias Juthage
Mattias Juthage