

Årsredovisning

för

Magnolia Vårdfastigheter AB

559116-2481

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Vårdfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 mars 2025


Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Magnolia Vårdfastigheter AB

559116-2481

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6

Styrelsen för Magnolia Vårdfastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 37 796 000 kronor.

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 47 965 000 kronor.

Under året har bolaget gjort nedskrivningar om 47 371 453 kronor.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Vårdfastigheter AB, org nr 559116-2481, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Svenska Vårdfastigheter AB, org nr 556720-3301, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	420	560	2 225	2 225	2 408
Resultat efter finansiella poster	-46 033	-6 358	1 187	760	11 355
Balansomslutning	55 053	35 761	54 403	50 812	43 614
Soliditet (%)	5,0	30,6	35,7	35,6	40,4

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 742 602
årets förlust	-45 963 088
	1 779 514
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	1 779 514
	1 779 514

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		420 000	560 000
Övriga rörelseintäkter		187	0
		420 187	560 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-490 187	-637 439
		-490 187	-637 439
Rörelseresultat		-70 000	-77 439
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-47 371 453	-9 148 016
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 408 365	3 364 062
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	0	-496 776
		-45 963 088	-6 280 730
Resultat efter finansiella poster		-46 033 088	-6 358 169
Bokslutsdispositioner	6	70 000	77 439
Resultat före skatt		-45 963 088	-6 280 730
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-45 963 088	-6 280 730

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

1 178 308

584 761

1 178 308

584 761

Summa anläggningstillgångar

1 178 308

584 761

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

53 745 310

35 135 482

Övriga fordringar

129 832

40 500

53 875 142

35 175 982

Summa omsättningstillgångar

53 875 142

35 175 982

SUMMA TILLGÅNGAR

55 053 450

35 760 743

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

47 742 602

16 227 332

Årets resultat

-45 963 088

-6 280 730

1 779 514

9 946 602

Summa eget kapital

2 779 514

10 946 602

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

48 171 776

20 428 778

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 102 160

4 385 363

Summa kortfristiga skulder

52 273 936

24 814 141

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

55 053 450

35 760 743

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	1 000 000	0	18 427 840	19 427 840
Fusionsresultat			7 799 492	7 799 492
Utdelning			-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat			-6 280 730	-6 280 730
Utgående eget kapital 2023-12-31	1 000 000	0	9 946 602	10 946 602
Ingående eget kapital 2024-01-01	1 000 000	0	9 946 602	10 946 602
Aktieägartillskott			-37 796 000	-37 796 000
Årets resultat			45 963 088	45 963 088
Utgående eget kapital 2024-12-31	1 000 000	0	18 113 690	19 113 690

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning. Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Vårdfastigheter AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Resultat vid avyttringar	0	-41 777
Nedskrivningar	-47 371 453	-9 106 239
	-47 371 453	-9 148 016

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	1 407 333	3 363 591
Övriga ränteintäkter	1 032	471
	1 408 365	3 364 062

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	0	-496 776
	0	-496 776

2025031402506

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	338 683	3 269 537
Lämnade koncernbidrag	-268 683	-3 192 098
	70 000	77 439

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 691 000	3 635 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 444 000
Ovillkorade aktieägartillskott	47 965 000	8 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 656 000	9 691 000
Ingående nedskrivningar	-9 106 239	0
Årets nedskrivningar	-47 371 453	-9 106 239
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-56 477 692	-9 106 239
Utgående redovisat värde	1 178 308	584 761

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 3 mars 2025



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin