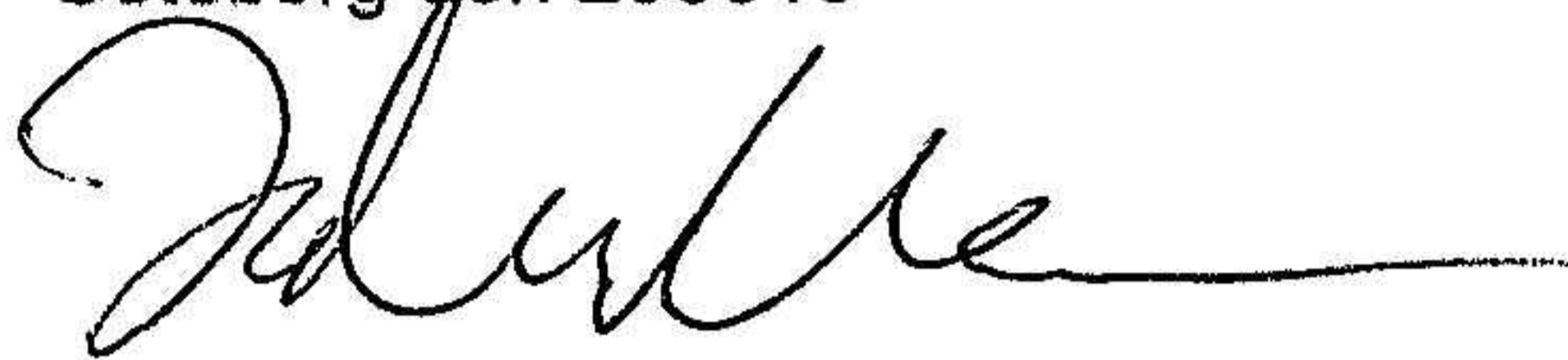


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Transformatorn Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma

2025-05-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 250516



Johan Kristenson
Styrelseledamot

2025051915939

Årsredovisning för

Transformatorn Fastigheter AB

556437-3230

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Transformatorn Fastigheter AB 556437-3230, men säte i Alingsås kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har förvaltat den ägda fastigheten i Mölndal. Bolaget är helägt dotterbolag till Transformatorn AB org. nr 556508-8845

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 173	1 120	1 059	950
Resultat efter finansiella poster	237	400	379	-8
Soliditet, %	28,2%	26,2%	23,2%	20,5%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	2 626 820
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			184 299
Vid årets slut	100 000	20 000	2 811 119

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 811 119 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 626 820
årets resultat	184 299
Totalt	2 811 119
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 811 119
Summa	2 811 119

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 173 320	1 119 516
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 173 320	1 119 516
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-328 862	-38 241
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-204 886	-204 886
Summa rörelsekostnader		-533 748	-243 127
Rörelseresultat		639 572	876 389
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		329	2 940
Räntekostnader och liknande resultatposter		-402 541	-479 475
Summa finansiella poster		-402 212	-476 535
Resultat efter finansiella poster		237 360	399 854
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	3	-2 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 000	-100 000
Resultat före skatt		235 360	299 854
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 061	-62 638
Årets resultat		184 299	237 216

2025051915933

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	7 841 127	8 046 013
Summa materiella anläggningstillgångar		7 841 127	8 046 013
Summa anläggningstillgångar		7 841 127	8 046 013
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 286 074	3 236 074
Övriga fordringar		31 148	2 659
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 656	19 628
Summa kortfristiga fordringar		3 337 878	3 258 361
Kassa och bank			
Kassa och bank		68 026	98 692
Summa kassa och bank		68 026	98 692
Summa omsättningstillgångar		3 405 904	3 357 053
SUMMA TILLGÅNGAR		11 247 031	11 403 066

2025051915934

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 626 820	2 389 604
Årets resultat		184 299	237 216
Summa fritt eget kapital		2 811 119	2 626 820
Summa eget kapital		2 931 119	2 746 820
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		302 000	300 000
Summa obeskattade reserver		302 000	300 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 454 000	7 690 000
Summa långfristiga skulder		7 454 000	7 690 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		328 000	420 000
Skatteskulder		-	5 893
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		231 912	240 353
Summa kortfristiga skulder		559 912	666 246
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 247 031	11 403 066

2025051915935

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Bokslutsdispositioner

	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Förändring av periodiseringsfond	2 000	100 000
Summa	2 000	100 000

Not 4 Byggnader och mark inkl. markanläggning

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 748 363	10 748 363
	<u>10 748 363</u>	<u>10 748 363</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 702 350	-2 497 463
-Årets avskrivning enligt plan	-204 886	-204 886
	<u>-2 907 236</u>	<u>-2 702 349</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 841 127	8 046 014

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-04-30
Förfallotidpunkt 2-5 år från balansdagen	1 312 000
Förfallotidpunkt senare än 5 år från balansdagen	6 142 000
	<u>7 454 000</u>

Not 6 Ställda Säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	9 690 000	9 690 000

2025051915937

Underskrifter

Göteborg 250516



Johan Kristenson
Styrelseordförande

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025051915938