

ÅRSREDOVISNING

för

Beanka Fastighets AB

Org.nr. 556674-8827

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Benny Karlsson, Styrelseledamot
2025-02-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget äger och förvaltar en fastighet med lokaler i Lysekil och som i sin helhet är uthyrd.

Företagets säte är Lysekils kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	788 514	738 092	595 058	651 466
Resultat efter finansiella poster	463 908	326 921	125 116	165 024
Soliditet (%)	89,97	90,65	95,78	11,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 390 569	196 048	1 686 617
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		196 048	-196 048	0
Årets resultat			288 175	288 175
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 386 617</u>	<u>288 175</u>	<u>1 774 792</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 386 617
Årets resultat	<u>288 175</u>
	1 674 792

Förslag till disposition:

Utdelning	209 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 465 792</u>
	1 674 792

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Beanka Fastighets AB

Org.nr. 556674-8827

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		788 514	738 092
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>788 514</u>	<u>738 092</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-161 038	-248 584
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-162 641	-162 641
Summa rörelsekostnader		<u>-323 679</u>	<u>-411 225</u>
Rörelseresultat		464 835	326 867
Finansiella poster			
Ränteintäkter		410	54
Räntekostnader		-1 337	0
Summa finansiella poster		<u>-927</u>	<u>54</u>
Resultat efter finansiella poster		463 908	326 921
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-100 000</u>	<u>-80 000</u>
Resultat före skatt		363 908	246 921
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 733	-50 873
Årets resultat		<u>288 175</u>	<u>196 048</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 421 429</u>	<u>1 584 070</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 421 429	1 584 070
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>17 600</u>	<u>17 600</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 600	17 600
Summa anläggningstillgångar		1 439 029	1 601 670
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		57 148	0
Övriga fordringar		83 243	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>23 720</u>	<u>22 141</u>
Summa kortfristiga fordringar		164 111	22 149
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>528 355</u>	<u>306 833</u>
Summa kassa och bank		528 355	306 833
Summa omsättningstillgångar		692 466	328 982
SUMMA TILLGÅNGAR		2 131 495	1 930 652

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 386 617	1 390 569
Årets resultat		288 175	196 048
Summa fritt eget kapital		1 674 792	1 586 617
Summa eget kapital		1 774 792	1 686 617
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		180 000	80 000
Summa obeskattade reserver		180 000	80 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 163	28 234
Skatteskulder		111 573	101 567
Övriga skulder		46 967	21 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	13 000
Summa kortfristiga skulder		176 703	164 035
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 131 495	1 930 652

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 145 841	4 145 841
	Utgående anskaffningsvärden	4 145 841	4 145 841
	Ingående avskrivningar	-2 561 771	-2 399 130
	Årets avskrivningar	-162 641	-162 641
	Utgående avskrivningar	-2 724 412	-2 561 771
	Redovisat värde	1 421 429	1 584 070

Dalskogen 3:11

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 600	0
	Inköp	0	17 600
	Utgående anskaffningsvärden	17 600	17 600
	Redovisat värde	17 600	17 600

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Beanka Konsult AB, Org. nr 559372-5822, säte Västra Götalands län, Lysekils kommun.

Beanka Fastighets AB

Org.nr. 556674-8827

Not 5 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Lysekil

Benny Karlsson

Benny Karlsson

2025-02-10