

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget MCJ AB

Org.nr. 559421-6532

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Catrin Elgemark, Styrelseledamot
2025-10-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sjöbo kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2023
Nettoomsättning	420	430	120
Resultat efter finansiella poster	-16	-263	-42
Soliditet (%)	2	2	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	18 131	42 144	85 275
Balanseras i ny räkning		42 144	-42 144	0
Årets resultat			-15 849	-15 849
Belopp vid årets utgång	25 000	60 275	-15 849	69 426

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	60 275
Årets resultat	-15 849
	<u>44 426</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	44 426
	<u>44 426</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget MCJ AB

Org.nr. 559421-6532

RESULTATRÄKNING	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	419 996	429 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>419 996</u>	<u>429 996</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-244 601	-474 528
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-72 101	-70 825
Summa rörelsekostnader	<u>-316 702</u>	<u>-545 353</u>
Rörelseresultat	103 294	-115 357
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	105	153
Räntekostnader och liknande resultatposter	-119 248	-147 652
Summa finansiella poster	<u>-119 143</u>	<u>-147 499</u>
Resultat efter finansiella poster	-15 849	-262 856
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	305 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>0</u>	<u>305 000</u>
Resultat före skatt	-15 849	42 144
Årets resultat	<u>-15 849</u>	<u>42 144</u>

Fastighetsbolaget MCJ AB

Org.nr. 559421-6532

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 024 012</u>	<u>4 096 113</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 024 012	4 096 113
Summa anläggningstillgångar		4 024 012	4 096 113
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		14 582	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 541</u>	<u>6 333</u>
Summa kortfristiga fordringar		21 123	6 333
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>332 886</u>	<u>423 175</u>
Summa kassa och bank		332 886	423 175
Summa omsättningstillgångar		354 009	429 508
SUMMA TILLGÅNGAR		4 378 021	4 525 621

Fastighetsbolaget MCJ AB

Org.nr. 559421-6532

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		60 275	18 131
Årets resultat		-15 849	42 144
Summa fritt eget kapital		44 426	60 275
Summa eget kapital		69 426	85 275
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 100 000	2 230 000
Summa långfristiga skulder		2 100 000	2 230 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Skulder till koncernföretag		2 035 000	2 035 000
Skatteskulder		31 095	14 055
Övriga skulder		12 500	19 688
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	21 603
Summa kortfristiga skulder		2 208 595	2 210 346
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 378 021	4 525 621

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 189 934	4 000 000
	Inköp	0	189 934
	Utgående anskaffningsvärden	4 189 934	4 189 934
	Ingående avskrivningar	-93 821	-22 996
	Årets avskrivningar	-72 101	-70 825
	Utgående avskrivningar	-165 922	-93 821
	Redovisat värde	4 024 012	4 096 113

Not 3	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	480 000	480 000
	Förfaller senare än 5 år	1 620 000	1 750 000
		2 100 000	2 230 000

NOTER

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MCJ Group AB med organisationsnummer 556855-6319.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-21

Mats Karlsson
Mats Karlsson
2025-10-21

Catrin Elgemark
Catrin Elgemark
2025-10-21

John-Magnus Karlsson
John-Magnus Karlsson
2025-10-21