

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fagerholm Fastighets AB

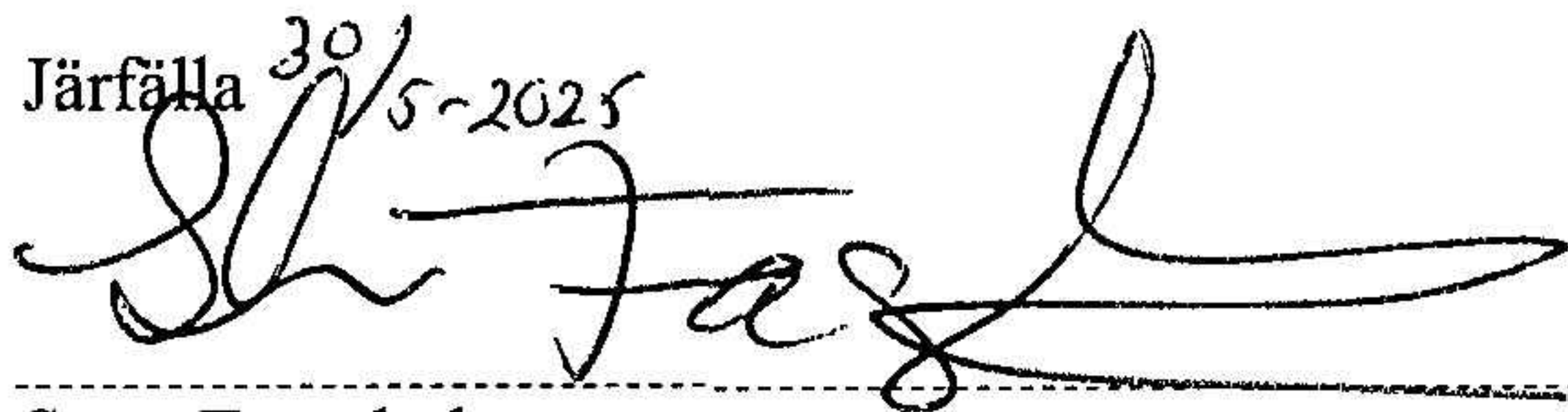
Org.nr. 556605-7906

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Fagerholm Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den <sup>30/5-2025</sup>. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Järfälla <sup>30/5-2025</sup>



Sture Fagerholm

# Fagerholm Fastighets AB

Org.nr. 556605-7906

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades och registrerades 12 februari 2001. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper och näringsbedrivande dotterbolag, att utföra koncerngemensamma uppgifter åt dotterbolag samt att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är helägt dotterbolag till Sture Fagerholm AB i Järfälla (säte), org.nr. 556494-6290. Ingen försäljning eller inköp har skett från moderbolaget.

Företagets säte är Järfälla.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024      | 2023      | 2022      | 2021      |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 2 252 169 | 2 163 341 | 2 271 224 | 1 800 004 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 048 574 | 939 967   | 760 597   | 886 933   |
| Soliditet (%)                     | 83,71     | 81,90     | 91,40     | 82,83     |
| Balansomslutning                  | 7 722 266 | 6 882 685 | 5 357 656 | 7 604 067 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000      | 20 000     | 4 337 179           | 697 324        | 5 154 503          |
| Balanseras i ny räkning |              |            | 697 324             | -697 324       | 0                  |
| Årets resultat          |              |            |                     | 614 868        | 614 868            |
| Belopp vid årets utgång | 100 000      | 20 000     | 5 034 503           | 614 868        | 5 769 371          |

Antal aktier 1.000 st.

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 5 034 503        |
| Årets resultat      | 614 868          |
|                     | <u>5 649 371</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 5 649 371        |
|                         | <u>5 649 371</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter

# Fagerholm Fastighets AB

Org.nr. 556605-7906

## RESULTATRÄKNING

|   | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 2 252 169                | 2 163 341                |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 13 856                   | 34 008                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <u>2 266 025</u>         | <u>2 197 349</u>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  |     | -224 860                 | -685 363                 |
| Personalkostnader   | 2   | -608 570                 | -134 046                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -437 656                 | -437 656                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <u>-1 271 086</u>        | <u>-1 257 065</u>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | 994 939                  | 940 284                  |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 61 787                   | 541                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -8 152                   | -858                     |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <u>53 635</u>            | <u>-317</u>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | 1 048 574                | 939 967                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | -268 000                 | -55 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <u>-268 000</u>          | <u>-55 000</u>           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | 780 574                  | 884 967                  |
| <b>Skatter</b>  |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   |     | -165 706                 | -187 643                 |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <u>614 868</u>           | <u>697 324</u>           |

ank=20250703;2025070736651

**Fagerholm Fastighets AB**

Org.nr. 556605-7906

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

4 141 394

4 141 394

4 141 394

100 000

181 000

0

281 000

3 299 872

3 299 872

3 580 872

7 722 266

4 579 050

4 579 050

4 579 050

0

5 331

13 856

19 187

2 284 448

2 284 448

2 303 635

6 882 685

ank=20250703;2025070736652

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

|                           |  |                |                |
|---------------------------|--|----------------|----------------|
| Aktiekapital              |  | 100 000        | 100 000        |
| Reservfond                |  | 20 000         | 20 000         |
| Summa bundet eget kapital |  | <u>120 000</u> | <u>120 000</u> |

##### Fritt eget kapital

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Balanserat resultat      |  | 5 034 503        | 4 337 179        |
| Årets resultat           |  | 614 868          | 697 324          |
| Summa fritt eget kapital |  | <u>5 649 371</u> | <u>5 034 503</u> |

##### Summa eget kapital

5 769 371 5 154 503

#### Obeskattade reserver

|                            |   |                |                |
|----------------------------|---|----------------|----------------|
| Periodiseringsfonder       | 4 | <u>876 000</u> | <u>608 000</u> |
| Summa obeskattade reserver |   | 876 000        | 608 000        |

#### Kortfristiga skulder

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Skulder till koncernföretag                  |  | 379            | 379            |
| Skatteskulder                                |  | 254 226        | 370 283        |
| Övriga skulder                               |  | 152 828        | 146 940        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |  | <u>669 462</u> | <u>602 580</u> |
| Summa kortfristiga skulder                   |  | 1 076 895      | 1 120 182      |

#### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 722 266 6 882 685

ank=20250703;2025070736653

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda** **2024** **2023**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark** **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

12 578 467

12 578 467

Utgående anskaffningsvärden

12 578 467

12 578 467

Ingående avskrivningar

-7 999 417

-7 561 761

Årets avskrivningar

-437 656

-437 656

Utgående avskrivningar

-8 437 073

-7 999 417

Redovisat värde

4 141 394

4 579 050

*Taxeringsvärden*

Mark

14 600 000

14 600 000

Byggnader

9 754 000

9 754 000

24 354 000

24 354 000

**Not 4 Obeskattade reserver** **2024-12-31** **2023-12-31**

Periodiseringsfond 2022

305 000

305 000

Periodiseringsfond 2023

303 000

303 000

Periodiseringsfond 2024

268 000

0

876 000

608 000

**Övriga noter**

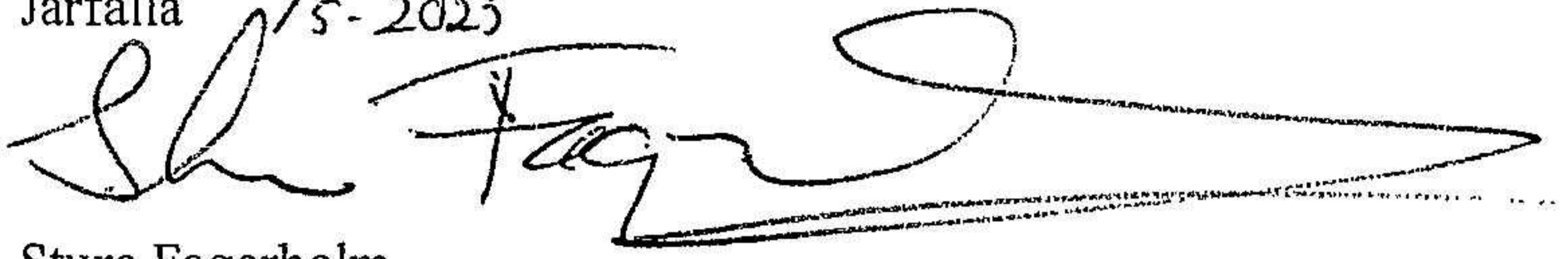
**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning


NOTER

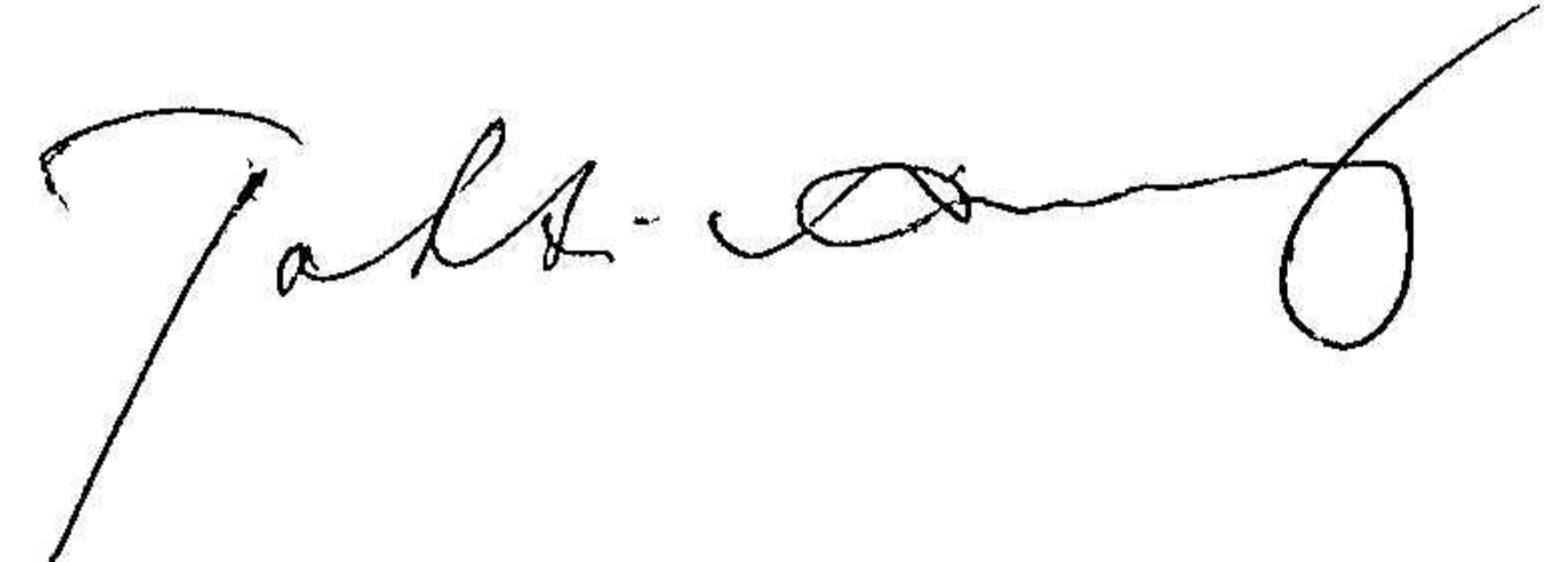
Järfälla 30/5-2025



Sture Fagerholm

Återgivet från original  
~~avskrift~~

intygar: 



ank=20250703;2025070736655