

Årsredovisning

för

RAMOhus AB

559080-1923

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RAMOhus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 22/9 -2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlshamn 22/9 -2023



Rafiks Abasovs

Årsredovisning

för

RAMOHUS AB

559080-1923

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för RAMOhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva mark och fastigheter för att uppföra, samt sälja bostadshus, villor och stugor.

Företaget har sitt säte i Karlshamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets aktiekapital, är likt föregående år, fortsatt förbrukat till mer än hälften. Första kontrollstämma hölls 22/7-2022 vilken utvisade att aktiekapitalet var förbrukat till mer än hälften. Någon andra kontrollstämma har inte hållits.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 990	0	2 450	2 450
Resultat efter finansiella poster	-1 647	-457	-280	-234
Soliditet (%)	-15,7	-0,3	8,7	25,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-635 660	-456 863	-1 042 523
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-456 863	456 863	0
Årets resultat			-1 647 316	-1 647 316
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 092 523	-1 647 316	-2 689 839

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 014 347 kr (1 014 347).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-78 176
årets förlust	-1 647 316
	-1 725 492
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 725 492
	-1 725 492

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 990 001	0
Övriga rörelseintäkter	132 049	125 643
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 122 050	125 643

Rörelsekostnader

Materialkostnader till husproduktion	-3 189 862	-74 447
Övriga externa kostnader	-533 607	-300 591
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-10 233	-5 590
Övriga rörelsekostnader	-835 116	-138 183
Summa rörelsekostnader	-4 568 818	-518 811
Rörelseresultat	-1 446 768	-393 168

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-580
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	230	873
Räntekostnader och liknande resultatposter	-200 778	-63 988
Summa finansiella poster	-200 548	-63 695
Resultat efter finansiella poster	-1 647 316	-456 863

Resultat före skatt -1 647 316 -456 863

Årets resultat -1 647 316 -456 863

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

52 877

43 110

Summa materiella anläggningstillgångar

52 877

43 110

Summa anläggningstillgångar

52 877

43 110

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Fastigheter under uppförande

6 998 189

7 043 279

Summa varulager

6 998 189

7 043 279

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

274 164

300

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 609

9 766

Summa kortfristiga fordringar

281 773

10 066

Kassa och bank

Kassa och bank

3 327 712

1 970 595

Summa kassa och bank

3 327 712

1 970 595

Summa omsättningstillgångar

10 607 674

9 023 940

SUMMA TILLGÅNGAR

10 660 551

9 067 050

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-78 176

378 687

Årets resultat

-1 647 316

-456 863

Summa fritt eget kapital

-1 725 492

-78 176

Summa eget kapital

-1 675 492

-28 176

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

794 083

2 598 711

Skatteskulder

3 340

0

Övriga skulder

11 278 291

6 433 963

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

260 329

62 552

Summa kortfristiga skulder

12 336 044

9 095 226

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 660 551

9 067 050

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 700	
Inköp	20 000	48 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 700	48 700
Ingående avskrivningar	-5 590	
Årets avskrivningar	-10 233	-5 590
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 823	-5 590
Utgående redovisat värde	52 877	43 110

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

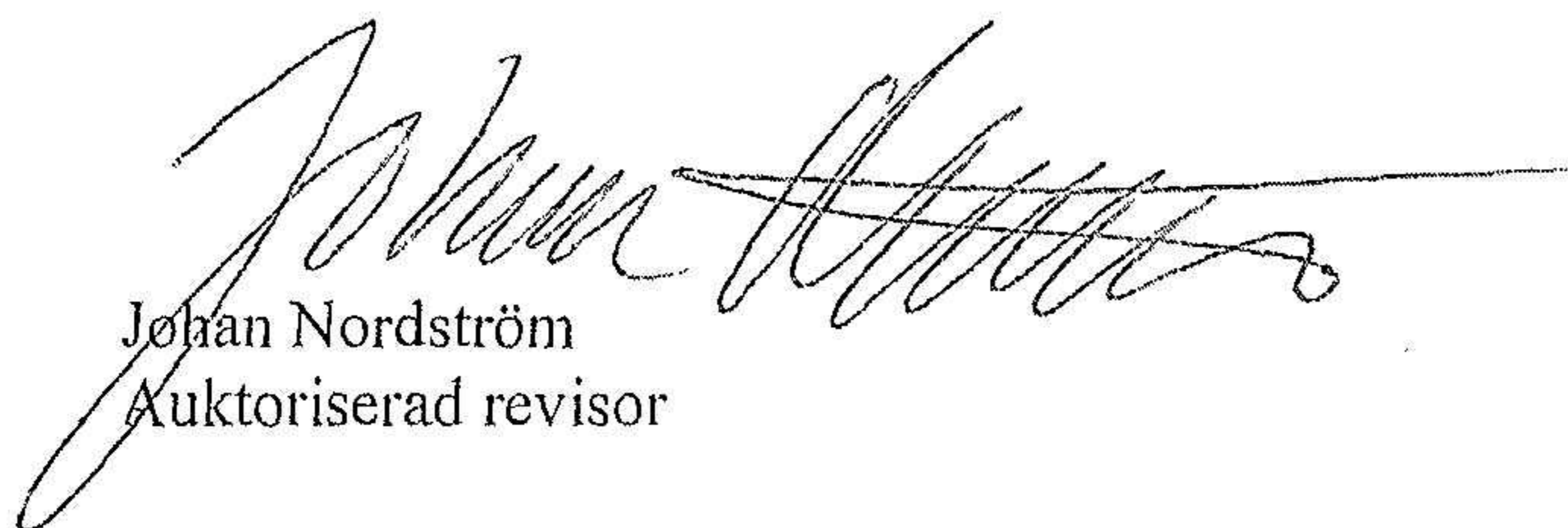
Karlshamn 10/8 -2023



Rafiks Abasovs
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 22/9 -2023



Johan Nordström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RAMOhus AB
Org.nr 559080-1923

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RAMOhus AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RAMOhus ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RAMOhus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Jag vill fästa uppmärksamhet på förvaltningsberättelsen i årsredovisningen, av vilka framgår att bolagets aktiekapital, är likt föregående år, fortsatt förbrukat till mer än hälften. Första kontrollstämma hölls 22/ 7-2022 vilken utvisade att aktiekapitalet var förbrukat till mer än hälften. Någon andra kontrollstämma har inte hållits. Detta förhållande tyder på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Jag har inte modifierat mina uttalanden på grund av detta.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka

en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för RAMOhus AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RAMOhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

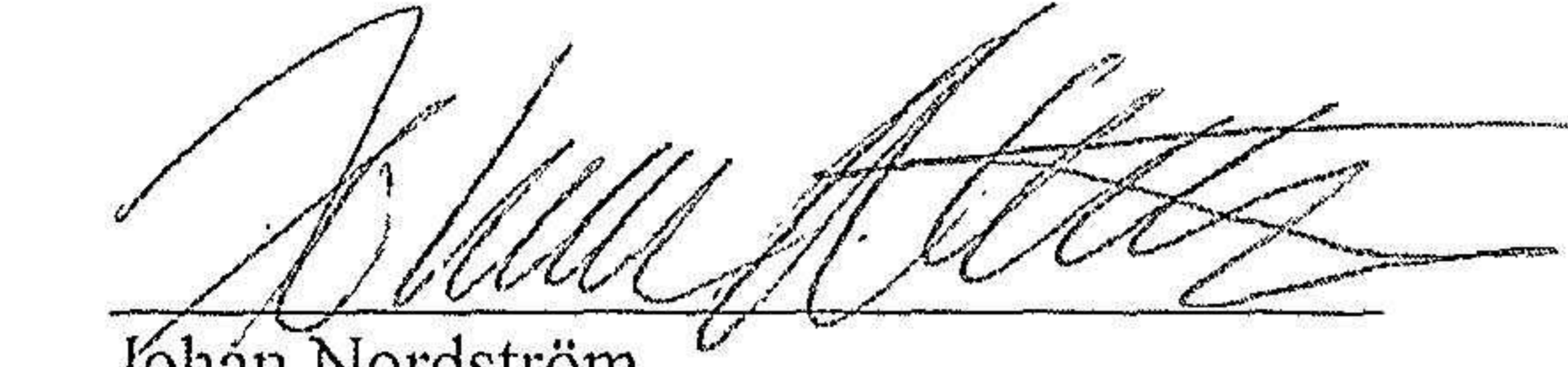
Anmärkingar

Ägare tillika styrelseledamot och verkställande direktören har under året beviljat ett lån på 37 429 kronor i strid med 21 kap. aktiebolagslagen.

Lånet har återbetalats 230720.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Karlskrona den 22/9 -2023


Johan Nordström
Auktoriserad revisor

2023092601594