

# Årsredovisning

för

## Stanwood - Haley Properties AB

556976-8699

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Bernkert, Styrelseledamot

2023-12-22

Styrelsen för Stanwood - Haley Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lesconil AB med säte i Stockholm, org nr 556607-0081  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets slut*

Under verksamhetsåret har det helägda dotterbolaget Testardo AB, org nr 559002-4468, fusionerats in i bolaget.

#### *Koncernredovisning*

Ingen koncernredovisning upprättas enligt ÅRL 7 kap 3§.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 071	10 186	8 408	2 314
Soliditet (%)	94,8	76,5	72,4	73,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	72 755 935	8 186 006	<b>80 991 941</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 186 006	-8 186 006	<b>0</b>
Fusionsresultat		20 475 202		<b>20 475 202</b>
Årets resultat			-17 471 191	<b>-17 471 191</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>101 417 143</b>	<b>-17 471 191</b>	<b>83 995 952</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	101 417 145
årets förlust	-17 471 191
	<b>83 945 954</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	83 945 954
	<b>83 945 954</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-123 689	-134 227
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-123 689</b>	<b>-134 227</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2</b>	<b>-123 689</b>	<b>-134 227</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	5 459 266
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 295 218	18 315 135
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81 349	389 884
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 323 666	-13 844 052
Räntekostnader och liknande resultatposter		-403	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 947 502</b>	<b>10 320 233</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 071 191</b>	<b>10 186 006</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-13 400 000	-2 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-13 400 000</b>	<b>-2 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-17 471 191</b>	<b>8 186 006</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-17 471 191</b>	<b>8 186 006</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	100 000	492 642
Fordringar hos koncernföretag	4	58 659 034	66 099 034
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	109 461	53 789
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	0
Andra långfristiga fordringar	7	478 993	17 209 814
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>59 347 488</b>	<b>83 855 279</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>59 347 488</b>	<b>83 855 279</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 361 522	4 874 144
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		23 841 774	14 095 293
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 607	1 004 616
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 268 903</b>	<b>19 974 053</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		5 037	2 047 377
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 037</b>	<b>2 047 377</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 273 940</b>	<b>22 021 430</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>88 621 428</b>	<b>105 876 709</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

101 417 145

72 755 936

Årets resultat

-17 471 191

8 186 006

**Summa fritt eget kapital**

**83 945 954**

**80 941 942**

**Summa eget kapital**

**83 995 954**

**80 991 942**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 625 475

24 884 767

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

0

**Summa kortfristiga skulder**

**4 625 474**

**24 884 767**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**88 621 428**

**105 876 709**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

De övertagna tillgångarna och skulderna har övertagits till bokfört värde.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 838 351	17 754 661
Aktieägartillskott	0	83 690
Fusion dotterbolag	-392 642	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 445 709</b>	<b>17 838 351</b>
Ingående nedskrivningar	-17 345 709	-17 261 928
Årets nedskrivningar	0	-83 781
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-17 345 709</b>	<b>-17 345 709</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>492 642</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	66 099 034	49 830 567
Tillkommande fordringar	24 555 342	19 268 467
Avgående fordringar	-31 995 342	-3 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>58 659 034</b>	<b>66 099 034</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 659 034</b>	<b>66 099 034</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 455 610	1 455 610
Inköp	0	5 540 734
Försäljningar	0	-5 540 734
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 455 610</b>	<b>1 455 610</b>
Ingående nedskrivningar	-1 401 821	-455 610
Återförda nedskrivningar	55 672	0
Årets nedskrivningar	0	-946 211
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 346 149</b>	<b>-1 401 821</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>109 461</b>	<b>53 789</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	19 680 403
Försäljningar		-19 680 403
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	20 026 040	9 068 040
Tillkommande fordringar	0	11 000 000
Avgående fordringar	-19 547 047	-42 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>478 993</b>	<b>20 026 040</b>
Ingående nedskrivningar	-2 816 226	-2 816 226
Återförda nedskrivningar	2 816 226	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-2 816 226</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>478 993</b>	<b>17 209 814</b>

På balansdagen har kommersiella lån lämnats till närstående kretsen med kr 31 437 169 (kr 12 084 532).

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-12-22

*Johan Bernkert*  
Johan Bernkert

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Tomas Rahm*  
Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stanwood - Haley Properties AB, org.nr 556976-8699

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stanwood - Haley Properties AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stanwood - Haley Properties ABs finansiella ställning per 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stanwood - Haley Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stanwood - Haley Properties AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stanwood - Haley Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall den 22 december 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Tomas Rahm*  
Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor