

**Årsredovisning**  
för  
**WOW Invest AB**  
556897-6087

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Orhan Aydin, Styrelseledamot  
2025-06-17

Styrelsen för WOW Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver genom dotterföretaget Fastighetsbyrån Upplands-Väsby AB fastighetmäklari. Företaget äger 100 % av aktierna i Fastighetsbyrån Upplands-Väsby AB, org.nr 556814-6368.

Företaget har sitt säte i Upplands-Väsby.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt 61 % av andelarna i Fastighetsbyrån Upplands-Väsby AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	101	566	-1 739	1 151
Soliditet (%)	83	84	52	62

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 208 790	566 370	<b>3 825 160</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		566 370	-566 370	<b>0</b>
Årets resultat			100 569	<b>100 569</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 775 160</b>	<b>100 569</b>	<b>3 925 729</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 775 161
årets vinst	100 569
	<b>3 875 730</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 875 730
	<b>3 875 730</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-48 897

-38 013

**Summa rörelsekostnader**

**-48 897**

**-38 013**

**Rörelseresultat**

**-48 897**

**-38 013**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

1 079 280

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

149 466

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

0

-450 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-24 897

**Summa finansiella poster**

**149 466**

**604 383**

**Resultat efter finansiella poster**

**100 569**

**566 370**

**Resultat före skatt**

**100 569**

**566 370**

**Årets resultat**

**100 569**

**566 370**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	0	4 550 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 774 500	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 774 500</b>	<b>4 550 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 774 500</b>	<b>4 550 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		2 775 500	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		149 466	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 924 966</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		13 086	8 644
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 086</b>	<b>8 644</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 938 052</b>	<b>8 644</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 712 552

4 558 644

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 775 161

3 208 791

Årets resultat

100 569

566 370

**Summa fritt eget kapital**

**3 875 730**

**3 775 161**

**Summa eget kapital**

**3 925 730**

**3 825 161**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

702 834

649 495

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 988

83 988

**Summa kortfristiga skulder**

**786 822**

**733 483**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 712 552**

**4 558 644**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 011 263	8 011 263
Försäljningar	-4 886 100	0
Omklassificeringar	-3 125 163	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>8 011 263</b>
Ingående nedskrivningar	-3 461 263	-3 011 263
Återförda nedskrivningar	2 110 600	0
Omklassificeringar	1 350 663	0
Årets nedskrivningar	0	-450 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-3 461 263</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 550 000</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Omklassificeringar	3 125 163	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 125 163</b>	<b>0</b>
Omklassificeringar	-1 350 663	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 350 663</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 774 500</b>	<b>0</b>

**Not 4 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Eventualförpliktelser	1 200 000	1 200 000
	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

Upplands-Väsby 2025-06-16

*Orhan Aydin*  
Orhan Aydin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-16

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Pia Johansson*  
Pia Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WOW Invest AB, org.nr 556897-6087

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för WOW Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WOW Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för WOW Invest AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till WOW Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WOW Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till WOW Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 16 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson  
Auktoriserad revisor