


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solbrynet AB intygar härmed
dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels
att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 2023-06-30



Tony Larsdal

Årsredovisning och revisionsberättelse

Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31
Solbrynet AB, 559252-2329

Årsredovisning och revisionsberättelse

Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31
Solbrynet AB, 559252-2329

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen för Solbrynet AB avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01. - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kalle Glader 14, Solbräcke­gatan 35-37 i Kungälv.

Fastigheten hyrs sedan föregående år ut till PDL Center Kungälv.

Styrelsen har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålet en del av marken (Kalle Glader 14) till moderbolaget Duschprodukter i Skandinavien AB för att anpassa tomtgränserna.

Fastighetstaxeringen för Kalle Glader 14 har omprövats för beskattningsår 2021 och klassificeras numera som specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning (824). Det påverkar taxeringsvärdet och avkrivningstiden har ändrats från 25 år till 33 år.

Flerårsöversikt (kr)	2022	2021	2020/2020
Nettoomsättning	1 905 641	1 386 196	-
Resultat efter finansiella poster	480 893	74 262	8 650
Soliditet, %	2	0	0

Förändring eget kapital (kr)	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	50 000	-	65 764
Årets resultat			286 569
Belopp vid årets utgång	50 000	-	352 333

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Resultatdisposition (kr)

Styrelsen föreslår att de till bolagsstämmans förfogande stående medlen,

Balanserat resultat	65 764
Årets resultat	286 569

Summa kronor	352 333
---------------------	----------------

Disponeras på följande sätt

Balanseras i ny räkning	352 333
-------------------------	---------

Summa kronor	352 333
---------------------	----------------

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023070628211

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 905 641	1 386 196
Övriga rörelseintäkter		5 869	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 911 510	1 386 196
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-270 755	-128 051
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 008 871	-1 038 504
Summa rörelsekostnader		-1 279 626	-1 166 555
Rörelseresultat		631 884	219 641
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		125	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 116	-145 379
Summa finansiella poster		-150 991	-145 379
Resultat efter finansiella poster		480 893	74 262
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-120 000	-
Resultat före skatt		360 893	74 262
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74 324	-15 297
Årets resultat		286 569	58 965

2023070628212

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	30 120 259	32 924 092
Inventarier, verktyg och installationer	3	885 362	-
Summa materiella anläggningstillgångar		31 005 621	32 924 092
Summa anläggningstillgångar		31 005 621	32 924 092
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		463 530	587 329
Övriga fordringar		43 092	83 991
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 278	52 587
Summa kortfristiga fordringar		557 900	723 907
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 814	86 545
Summa kassa och bank		18 814	86 545
Summa omsättningstillgångar		576 714	810 452
SUMMA TILLGÅNGAR		31 582 335	33 734 544

2023070628213

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		65 764	6 799
Årets resultat		286 569	58 965
Summa fritt eget kapital		352 333	65 764
Summa eget kapital		402 333	115 764
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	120 000	-
Summa obeskattade reserver		120 000	-
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 200 000	5 800 000
Summa långfristiga skulder		5 200 000	5 800 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	600 000	600 000
Leverantörsskulder		-	20 423
Skulder till koncernföretag		24 859 379	26 571 378
Övriga skulder		168 287	164 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		232 336	462 824
Summa kortfristiga skulder		25 860 002	27 818 780
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 582 335	33 734 544

2023070628214

NOTER (kr)

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag (K2).

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader	33 år
-Markanläggningar	20 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	33 962 596	27 128 763
Årets anskaffningar	-	6 833 833
Avyttringar/utrangeringar	-909 600	-
Omklassificering byggnadsinventarier	-1 106 702	-
Utgående ack anskaffningsvärden	31 946 294	33 962 596
Ingående avskrivningar	-1 038 504	-
Årets avskrivningar	-787 531	-1 038 504
Utgående ack avskrivningar	-1 826 035	-1 038 504
Utgående planenligt restvärde	30 120 259	32 924 092
Bokfört värde byggnad	21 041 821	24 924 092
Bokfört värde markanläggningar	1 988 038	-
Bokfört värde mark	7 090 400	8 000 000
	30 120 259	32 924 092

NOTER (kr)

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	-	-
Omklassificering byggnadsinventarier	1 106 702	-
Utgående ack anskaffningsvärden	1 106 702	-
Ingående avskrivningar	-	-
Årets avskrivningar	-221 340	-
Utgående ack avskrivningar	-221 340	-
Utgående planenligt restvärde	885 362	-

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfonder: Beskattningsår 2022	120 000	-
Summa obeskattade reserver	120 000	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisas under följande poster i balansräkningen		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Amortering inom 2-5 år	2 400 000	2 400 000
Amortering efter 5 år	2 800 000	3 400 000
Summa långfristiga skulder	5 200 000	5 800 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Amortering inom 1 år	600 000	600 000
Summa kortfristiga skulder	600 000	600 000
Summa övriga skulder till kreditinstitut	5 800 000	6 400 000

NOTER (kr)

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Duschprodukter i Skandinavien AB, org nr 556206-9921, Göteborg.

Moderföretaget upprättar inte någon koncernredovisning med hänvisning till ÄRL 7 kap. 3 §.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera:

Göteborg den 2023-06-30



Tony Larssdal

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-30

KPMG AB



Henrik Blom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solbrynet AB, org. nr 559252-2329

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Solbrynet AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solbrynet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Solbrynet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solbrynet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Solbrynet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-30

KPMG AB

Henrik Blom

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

KPMG AB

Anne Muda