

# Årsredovisning

för

## Junnifart AB

556582-7200

Räkenskapsåret

2023-11-01 – 2024-10-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kornelia Juhas Löfberg, Styrelseledamot

2025-04-01

Styrelsen och verkställande direktören för Junnifart AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 – 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Havren 8 i Södertälje. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Junnifast Holding AB 556912-2723,

Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	2 619	2 624	2 211	1 789
Resultat efter finansiella poster	1 094	889	789	273
Soliditet (%)	31	37	33	30

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 793 101	20 000	1 501 577	707 849	6 122 527
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning				707 849	-707 849	0
Årets resultat					741 372	741 372
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 793 101</b>	<b>20 000</b>	<b>209 426</b>	<b>741 372</b>	<b>4 863 899</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	209 427
årets vinst	741 372
	<b>950 799</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	900 000
i ny räkning överföres	50 799
	<b>950 799</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 618 739	2 624 077
Övriga rörelseintäkter		0	72 984
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 618 739</b>	<b>2 697 061</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-136 013	-67 773
Övriga externa kostnader		-772 294	-1 206 124
Personalkostnader		-6 335	-5 940
Avskrivning materiella anläggningstillgångar		-179 651	-179 649
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 094 293</b>	<b>-1 459 486</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 524 446</b>	<b>1 237 575</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	177 614	183 825
Räntekostnader och liknande resultatposter		-607 580	-532 725
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-429 966</b>	<b>-348 900</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 094 480</b>	<b>888 675</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-160 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-160 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>934 480</b>	<b>888 675</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-193 108	-180 826
<b>Årets resultat</b>		<b>741 372</b>	<b>707 849</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 721 542	10 901 193
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 721 542</b>	<b>10 901 193</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 721 542</b>	<b>10 901 193</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		177 701	26 684
Fordringar hos koncernföretag		2 805 182	4 653 494
Övriga fordringar		6 800	66 276
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 710	47 117
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 067 393</b>	<b>4 793 571</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 847 185	1 072 766
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 847 185</b>	<b>1 072 766</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 914 578</b>	<b>5 866 337</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 636 120</b>	<b>16 767 530</b>

## Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		3 793 101	3 793 101
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 913 101</b>	<b>3 913 101</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		209 427	1 501 577
Årets resultat		741 372	707 849
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>950 799</b>	<b>2 209 426</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 863 900</b>	<b>6 122 527</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4	9 738 459	9 882 795
Övriga skulder		0	1 260
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 738 459</b>	<b>9 884 055</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		228 000	294 164
Leverantörsskulder		31 095	37 389
Skulder till koncernföretag		164 154	105 489
Skatteskulder		189 852	226 199
Övriga skulder		83 341	28 397
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		337 319	69 310
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 033 761</b>	<b>760 948</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 636 120

16 767 530

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivning på fastigheten görs med 1 % from räkenskapsåret 2017/2018.  
Detta medför att fastigheten kommer vara helt avskriven om 63 år.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Varav koncerninterna	145 480	178 283
	<b>145 480</b>	<b>178 283</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	10 810 955	10 810 955
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 810 955</b>	<b>10 810 955</b>
Ingående avskrivningar	-3 702 869	-3 594 759
Årets avskrivningar	-108 109	-108 110
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 810 978</b>	<b>-3 702 869</b>
Ingående uppskrivningar	3 793 106	3 864 646
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-71 541	-71 540
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>3 721 565</b>	<b>3 793 106</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 721 542</b>	<b>10 901 192</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-10-31	2023-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 826 458	9 036 958
	<b>8 826 458</b>	<b>9 036 958</b>

#### Not Ställda säkerheter

	2024-10-31	2023-10-31
Företagsinteckning		0
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>

Södertälje 2025-03-28

*Kornelia Juhas Löfberg*  
Kornelia Juhas Löfberg  
Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-28

*Bo Lindh*  
Bo Lindh  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Junnifart AB**  
Org.nr 556582-7200

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Junnifart AB för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Junnifart ABs finansiella ställning per den 2024-10-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Junnifart AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Junnifart AB för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Junnifart AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Södertälje 2025-03-28

*Bo Lindh*

---

Bo Lindh  
Auktoriserad revisor

Junnifart AB, Org.nr 556582-7200