

ÅRSREDOVISNING
OCH
KONCERNREDOVISNING
FÖR
FRENTAB AB

559135-3536

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Frentab AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-10-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 24 oktober 2024


John Fransson, Verkställande direktör

**ÅRSREDOVISNING
OCH
KONCERNREDOVISNING
FÖR
FRENTAB AB**

559135-3536

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30



58
JN

Styrelsen och verkställande direktören för Frentab AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

INFORMATION OM VERKSAMHETEN

Koncernen

Frentab är en bolagskoncern med säte i Värmdö Kommun, Stockholms Län.

Frentab AB

Frentab AB är ett familjeägt moderbolag i en mångomfattande och ständigt utvecklande koncern. Totalt inom koncernen verkar 125 medarbetare och dagligdags ett stort antal inhyrda personal. Koncernen sträcker sig inom fem verksamma företagsgrenar med varsitt huvudområde och ett antal mindre bolag för att stötta de fem olika grenarna.

Frentab AB är moderbolag i Frentab koncernen. Bolaget äger 100% av aktierna i Frentab Fastighet 2 AB, Frentab Fastighet Holding AB, Frentab Maskin AB, Frentab Återvinning AB, Frentab Entreprenad AB samt Frentab Uthyrning Holding AB. Genom Frentab Uthyrning Holding AB ägs 51% av aktierna i Frentab Uthyrning AB. Följande aktieägare innehar mer än 10% av aktierna i moderbolaget: John Fransson 1/3, Joanna Nordansjö 1/3 och Mattias Fransson 1/3.

Frentab Entreprenad AB

Bolaget verkar inom mark- och anläggningsarbeten. Frentab Entreprenad AB är det bolag inom vilken familjeföretaget varit verksamt längst. Bolaget startades i mitten av 80-talet och huserar flest antal medarbetare.

Frentab Återvinning AB

Bolaget verkar inom ballastproduktion och schaktmassaåtervinning, främst genom vår egen bergtäkt och återvinningsanläggning i Kovik. Stort fokus läggs på att utveckla kunskapen inom återvinning av schaktmassor.

Frentab Maskin AB

Bolaget bedriver verksamhet inom uthyrning av entreprenadmaskiner, fordon och diverse utrustning till bygg, mark och anläggningsarbeten. Idag sker uthyrningen framför allt till bolag inom den egna koncernen.

Frentab Uthyrning AB

Bolaget bedriver verksamhet inom uthyrning av utrustning och maskiner till bygg- och anläggningsföretag samt privatpersoner. Bolaget verkar från en depå i Gustavsberg och en i Slakthusområdet. Under året har bolaget Magasinet nr 12 AB förvärvats och integration av den nya verksamheten pågår.

Frentab Fastighet 2 AB samt Frentab Fastighet Holding AB

Verksamheten består av fastighetsutveckling där Frentab förvärvar, förädlar och avyttrar fastigheter, både bostäder och kommersiella lokaler. Vi samarbetar med ledande arkitekter, konsulter och mäklare. I genomförandet av projekten utförs ofta markentreprenader internt inom Frentab medan byggnationen upphandlas externt genom välrenommerade totalentreprenörer med stark ekonomi. Verksamheten består även av fastighetsförvaltning.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Koncernen

Koncernens nettoomsättning uppgår till 452 mkr för året jämfört med 358 mkr för föregående räkenskapsår. Det är en ökning med 93 mkr jämfört med föregående år. Rörelsebolagens (Frentab Entreprenad, Frentab Maskin, Frentab Återvinning, Frentab Uthyrning och Magasinet nr 12 AB) externa omsättning har ökat med 82 mkr under året. Rörelsebolagen har alla haft en högre extern omsättning än föregående år och det under året förvärvade bolaget Magasinet nr 12 AB har bidragit med 11,2 mkr i ny omsättning.

Fastighetsverksamheten bidrar med 6,5 mkr i nettoomsättning jämfört med föregående år då man bidrog med 2,7 mkr. Under året har en ny verksamhetsgren, Frentab Fastigheter AB, startats där inriktningen kommer att vara investeringar i fastigheter för lager och lätt industri. Under det första verksamhetsåret har tre industrifastigheter förvärvats inom området. Nettoomsättningen från Frentab Fastigheter AB inklusive dess dotterbolag uppgår till 3,9 mkr under räkenskapsåret.

Rörelseresultatet för koncernen är 44,2 mkr för året jämfört med 25,7 mkr för föregående år. Det högre resultatet beror främst på följande faktorer: Frentab Återvinning AB har gått från ett negativt rörelseresultat på 7,3 mkr till ett positivt rörelseresultat på 0,4 mkr. Frentab Uthyrning AB har gått från ett negativt rörelseresultat på 8,4 mkr till ett positivt rörelseresultat på 2,3 mkr. Det nya bolaget Magasinet nr 12 AB har bidragit med ett rörelseresultat om 4,2 mkr. Frentab Maskin AB har ökat sitt rörelseresultat med 5 mkr. Det samlade rörelseresultatet från fastighetsverksamheten är negativt och uppgår till 8,9 mkr, varav 4,2 mkr avser den nystartade verksamheten Frentab Fastigheter AB inklusive dess dotterbolag.

Nedskrivning i Frentab Återvinning AB har gjorts av andelar i intressebolaget Defra Återvinning AB med ett belopp om 0,5 mkr.

Under året har en avyttring gjorts av en fastighet i samarbetsbolaget Actrent vilket medfört ett positivt resultat från andelar i intresseföretag på 10,6 mkr. Övriga resultat från andelar i intressebolag bidrar negativt med 3,4 mkr. Föregående år var resultatet från andelar i intressebolag 17 mkr högre än detta år då en försäljning av en fastighet påverkade positivt. Under året har tre holdingbolag avyttrats, de har bidragit med ett positivt resultat om 0,7 mkr.

Nettot av ränteintäkter och räntekostnader uppgår till 9,8 mkr vilket är 7,1 mkr högre kostnader än föregående år. Finansieringen i koncernen har ökat med 124 mkr under året kopplat till förvärv i fastigheter och i utökad utrustning och inventarier i uthyrningsverksamheten. Koncernens resultat före skatt är 42,9 mkr jämfört med 48,9 mkr föregående år.

Moderbolaget

Moderbolagets nettoomsättning är 27,2 mkr och består till största delen av sålda tjänster till koncernbolagen. Utdelning har gjorts från dotterbolagen Frentab Fastighet Holding AB, Frentab Entreprenad AB och Frentab Maskin AB om 39 mkr. Resultat före skatt är 67,8 mkr vilket är 55,5 mkr bättre än föregående år.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS SLUT

Efter räkenskapsårets slut har de båda fastighetsbolagen Passaren 4 AB och Passaren 5 AB inom Frentab Fastigheter AB avyttrats. Avyttringarna har gjorts med positivt resultat enligt plan. Förvärv har även gjorts av två nya fastighetsbolag inom verksamheten Frentab Fastigheter AB.

Efter räkenskapsårets slut har beslut tagits om att byta räkenskapsår till kalenderår för samtliga bolag inom koncernen.

Beslut har tagits om att fusionera bolagen Frentab Uthyrning AB med Magasinet nr 12 AB, Frentab Fastigheter Projekt 4 AB med Frentab Lärpojken 1 AB samt Frentab Fastigheter Projekt 3 AB med Arlandastad 2417 i Sigtuna AB.

FLERÅRSÖVERSIKT (TKR)

Koncernen	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	451 752	358 599	354 670	398 223
Resultat efter finansiella poster	42 859	48 975	54 735	96 043
Justerat eget kapital	320 387	306 193	290 300	270 294
Balansomslutning	664 981	536 788	477 629	423 167
Soliditet (%)	48,2	57,0	60,8	63,9
Antal anställda	125	117	105	98

Moderbolaget	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	27 194	26 241	17 739	17 725
Resultat efter finansiella poster	39 516	-8 747	23 391	133 761
Justerat eget kapital	311 745	260 509	274 092	238 896
Balansomslutning	401 553	316 063	320 104	284 711
Soliditet (%)	77,6	82,4	85,6	84,1
Antal anställda	13	14	10	10

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Utvecklingen för koncernens bolag bedöms vara god men vi bevakar kontinuerligt utvecklingen av rådande konjunktur, särskilt inom segmentet nyproducerade bostäder.

Omvärldsbevakning och inventering av risker utförs kontinuerligt för koncernens alla verksamheter. Upplysningar om företagets finansiella instrument finns i not 1 och i not 2 som beskriver hanteringen av relaterade risker.

Personal

Bolaget och koncernen tillämpar de på marknaden sedvanliga anställningsvillkor för de olika personalgrupperna av personal vilket innebär att bolaget följer de kollektivavtal som förekommer för respektive yrkesgrupp.

Tillstånds- och anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Dotterföretaget Frentab Återvinning AB bedriver tillstånds- och anmälningspliktig verksamhet avseende bergtäkt.

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Koncernen	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	264 423 154	41 719 372	306 192 526
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-18 250 000		-18 250 000
Balanseras i ny räkning		41 719 372	-41 719 372	0
Årets resultat			32 444 242	32 444 242
Belopp vid årets utgång	50 000	287 892 526	32 444 242	320 386 768

Moderbolaget	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	238 962 072	7 800 857	246 812 929
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-18 250 000		-18 250 000
Balanseras i ny räkning		7 800 857	-7 800 857	0
Årets resultat			61 704 464	61 704 464
Belopp vid årets utgång	50 000	228 512 929	61 704 464	290 267 393

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	228 512 929
årets vinst	61 704 464
	290 217 393
disponeras så att i ny räkning överföres	290 217 393
	290 217 393

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med noter.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

	NOT	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nettoomsättning	3, 4	451 752 416	358 599 149
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		2 417 850	2 153 748
Övriga rörelseintäkter		7 649 337	2 007 125
		461 819 603	362 760 022
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-211 217 716	-187 181 278
Handelsvaror		-23 145 696	0
Övriga externa kostnader	5, 6	-52 833 472	-41 006 448
Personalkostnader	7	-100 138 314	-87 191 188
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 039 819	-21 686 420
Övriga rörelsekostnader		-170 841	-26 844
		-417 545 858	-337 092 178
Rörelseresultat		44 273 745	25 667 844
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	728 800	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	7 666 177	25 837 932
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-531 531	-203 008
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		697 150	540 423
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 975 338	-2 868 451
		-1 414 742	23 306 896
Resultat efter finansiella poster		42 859 003	48 974 740
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	12	-9 494 110	-8 151 555
Uppskjuten skatt		-920 651	896 187
Årets resultat		32 444 242	41 719 372
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		32 444 242	41 719 372

KONCERNENS BALANSRÄKNING

	NOT	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	14	54 832 908	27 687 076
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15	20 850 952	16 962 942
Inventarier, verktyg och installationer	16	106 924 189	77 763 926
		182 608 049	122 413 944
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	19, 20	67 676 241	83 141 595
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	21	40 585 275	7 725 000
Uppskjuten skattefordran		18 275	0
Andra långfristiga fordringar	22	105 000	105 000
		108 384 791	90 971 595
Summa anläggningstillgångar		290 992 840	213 385 539
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
	23		
Råvaror och förnödenheter		180 892 663	118 290 496
Färdiga varor och handelsvaror		101 000	0
Förskott till leverantörer		54 226	205 931
		181 047 889	118 496 427
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		51 450 771	45 142 013
Upparbetade ej fakturerade intäkter	4	4 499 596	21 621 878
Aktuella skattefordringar		7 306 710	1 995 563
Övriga fordringar		5 457 852	3 831 189
Förtbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	36 926 593	22 223 729
		105 641 522	94 814 372
Kassa och bank	25	87 298 386	110 091 804
		87 298 386	110 091 804
Summa omsättningstillgångar		373 987 797	323 402 603
SUMMA TILLGÅNGAR		664 980 637	536 788 142

8
JK

KONCERNENS BALANSRÄKNING

	NOT	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		320 336 768	306 142 526
		320 386 768	306 192 526
Summa eget kapital		320 386 768	306 192 526
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt		23 876 276	19 435 268
Övriga avsättningar	27	23 828 078	30 583 978
		47 704 354	50 019 246
Långfristiga skulder			
	28		
Skulder till kreditinstitut		187 251 458	67 169 467
Övriga skulder		4 167 775	196 148
		191 419 233	67 365 615
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		25 402 480	20 880 326
Förskott från kunder		70 000	0
Leverantörsskulder		37 113 841	34 405 707
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	26 000 000
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	4	8 265 512	3 793 870
Aktuella skatteskulder		807 039	194 985
Övriga skulder	29	13 906 204	12 713 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	19 905 206	15 222 355
		105 470 282	113 210 755
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		664 980 637	536 788 142

2024103003305

JW

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

	NOT	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		42 859 003	48 974 740
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	31	13 813 142	-7 501 531
Betald skatt		-14 228 822	-11 447 791
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		42 443 323	30 025 419
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-69 307 363	-16 243 878
Förändring kundfordringar		-6 308 758	40 055
Förändring av kortfristiga fordringar		792 755	-2 303 695
Förändring leverantörsskulder		2 708 134	686 442
Förändring av kortfristiga skulder		9 232 679	24 126 007
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-20 439 230	36 330 350
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-84 050 185	-42 643 947
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		8 560 500	3 050 685
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-37 260 275	-25 626 150
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	1 006 860
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-112 749 960	-64 212 552
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		144 326 555	38 427 365
Amortering av lån		-15 680 783	-19 182 577
Utbetald utdelning		-18 250 000	-27 100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		110 395 772	-7 855 212
Årets kassaflöde		-22 793 418	-35 737 414
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		110 091 804	145 829 219
Likvida medel vid årets slut	25	87 298 386	110 091 805

JN

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

	NOT	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nettoomsättning	3	27 193 956	26 240 802
Övriga rörelseintäkter		703 905	384 772
		27 897 861	26 625 574
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-73 612	0
Övriga externa kostnader	5, 6	-11 294 746	-12 561 136
Personalkostnader	7	-16 854 092	-14 323 333
		-28 222 450	-26 884 469
Rörelseresultat		-324 589	-258 895
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	39 000 000	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	-8 777 334
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	1 697 043	488 215
Räntekostnader och liknande resultatposter		-856 367	-198 947
		39 840 676	-8 488 066
Resultat efter finansiella poster		39 516 087	-8 746 961
Bokslutsdispositioner	11	28 290 000	21 050 000
Resultat före skatt		67 806 087	12 303 039
Skatt på årets resultat	12	-6 101 623	-4 502 182
Årets resultat		61 704 464	7 800 857

2024103003307

8
JN

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

2024103003308

	NOT	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	17, 18	92 703 991	75 897 666
Fordringar hos koncernföretag		229 994 606	155 688 181
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	21	2 000 000	7 500 000
		324 698 597	239 085 847
Summa anläggningstillgångar		324 698 597	239 085 847
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Förskott till leverantörer		54 226	55 931
		54 226	55 931
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 544	16 134
Fordringar hos koncernföretag		45 040 243	38 443 408
Övriga fordringar		102 046	15 238
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	1 718 862	1 241 067
		46 885 695	39 715 847
Kassa och bank		29 914 489	37 205 939
Summa omsättningstillgångar		76 854 410	76 977 717
SUMMA TILLGÅNGAR		401 553 007	316 063 564

8
7N

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

	NOT	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	32, 36		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		228 512 929	238 962 072
Årets resultat		61 704 464	7 800 857
		290 217 393	246 762 929
Summa eget kapital		290 267 393	246 812 929
Obeskattade reserver	26	27 050 000	17 250 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	28	75 503 123	43 638 980
		75 503 123	43 638 980
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 081 588	903 831
Skulder till koncernföretag		466 208	45 812
Aktuella skatteskulder		807 084	3 527 327
Övriga skulder	29	1 726 554	456 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	4 651 057	3 428 260
		8 732 491	8 361 655
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		401 553 007	316 063 564

2024103003309

8
JN

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

2024103003310

	NOT	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		39 516 087	-8 746 961
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	31	-2 565 510	36 738 573
Betald skatt		-8 821 866	-3 626 316
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		28 128 711	24 365 296
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-8 410	3 553
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 544 489	12 462 930
Förändring av koncerninterna fordringar		9 648 331	-19 728 690
Förändring av leverantörsskulder		177 757	-749 120
Förändring av kortfristiga skulder		2 492 927	-9 003 302
Förändring av koncerninterna skulder		32 284 538	-464 910
Kassaflöde från den löpande verksamheten		71 179 365	6 885 757
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-16 806 325	-32 500 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-16 806 325	-32 500 000
Finansieringsverksamheten			
Långfristiga koncernmellanhavanden		-43 070 000	17 400 000
Interna ränteintäkter		1 321 601	0
Externa utgivna lån		-2 000 000	0
Externa ränteintäkter		333 909	487 500
Externa räntekostnader		0	-198 739
Utbetald utdelning		-18 250 000	-27 100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-61 664 490	-9 411 239
Årets kassaflöde		-7 291 450	-35 025 482
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början	25	37 205 939	72 231 421
Likvida medel vid årets slut		29 914 489	37 205 939

6
JNS

NOTER

NOT 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Allmänna upplysningar

Års- och koncernredovisningarna är upprättade med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Inga förändringar i redovisningsprinciperna har skett under året.

Redovisningsvaluta

De finansiella rapporterna presenteras i företagets redovisningsvaluta som är svenska kronor.

Koncernredovisning

Moderbolaget upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not 18. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Vid tillämpning av kapitalandelsmetoden värderas investeringen inledningsvis till anskaffningsvärde och det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta koncernens andel av intresseföretagets vinst eller förlust efter förvärvstidpunkten. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Intäkter

Varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad. För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

JN

Andra typer av intäkter

Hyresintäkter

Hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter fördelas över tiden enligt avtalens innebörd vilket bland annat innebär att hyresrabatter redovisas i den perioden det avser. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter.

Ränteintäkter

Redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning

Redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 25 - 100 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 - 15 år

Inventarier, verktyg och installationer 3 - 5 år

Leasingavtal

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag i Frentab koncernen klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden. Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolagen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

JN

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga nskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier bolaget investerat i. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta.

Varulager

Varulagret värderas till verkligt värde gällande ballastmaterial och verkligt värde beräknas som eventuell anskaffningskostnad med tillägg för egna produktionskostnader.

Fastighet som innehas för försäljning värderas till anskaffningskostnad med tillägg för eventuella nedlagda projektkostnader.

Avsättningar

Bolaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Avsättning görs för förlustkontrakt och bedöms efter kända kostnader för att åtgärda och fullföra kontraktet samt för förväntade viten.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Övriga långfristiga ersättningar: I koncernen förekommer långfristiga ersättningar till anställda som varit anställda i koncernen en lång tid samt långfristiga ersättningar vid arbetsoförmåga. Övriga långfristiga ersättningar redovisas som en skuld bland övriga avsättningar och värderas till nuvärdet av förpliktelsen på balansdagen. De långfristiga ersättningarna avser främst anställdas rätt till jubileumsgåva efter 30 års tjänstgöring.

Ersättningar vid uppsägning: Ersättningar vid uppsägning utgår då något företag inom koncernen beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Rapportering för verksamhetsgrenar och geografiska marknader

Koncernens verksamhetsgrenar utgörs av entreprenad och anläggningsverksamhet samt fastighetsutveckling. Företagets verksamhet äger rum på en geografisk marknad som är Sverige.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Y
JW

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Justerat eget kapital

Eget kapital vid periodens utgång inklusive obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

✓
JN

NOT 2 UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Koncernen

Frentab AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Koncernen tillämpar successiv vinstavräkning på sina fastprisprojekt inom entreprenadverksamheten. Beräkningen av den successiva vinstavräkningen bygger på uppskattningar och bedömningar om framtida ekonomiskt utfall. Med hänsyn till storleken på bolagets fastprisprojekt har dessa bedömningar en väsentlig påverkan på bolagets resultat och ställning. Att bedöma vinstavräkningen per projekt är en väsentlig och komplicerad bedömningsfråga.

Avsättning har gjorts avseende kända förlustkontrakt och har uppskattats efter kommande kostnader för att fullföra kontrakt inom entreprenadverksamheten. Avsättning har också gjorts för tillkommande betalning av tilläggsköpeskilling för förvärvade fastigheter. Beloppet har avsatts i enlighet med köpeavtal för fastigheterna. Avsättning har gjorts avseende framtida återställning av arrenderad mark samt slutlig hantering av massor. Beloppet har uppskattats efter förväntade kostnader i enlighet med arrendeavtal.

Vid balansdagen har en bedömning gjorts av om det finns behov för nedskrivning av någon utav de materiella eller finansiella anläggningstillgångarna.

Fastighetsutvecklingsprojekt redovisas som varulager och värderas till anskaffningskostnad med tillägg för nedlagda projektkostnader. Bedömning av värdet görs på balansdagen och om behov föreligger så görs en nedskrivning av värdet.

JN

NOT 3 NETTOOMSÄTTNINGENS FÖRDELNING KONCERNEN	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Entreprenadverksamhet	361 993 499	325 971 360
Fastighetsförädling och förvaltning	5 641 923	4 163 975
Bergtäkt	29 321 939	17 264 827
Uthyrningsverksamhet	54 012 369	11 198 987
Övrigt	782 686	0
	451 752 416	358 599 149
MODERBOLAGET		
	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Administrativa tjänster	27 193 955	26 240 802
	27 193 955	26 240 802
NOT 4 PÅGÅENDE ARBETEN FÖR ANNANS RÄKNING KONCERNEN		
	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Upparbetade men ej fakturerade intäkter		
Upparbetade intäkter enligt fastprisuppdrag	97 279 225	106 508 210
Fakturerade delbelopp	-92 779 629	-84 886 332
	4 499 596	21 621 878
Fakturerade men ej upparbetad intäkt		
Upparbetade intäkter enligt fastprisuppdrag	174 895 295	198 889 093
Fakturerade delbelopp	-183 160 808	-202 682 963
	-8 265 513	-3 793 870
NOT 5 ERSÄTTNING TILL REVISORER KONCERNEN		
	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Revision	1 020 365	1 046 875
Rådgivning	218 000	455 850
	1 238 365	1 502 725

MODERBOLAGET	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Revision	229 015	357 875
Rådgivning	206 500	426 350
	435 515	784 225

NOT 6 OPERATIONELLA LEASINGAVTAL KONCERNEN	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
---	-----------------------------------	-----------------------------------

Operationella leasingavtal		
Leasegivare:		
Förfaller till betalning inom ett år	2 279 719	5 121 336
Förfaller till betalning senare än ett men kortare än fem år	854 496	2 596 134
Förfaller till betalning senare än fem år	0	0

Leasetagare:		
Förfaller till betalning inom ett år	1 302 552	1 325 024
Förfaller till betalning senare än ett men kortare än fem år	2 643 710	2 599 037
Förfaller till betalning senare än fem år	0	0

Koncernen är leasegivare genom operationella leasingavtal avseende uthyrning av bostäder, lokaler samt p-platser. Framtida minileasingavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt ovan.

MODERBOLAGET	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Operationella leasingavtal		
Förfaller till betalning inom ett år	1 277 047	1 299 519
Förfaller till betalning senare än ett men kortare än fem år	2 643 710	2 599 037
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	1 244 685	1 188 947

JN

**NOT 7 ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER
KONCERNEN** **2023-05-01
-2024-04-30** **2022-05-01
-2023-04-30**

Medelantalet anställda

Kvinnor	20	19
Män	105	98
	125	117

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	60 %	60 %
Andel män i styrelsen	40 %	40 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	2 475 601	5 246 527
Tantiem och liknande ersättning till styrelse och verkställande direktör	3 120 070	1 810 000
Övriga anställda	61 963 714	54 266 564
	67 559 385	61 323 091

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	795 915	616 811
Pensionskostnader för övriga anställda	4 438 449	3 885 551
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	22 563 590	19 660 167
	27 797 954	24 162 529

**Totala löner, ersättningar, sociala kostnader
och pensionskostnader**

95 357 339 **85 485 620**

Avtal om avgångsvederlag

VD har ingen specifikt avtalad uppsägningstid vid uppsägning.
Inget avgångsvederlag utgår.

MODERBOLAGET	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	9	10
Män	4	4
	13	14
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	60 %	60 %
Andel män i styrelsen	40 %	40 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 363 664	3 504 774
Tantiem och liknande ersättning till styrelse och verkställande direktör	3 120 070	1 810 000
Övriga anställda	7 087 441	3 811 318
	11 571 175	9 126 092
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	394 198	374 569
Pensionskostnader för övriga anställda	577 073	471 032
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 464 276	3 232 517
	4 435 547	4 078 118
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	16 006 722	13 204 210
NOT 8 RESULTAT FRÅN ANDELAR I KONCERNFÖRETAG KONCERNEN		
	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Försäljning av andelar i dotterbolag	728 800	0
	728 000	0
MODERBOLAGET		
	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Erhållna utdelningar	39 000 000	0
	39 000 000	0

JN

**NOT 9 RESULTAT FRÅN ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG
OCH GEMENSAMT STYRDA FÖRETAG
KONCERNEN**

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Resultat från intresseföretag	7 666 177	25 837 932
	7 666 177	25 837 932

**NOT 10 ÖVRIGA RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER
MODERBOLAGET**

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	1 321 601	0
Övriga ränteintäkter	375 442	488 215
	1 697 043	488 215

**NOT 11 BOKSLUTSDISPOSITIONER
MODERBOLAGET**

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Mottaget koncernbidrag	38 090 000	28 250 000
Avsättning till periodiseringsfond	-9 800 000	-7 200 000
	28 290 000	21 050 000

**NOT 12 AKTUELL OCH UPPSKJUTEN SKATT
KONCERNEN**

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-9 494 110	-8 151 555
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-920 651	896 187
Totalt redovisad skatt	-10 414 761	-7 255 368

AVSTÄMNING AV EFFEKTIV SKATT	Procent	2023-05-01 -2024-04-30	Procent	2022-05-01 -2023-04-30
Redovisat resultat före skatt		42 859 003		48 974 740
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-8 828 955	20,60	-10 088 796
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader		-1 199 552		-2 103 480
Skatteeffekt ej skattepliktiga intäkter		11 268		4 865 285
Skatteeffekt schablonränta periodiseringsfonder		-479 815		-501 428
Skatteeffekt återförd P-fond		-120 440		
Skatteeffekt under året utnyttjande underskottsavdrag		299 563		33 591
Övrigt		-96 830		539 460
Redovisad effektiv skatt	24,30	-10 414 761	14,81	-7 255 368

8
TN

MODERBOLAGET	2023-05-01	2022-05-01
	-2024-04-30	-2023-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-6 101 623	-4 502 182
Totalt redovisad skatt	-6 101 623	-4 502 182

AVSTÄMNING AV EFFEKTIV SKATT	Procent	2023-05-01	Procent	2022-05-01
		-2024-04-30		-2023-04-30
Redovisat resultat före skatt		67 806 087		12 303 039
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-13 968 054	20,60	-2 534 426
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-65 269		-1 967 756
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		8 024 801		
Skatteeffekt schablonränta periodiseringsfonder		-93 102		
Redovisad effektiv skatt	9,00	-6 101 624	36,59	-4 502 182

NOT 13 TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE KONCERNEN

Inga transaktioner med närstående på andra än marknadsmässiga villkor har genomförts under året.

NOT 14 BYGGNADER OCH MARK KONCERNEN

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	29 438 433	27 228 949
Inköp	28 891 599	2 209 484
Omklassificering	-473 299	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 856 733	29 438 433
Ingående avskrivningar	-1 751 357	-1 337 261
Årets avskrivningar	-1 272 468	-414 096
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 023 825	-1 751 357
Utgående redovisat värde	54 832 908	27 687 076

6
JN

**NOT 15 MASKINER OCH ANDRA TEKNISKA ANLÄGGNINGAR
KONCERNEN**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	29 941 469	24 477 776
Inköp	6 128 558	5 463 693
Försäljningar/utrangeringar	-331 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 738 127	29 941 469
Ingående avskrivningar	-12 978 527	-11 056 225
Försäljningar/utrangeringar	172 288	0
Årets avskrivningar	-2 080 936	-1 922 302
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 887 175	-12 978 527
Utgående redovisat värde	20 850 952	16 962 942

**NOT 16 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER
KONCERNEN**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	143 172 688	108 403 173
Inköp	55 836 894	39 610 361
Försäljningar/utrangeringar	-14 959 567	-4 840 846
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	184 050 015	143 172 688
Ingående avskrivningar	-65 408 762	-51 451 871
Försäljningar/utrangeringar	12 633 427	3 933 241
Årets avskrivningar	-24 350 492	-17 890 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 125 827	-65 408 762
Utgående redovisat värde	106 924 188	77 763 926

JN

**NOT 17 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG
MODERBOLAGET**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	84 675 000	52 175 000
Villkorade aktieägartillskott	16 806 325	32 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 481 325	84 675 000
Ingående nedskrivningar	-8 777 334	0
Årets nedskrivningar	0	-8 777 334
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-8 777 334	-8 777 334
Utgående redovisat värde	92 703 991	75 897 666

JN

**NOT 18 SPECIFIKATION ANDELAR I KONCERNFÖRETAG
KONCERNEN**

	Org.nr	Säte
Frentab Entreprenad AB	556722-1220	Värmdö
Frentab Återvinning AB	556498-1487	Värmdö
Frentab Maskin AB	556790-2449	Värmdö
Frentab Fastighet 2 AB	556537-6216	Värmdö
Frentab Fastighetsutveckling AB	556846-5875	Värmdö
Frentab Fastighet Holding AB	559211-3236	Stockholm
Frentab Ösby 1 AB	559103-4177	Stockholm
Frentab Ösby 2 AB	559103-4169	Stockholm
Frentab Ösby 3 AB	559103-4151	Stockholm
Frentab Ösby 4 AB	559103-4227	Stockholm
Frentab Kil AB	559161-5462	Värmdö
Frentab Fastighet 1 AB	559178-5950	Värmdö
Maskinexport Fastighets Värmdö AB	559011-3253	Stockholm
Fastighetsaktiebolaget Ösby 1:92	556532-4554	Stockholm
Fastighets AB Ösby 1:81	559103-4219	Stockholm
Frentab Utvecklingsfastigheter AB	559235-3600	Värmdö
Frentab Utvecklingsfastigheter 1 AB	559238-7038	Värmdö
Mörtnäs Projekt AB	559235-3618	Värmdö
Frentab Odlingvägen AB	559280-9957	Värmdö
Frentab Gustavsberg Holding AB	559280-9965	Värmdö
Ösby Projekt 1 AB	559280-9973	Värmdö
Frentab Snättringe Holding AB	559280-3190	Stockholm
Frentab Vallbo AB	559251-8566	Värmdö
Frentab Uthyrning Holding AB	559344-2881	Värmdö
Frentab Uthyrning AB	559345-8242	Värmdö
Brf Ösby 1 i Gustavsberg	769633-9014	Stockholm
Brf Ösby 2 i Gustavsberg	769633-9147	Stockholm
Brf Ösby 3 i Gustavsberg	769633-9139	Stockholm
Fisksätra Företagspark AB	559379-3598	Värmdö
Frentab Värmdö AB	559409-9672	Värmdö
Frentab Fastigheter AB	559409-9664	Värmdö
Frentab Fastigheter 1 AB	559422-1219	Värmdö
Frentab Fastigheter Projekt 1 AB	559429-7078	Värmdö
Frentab Kumla Hage Projekt AB	559429-7060	Värmdö
Frentab Kumla Hage 11 AB	559418-6420	Stockholm
Frentab Fastigheter Projekt 2 AB	559438-4132	Värmdö
Frentab Fastigheter Projekt 3 AB	559438-4140	Värmdö
Frentab Fastigheter Projekt 4 AB	559438-4116	Värmdö
Frentab Passaren 4 AB	559441-3675	Stockholm
Frentab Passaren 5 AB	559441-3683	Stockholm
Frentab Fastigheter 2 AB	559455-1219	Värmdö
Magasinet nr 12 AB	556675-6291	Värmdö

JN

MODERBOLAGET

Namn	Kapital andel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Frentab Återvinning AB	100	100	100	100 000
Frentab Maskin AB	100	100	100	31 000 000
Frentab Fastighet 2 AB	100	100	100	100 000
Frentab Fastighet Holding AB	100	100	100	49 956 325
Frentab Uthyrning Holding AB	100	100	100	11 147 666
Frentab Entreprenad AB	100	100	100	400 000
				92 703 991

	Org.nr	Rösträttsandel
Frentab Återvinning AB	556498-1487	100
Frentab Maskin AB	556790-2449	100
Frentab Fastighet 2 AB	556537-6216	100
Frentab Fastighet Holding AB	559211-3236	100
Frentab Uthyrning Holding AB	559344-2881	100
Frentab Entreprenad AB	556722-1220	100

NOT 19 ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG OCH GEMENSAMTSTYRDA FÖRETAG

KONCERNEN	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	84 012 953	32 570 863
Inköp	4 900 000	25 595 158
Justering hänförlig till årets resultat i intresseföretag	-19 333 823	25 846 932
Återbetalda aktieägartillskott	-500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 079 130	84 012 953
Ingående nedskrivningar	-871 358	-668 350
Årets nedskrivningar	-531 531	-203 008
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 402 889	-871 358
Utgående redovisat värde	67 676 241	83 141 595

JN

**NOT 20 SPECIFIKATION ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG OCH GEMENSAMT STYRDA FÖRETAG
KONCERNEN**

Namn	Kapital andel	Rösträttsandel	Bokfört värde
Pasrent AB	50%	50%	290 840
Actrent Fastigheter AB	50%	50%	24 936 540
Defra Återvinning AB	49%	49%	-521 986
JV Snättringe Norra AB	49%	49%	12 468 830
JV Snättringe Södra AB	49%	49%	7 195 797
JV Snättringe Mellan AB	49%	49%	23 306 220
			67 676 241

**NOT 21 FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG OCH GEMENSAMT STYRDA FÖRETAG
KONCERNEN**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 725 000	7 500 000
Tillkommande fordringar	40 360 275	225 000
Avgående fordringar	-7 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 585 275	7 725 000
Utgående redovisat värde	40 585 275	7 725 000

MODERBOLAGET	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 500 000	7 500 000
Tillkommande fordringar	2 000 000	0
Avgående fordringar	-7 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	7 500 000
Utgående redovisat värde	2 000 000	7 500 000

**NOT 22 ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR
KONCERNEN**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärde	105 000	105 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	105 000	105 000

8
JN

NOT 23 VARULAGER KONCERNEN	2024-04-30	2023-04-30
Fastigheter	176 493 997	116 411 793
Ballastmaterial	825 975	1 255 840
Lager försäljningsartiklar	3 673 690	622 863
Förskott till leverantörer	54 226	0
	181 047 888	118 290 496

NOT 24 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER KONCERNEN	2024-04-30	2023-04-30
Upplupna intäkter	27 417 209	12 811 410
Innehållna medel	7 082 184	7 219 026
Förutbetalda hyror	935 101	346 151
Förutbetalda kostnader	509 954	206 908
Övriga poster	982 145	1 640 234
	36 926 593	22 223 729

MODERBOLAGET	2024-04-30	2023-04-30
Upplupna intäkter	1 321 601	778 664
Förutbetalda hyror	207 648	197 277
Förutbetalda kostnader	189 613	265 127
	1 718 862	1 241 068

NOT 25 LIKVIDA MEDEL KONCERNEN	2024-04-30	2023-04-30
Likvida medel		
Kassamedel	87 298 386	110 091 804
	87 298 386	110 091 804

MODERBOLAGET	2024-04-30	2023-04-30
Likvida medel		
Kassamedel	29 914 489	37 205 939
	29 914 489	37 205 939

6
JNR

**NOT 26 OBESKATTADE RESERVER
MODERBOLAGET**

	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfond 2021-04-30	550 000	550 000
Periodiseringsfond 2022-04-30	9 500 000	9 500 000
Periodiseringsfond 2023-04-30	7 200 000	7 200 000
Periodiseringsfond 2024-04-30	9 800 000	0
	27 050 000	17 250 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	93 102	40 164

**NOT 27 ÖVRIGA AVSÄTTNINGAR
KONCERNEN**

	2024-04-30	2023-04-30
Övriga avsättningar		
Tilläggsköpeskilling köp av fastighet	6 928 457	12 028 457
Garantiåtagande entreprenadprojekt	3 000 000	4 000 000
Framtida hantering massor	13 670 584	13 787 857
Kommande kostnader förlustprojekt	229 036	767 664
	23 828 077	30 583 978

**NOT 28 LÅNGFRISTIGA SKULDER
KONCERNEN**

	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller senare än ett år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	172 619 381	46 937 444
Leasing	14 632 077	10 432 423
Övriga långfristiga skulder	4 167 775	9 995 748
	191 419 233	67 365 615

MODERBOLAGET

	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller senare än ett år efter balansdagen		
Skulder till koncernbolag	75 503 123	43 638 980
	75 503 123	43 638 980

**NOT 29 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER
KONCERNEN**

	2024-04-30	2023-04-30
Skatter och sociala avgifter	9 327 944	12 662 205
Övrigt	4 578 260	51 307
	13 906 204	12 713 512

MODERBOLAGET

	2024-04-30	2023-04-30
Kortfristiga skulder skatt och sociala avgifter	1 726 554	456 425
	1 726 554	456 425

**NOT 30 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER
KONCERNEN**

	2024-04-30	2023-04-30
Upplupen semesterlöneskuld	5 135 756	4 214 126
Upplupna soc.avg.sem.löneskuld	1 596 821	1 324 078
Löneskatt pension	1 456 868	1 268 199
Upplupna löner	2 956 950	1 650 000
Upplupet arrende/förutbetalda hyresintäkter	1 909 064	858 002
Övriga interimsskulder	6 849 747	5 907 950
	19 905 206	15 222 355

MODERBOLAGET

	2024-04-30	2023-04-30
Upplupen semesterlöneskuld	589 465	596 596
Upplupna soc. avg. sem.löneskuld	185 210	187 451
Löneskatt pension	403 202	330 589
Upplupna löner	2 956 950	1 650 000
Förutbetalda hyresintäkter	16 480	44 000
Övriga interimsskulder	499 750	619 625
	4 651 057	3 428 261

JN

**NOT 31 JUSTERING FÖR POSTER SOM INTE INGÅR I KASSAFLÖDET
KONCERNEN**

	2024-04-30	2023-04-30
Avskrivningar	30 039 819	20 226 530
Försäljning inventarier	-8 560 500	-2 197 574
Resultatandel från intressebolag	-7 666 177	-25 837 932
	13 813 142	-7 808 976

MODERBOLAGET

	2024-04-30	2023-04-30
Anticiperad utdelning	-39 000 000	0
Erhållen ränta	-1 655 510	-487 500
Betald ränta	0	-715
Nedskrivning	0	8 777 334
Ej utbetalda koncernbidrag	38 090 000	28 250 000
	-2 565 510	36 539 119

**NOT 32 ANTAL AKTIER OCH KVOTVÄRDE
MODERBOLAGET**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	50 000	1
	50 000	

**NOT 33 STÄLLDA SÄKERHETER
KONCERNEN**

	2024-04-30	2023-04-30
För skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	50 438 600	22 100 400
Tillgångar med äganderättsförbehåll	74 704 874	67 173 675
Säkerhet i fordringar	104 344 730	0
Företagsinteckningar	27 500 000	0
Återställandeförsäkring	3 400 000	0
	260 388 204	89 274 075

6
JN

**NOT 34 EVENTUALFÖRPLIKTELSER
KONCERNEN**

	2024-04-30	2023-04-30
Hysesavtal	422 000	422 000
Entreprenadavtal fastighetsprojekt	4 072 000	4 072 000
Uppskjuten stämpelskatt	216 450	216 450
	4 710 450	4 710 450

MODERBOLAGET

	2024-04-30	2023-04-30
Likviditets och kapitaltäckningsgaranti Frentab Uthyrning AB	0	7 000 000
Hysesavtal	422 000	422 000
Entreprenadavtal fastighetsprojekt	4 072 000	4 072 000
Borgensåtagande	118 345 295	30 386 209
	122 839 295	41 880 209

NOT 35 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS SLUT

Koncernen

Efter räkenskapsårets slut har de båda fastighetsbolagen Passaren 4 AB och Passaren 5 AB inom Frentab Fastigheter AB avyttrats. Avyttringarna har gjorts med positivt resultat enligt plan. Förvärv har även gjorts av två nya fastighetsbolag inom verksamheten Frentab Fastigheter AB.

Efter räkenskapsårets slut har beslut tagits om att byta räkenskapsår till kalenderår för samtliga bolag inom koncernen.

Beslut har tagits om att fusionera bolagen Frentab Uthyrning AB med Magasinet nr 12 AB, Frentab Fastigheter Projekt 4 AB med Frentab Lärpojken 1 AB samt Frentab Fastigheter Projekt 3 AB med Arlandastad 2417 i Sigtuna AB.

**NOT 36 DISPOSITION AV VINST ELLER FÖRLUST
MODERBOLAGET**

Förslag till vinstdisposition

2024-04-30

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	228 512 929
årets vinst	61 704 464
	290 217 393
disponeras så att	
i ny räkning överföres	290 217 393
	290 217 393

2024103003334

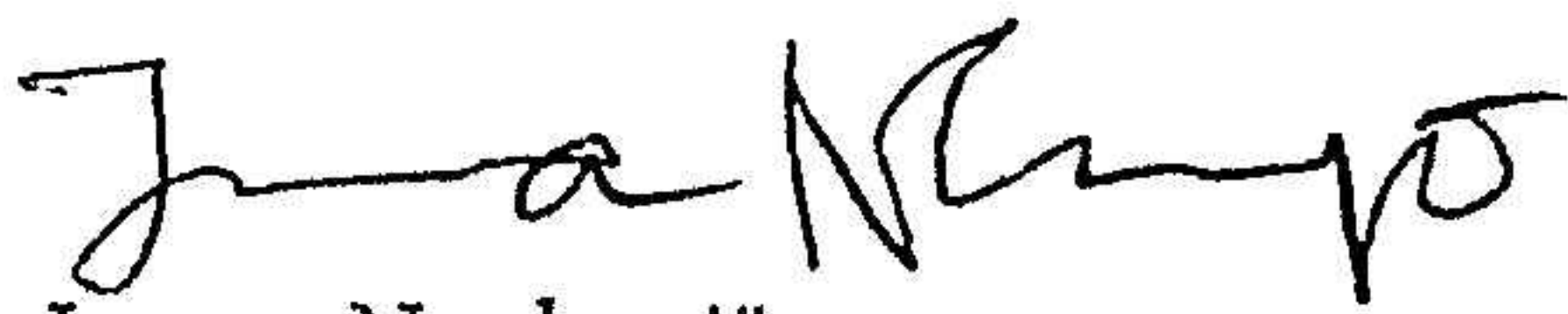
Stockholm den 24 oktober 2024



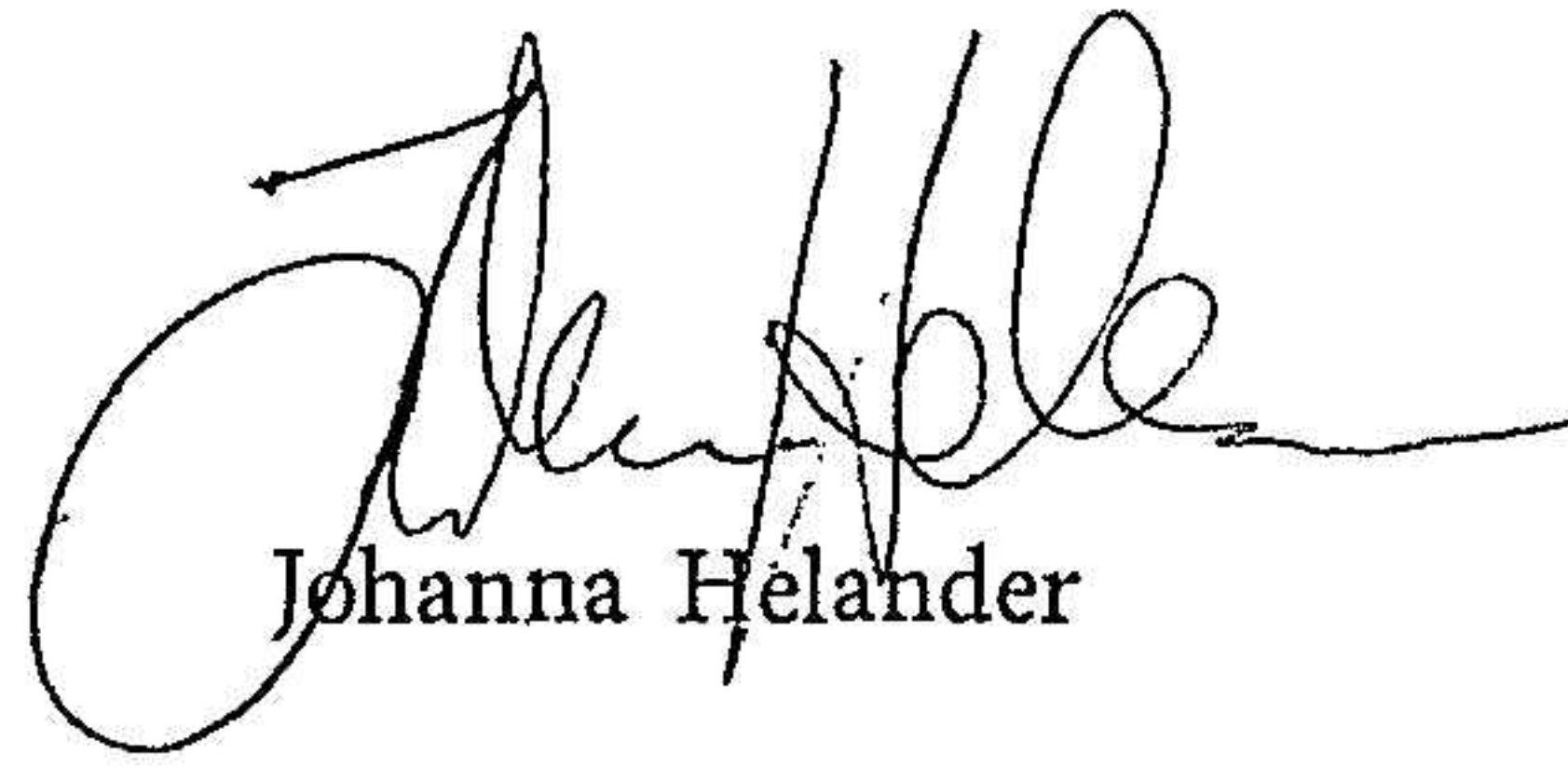
Maria Wideroth
Ordförande



Mattias Fransson



Joanna Nordansjö



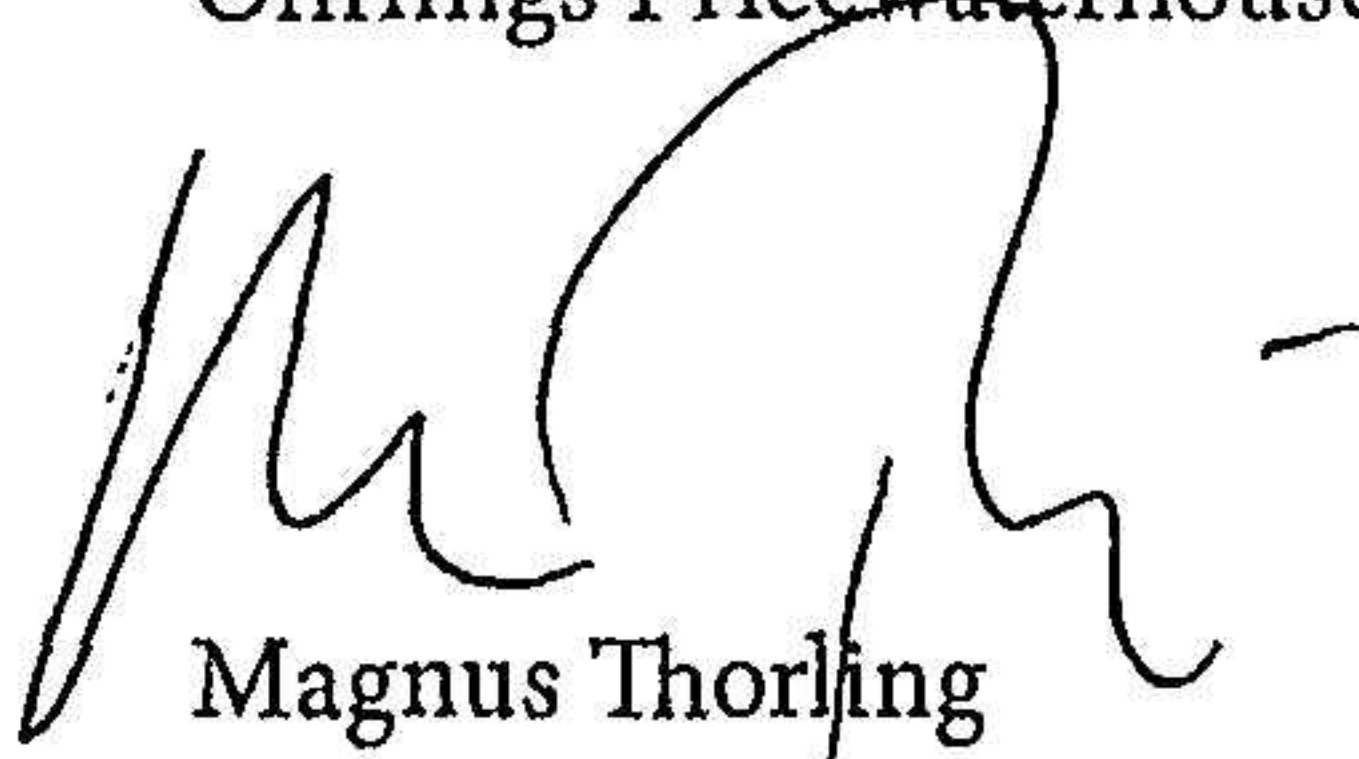
Johanna Hålander



John Fransson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-24

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frentab AB, org.nr 559135-3536

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Frentab AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Frentab AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 24 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor