

# ÅRSREDOVISNING

för

## Haapfast AB


Org.nr. 559024-7333

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Haapfast AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-26. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Klintehamn 2023-06-26

  
\_\_\_\_\_  
Erkki Haapanen

# ÅRSREDOVISNING

för

**Haapfast AB**

Org.nr. 559024-7333

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

# Haapfast AB

Org.nr. 559024-7333

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Klintehamn.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022       | 2021       | 2020      | 2019    |
|-----------------------------------|------------|------------|-----------|---------|
| Nettoomsättning                   | 0          | 0          | 0         | 0       |
| Resultat efter finansiella poster | 31 963     | 135 535    | 9 719 260 | -16 025 |
| Soliditet (%)                     | 99,52      | 99,12      | 99,59     | 98,85   |
| Balansomslutning                  | 10 066 331 | 10 082 908 | 9 947 373 | 696 113 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 50 000       | 9 857 373                 | 86 994         | 9 944 367                |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: |              | 86 994                    | -86 994        | 0                        |
| Årets resultat                                   |              |                           | 24 278         | 24 278                   |
| Belopp vid årets utgång                          | 50 000       | 9 944 367                 | 24 278         | 9 968 645                |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 9 944 368

Årets resultat 24 278

9 968 646

Förslag till disposition:

Utdelning 480 000

Balanseras i ny räkning 9 488 646

9 968 646

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Haapfast AB

Org.nr. 559024-7333

## RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>         |     |                          |                          |
| Nettoomsättning  |     | 0                        | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |     | 0                        | 0                        |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                               |     | -22 170                  | -36 917                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |     | -22 170                  | -36 917                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |     | -22 170                  | -36 917                  |
| <b>Finansiella poster</b>                              |     |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag                 |     | 0                        | -171 142                 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |     | 0                        | 31 665                   |
| Ränteintäkter  |     | 98 895                   | 311 929                  |
| Räntekostnader   |     | -44 762                  | 0                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |     | 54 133                   | 172 452                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |     | 31 963                   | 135 535                  |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |     | 31 963                   | 135 535                  |
| <b>Skatter</b>   |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                                |     | -7 685                   | -48 541                  |
| <b>Årets resultat</b>                                  |     | <b>24 278</b>            | <b>86 994</b>            |

2023062834583

**Haapfast AB**

Org.nr. 559024-7333

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

Summa kortfristiga placeringar

**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

827 877

827 877

827 877

1 106

1 106

7 863 000

7 863 000

1 374 348

1 374 348

9 238 454

10 066 331

1 577 877

1 577 877

1 577 877

0

0

7 443 594

7 443 594

1 061 437

1 061 437

8 505 031

10 082 908

2023062834584

**Haapfast AB**

Org.nr. 559024-7333

**BALANSRÄKNING**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

9 944 368

9 857 373

Årets resultat

24 278

86 994

Summa fritt eget kapital

9 968 646

9 944 367

Summa eget kapital

10 018 646

9 994 367

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

7 685

48 541

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

40 000

Summa kortfristiga skulder

47 685

88 541

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****10 066 331****10 082 908**584487905001  
2023052834585

# Haapfast AB

Org.nr. 559024-7333

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

| Not 2 Andra långfristiga fordringar | 2022-12-31     | 2021-12-31       |
|-------------------------------------|----------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden         | 1 577 877      | 2 300 000        |
| Årets amorteringar                  | -750 000       | -722 123         |
| Utgående anskaffningsvärden         | <u>827 877</u> | <u>1 577 877</u> |
| Redovisat värde                     | 827 877        | 1 577 877        |

### Övriga noter

| Not 3 Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------|------------|------------|
|                          | <u>0</u>   | <u>0</u>   |
|                          | 0          | 0          |

| Not 4 Eventualförpliktelser | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
|                             | <u>0</u>   | <u>0</u>   |
|                             | 0          | 0          |

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Haapfast AB

Org.nr. 559024-7333

Klintheamn 2023-06-26

2023062834587



Erkki Haapanen



Elionor Briling

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

BA