

Årsredovisning för  
**Industrihotell Boaltsvägen AB**

559320-0867

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jerry Eliasson  
Styrelseledamot

2025-09-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Industrihotell Boaltsvägen AB, 559320-0867, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Östra Göinge kommun registrerades år 2021 och bedriver uthyrning av industrilokaler.

Bolaget är ett dotterföretag till Jerry Eliasson Fastigheter Holding AB (559380-1904).

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	896 419	824 800	829 930	0
Resultat efter finansiella poster	318 753	284 301	279 990	-11 650
Soliditet %	37,2	25,1	13,9	1,2

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	212 407	226 049
Balanseras i ny räkning		226 049	-226 049
Årets resultat			252 761
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>438 456</b>	<b>252 761</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	438 456
Årets resultat	252 761
<b>Summa</b>	<b>691 217</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	230 000
Balanseras i ny räkning	461 217
<b>Summa</b>	<b>691 217</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		896 419	824 800
Övriga rörelseintäkter		0	131 324
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>896 419</b>	<b>956 124</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-468 150	-555 483
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 669	-50 537
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-520 819</b>	<b>-606 020</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>375 600</b>	<b>350 104</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 158	2 190
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 689	-67 993
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-56 847</b>	<b>-65 803</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>318 753</b>	<b>284 301</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>318 753</b>	<b>284 301</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-65 992	-58 252
<b>Årets resultat</b>		<b>252 761</b>	<b>226 049</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 020 046	1 048 219
Inventarier, verktyg och installationer	3	251 640	276 136
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 271 686</b>	<b>1 324 355</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4,8	227 356	182 253
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>227 356</b>	<b>182 253</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 499 042</b>	<b>1 506 608</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		65 653	18 039
Övriga fordringar		9 197	86 483
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 231	21 581
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>91 081</b>	<b>126 103</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		336 122	216 454
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>336 122</b>	<b>216 454</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>427 203</b>	<b>342 557</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 926 245</b>	<b>1 849 165</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		438 456	212 407
Årets resultat		252 761	226 049
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>691 217</b>	<b>438 456</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>716 217</b>	<b>463 456</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,7	906 387	972 387
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>906 387</b>	<b>972 387</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	108 000	150 000
Leverantörsskulder		0	35 390
Skatteskulder		70 393	135 397
Övriga skulder		50 143	41 267
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 105	51 268
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>303 641</b>	<b>413 322</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 926 245</b>	<b>1 849 165</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 104 565	1 104 565
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 104 565</b>	<b>1 104 565</b>
Ingående avskrivningar	-56 346	-28 173
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-28 173	-28 173
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-84 519</b>	<b>-56 346</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 020 046</b>	<b>1 048 219</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	307 468	277 468
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		30 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>307 468</b>	<b>307 468</b>
Ingående avskrivningar	-31 332	-8 968
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-24 496	-22 364
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-55 828</b>	<b>-31 332</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>251 640</b>	<b>276 136</b>

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	182 253	41 931
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	45 103	140 322
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>227 356</b>	<b>182 253</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>227 356</b>	<b>182 253</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	474 387	372 387

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	2 600 000	2 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>

#### Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-04-30	2024-04-30
Lån i bank om totalt 1 014 387:- (1 122 387:-)	Långfr skuld	906 387	972 387
.	Kortfr skuld	108 000	150 000

#### Not 8 Uppllysning om moderföretag

##### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Jerry Eliasson Fastigheter Holding AB	559380-1904	Östra Göinge kommun

## Underskrifter

Knislinge

*Jerry Eliasson*

2025-09-19

Jerry Eliasson  
Styrelseledamot

Datum