

Årsredovisning

för

Kil Stenåsen Norra Fastighets AB

559223-0386

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Fagrell, Styrelseledamot

2024-06-11

Styrelsen för Kil Stenåsen Norra Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning, förvaltning och fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kil.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	1 386	1 255	1 200	1 300
Resultat efter finansiella poster	670	705	654	793
Soliditet (%)	16,7	13,1	7,0	7,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	592 807	559 077	1 201 884
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		559 077	-559 077	0
Årets resultat			531 615	531 615
Belopp vid årets utgång	50 000	901 884	531 615	1 483 499

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	901 884
årets vinst	531 615
	1 433 499
disponeras så att i ny räkning överföres	1 433 499
	1 433 499

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 385 627

1 255 077

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 385 627

1 255 077

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-136 233

-107 929

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-266 648

-266 648

Summa rörelsekostnader

-402 881

-374 577

Rörelseresultat

982 746

880 500

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

707

13

Räntekostnader och liknande resultatposter

-313 497

-175 883

Summa finansiella poster

-312 790

-175 870

Resultat efter finansiella poster

669 956

704 630

Resultat före skatt

669 956

704 630

Skatter

Skatt på årets resultat

-138 341

-145 553

Årets resultat

531 615

559 077

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 376 878	8 643 526
Summa materiella anläggningstillgångar		8 376 878	8 643 526
Summa anläggningstillgångar		8 376 878	8 643 526
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	142 889
Fordringar hos koncernföretag		230 000	230 000
Övriga fordringar		98 888	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 950	22 902
Summa kortfristiga fordringar		396 838	395 791
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		90 862	162 577
Summa kassa och bank		90 862	162 577
Summa omsättningstillgångar		487 700	558 368
SUMMA TILLGÅNGAR		8 864 578	9 201 894

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		901 884	592 807
Årets resultat		531 615	559 077
Summa fritt eget kapital		1 433 499	1 151 884
Summa eget kapital		1 483 499	1 201 884
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 800 000	4 900 000
Summa långfristiga skulder		4 800 000	4 900 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	300 000
Skulder till koncernföretag		2 256 250	2 446 250
Skatteskulder		0	91 208
Övriga skulder		100 858	108 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 971	153 588
Summa kortfristiga skulder		2 581 079	3 100 010
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 864 578	9 201 894

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 467 578	9 278 469
Inköp	0	189 109
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 467 578	9 467 578
Ingående avskrivningar	-824 052	-557 404
Årets avskrivningar	-266 648	-266 648
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 090 700	-824 052
Utgående redovisat värde	8 376 878	8 643 526

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	3 600 000	3 700 000
	3 600 000	3 700 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 400 000	7 400 000
	7 400 000	7 400 000

Kil 2024-06-11

Peter Fagrell
Peter Fagrell