

Årsredovisning

för

Servex Bygg- och Fastighetservice AB

556822-1575

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bahri Hajdari, Styrelseledamot

2024-04-26

Styrelsen för Servex Bygg- och Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning samt bygg- och städverksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	955	717	1 071	788
Resultat efter finansiella poster	66	56	241	70
Soliditet (%)	10,1	9,4	8,8	6,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	565 502	42 917	658 419
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		42 917	-42 917	0
Årets resultat			48 328	48 328
Belopp vid årets utgång	50 000	608 419	48 328	706 747

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	608 419
årets vinst	48 328
	656 747
disponeras så att i ny räkning överföres	656 747
	656 747

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 997	0
Övriga rörelseintäkter		948 086	692 757
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		955 083	692 757
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-381
Övriga externa kostnader		-346 811	-261 929
Personalkostnader	2	-17 312	-7 972
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-223 723	-159 007
Summa rörelsekostnader		-587 846	-429 289
Rörelseresultat		367 237	263 468
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-301 533	-207 157
Summa finansiella poster		-301 533	-207 157
Resultat efter finansiella poster		65 704	56 311
Resultat före skatt		65 704	56 311
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 376	-13 394
Årets resultat		48 328	42 917

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 033 576	8 244 189
Summa materiella anläggningstillgångar		8 033 576	8 244 189
Summa anläggningstillgångar		8 033 576	8 244 189
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		130 907	14 000
Summa kortfristiga fordringar		130 907	14 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-992	11 937
Summa kassa och bank		-992	11 937
Summa omsättningstillgångar		129 915	25 937
SUMMA TILLGÅNGAR		8 163 491	8 270 126

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		608 419	565 502
Årets resultat		48 328	42 917
Summa fritt eget kapital		656 747	608 419
Summa eget kapital		706 747	658 419
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		150 000	150 000
Summa obeskattade reserver		150 000	150 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 103 516	5 427 656
Övriga skulder		1 832 362	1 613 147
Summa långfristiga skulder		6 935 878	7 040 803
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		38 250	164 400
Leverantörsskulder		61 974	157 164
Skatteskulder		48 775	15 250
Övriga skulder		57 153	20 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 714	64 061
Summa kortfristiga skulder		370 866	420 904
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 163 491	8 270 126

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	6 411 000	6 411 000
	6 511 000	6 511 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 360 929	
Inköp	13 110	7 509 723
Omklassificeringar		1 851 206
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 374 039	9 360 929
Ingående avskrivningar	-1 116 740	-957 733
Årets avskrivningar	-223 723	-159 007
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 340 463	-1 116 740
Utgående redovisat värde	8 033 576	8 244 189

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 899 516	4 770 056
	4 899 516	4 770 056

Varberg 2024-04-26

Bahri Hajdari
Bahri Hajdari