

Årsredovisning för
MH i Norrköping AB
556302-5732

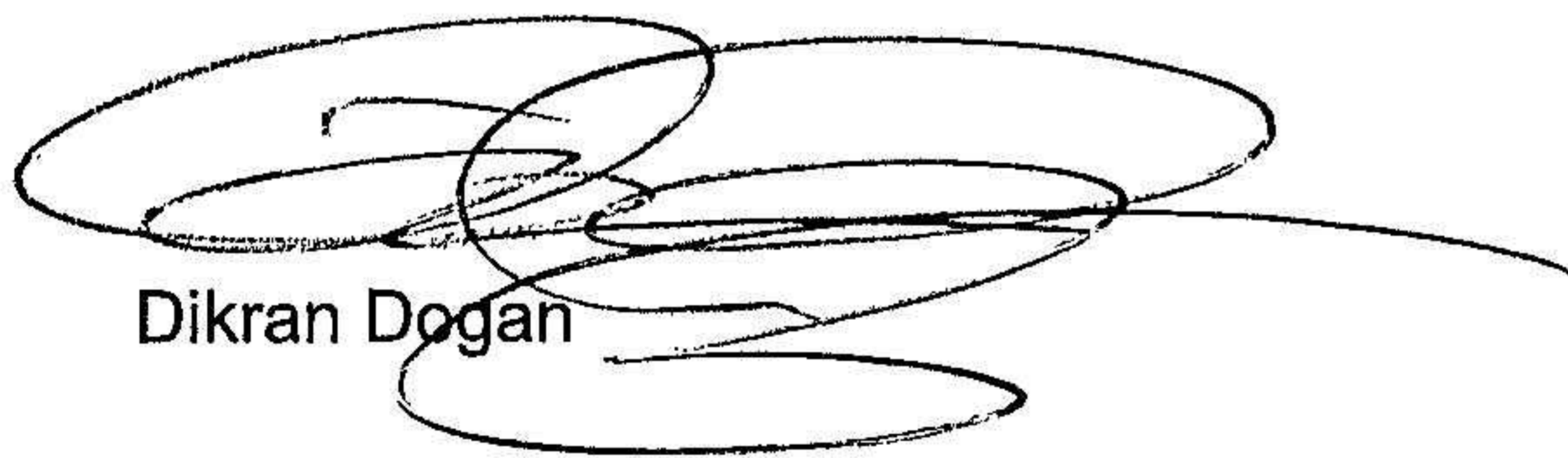
Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MH i Norrköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den *28/2* 2023


Dikran Dogan

Årsredovisning för
MH i Norrköping AB
556302-5732

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MH i Norrköping AB, 556302-5732, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrköping registrerades år 1987-07-17. Bolagets verksamhet består av fastighetsförmedling i Norrköping och Finspång. Under räkenskapsåret har mäklerverksamheten ändrat arbetsnamn till Elite Fastighetsmäklare.

Årsredovisningens balansräkning är också styrelsens kontrollbalansräkning och den visar att det egna kapitalet är helt förbrukat. Bolagets årsstämma fungerar också som första kontrollstämma.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kr 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 2 636 977 | 2 376 657 | 3 340 418 | 5 258 517 |
| Resultat efter finansiella poster | -238 160 | 114 383 | 51 282 | -342 899 |
| Soliditet, % | -5 | 8 | 5 | 1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 30 000 | | 156 809 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Årets resultat | | | -238 160 |
| Vid årets slut | 30 000 | | -81 351 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|-------------------------|----------------|
| balanserat resultat | 156 809 |
| årets resultat | -238 160 |
| Totalt | -81 351 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | -81 351 |
| Summa | -81 351 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2021-09-01- 2022-08-31 | 2020-09-01- 2021-08-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 636 977 | 2 376 657 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | - | 158 207 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 2 636 977 | 2 534 864 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | - | -7 440 |
| Övriga externa kostnader | | -2 440 508 | -1 868 318 |
| Personalkostnader | 3 | -373 041 | -333 431 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -48 856 | -45 146 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 862 405 | -2 254 335 |
| Rörelseresultat | | -225 428 | 280 529 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | - | -151 268 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -12 732 | -14 878 |
| Summa finansiella poster | | -12 732 | -166 146 |
| Resultat efter finansiella poster | | -238 160 | 114 383 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | -238 160 | 114 383 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | - | -2 034 |
| Årets resultat | | -238 160 | 112 349 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 4 | 49 500 | - |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 49 500 | - |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 214 558 | 257 914 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 214 558 | 257 914 |
| Summa anläggningstillgångar | | 264 058 | 257 914 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 162 794 | 37 610 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 136 705 | 381 578 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 299 499 | 419 188 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Redovisningsmedel | | 537 125 | 1 694 575 |
| Summa kassa och bank | | 537 125 | 1 694 575 |
| Summa omsättningstillgångar | | 836 624 | 2 113 763 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 100 682 | 2 371 677 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 30 000 | 30 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 156 809 | 44 460 |
| Årets resultat | | -238 160 | 112 349 |
| Summa fritt eget kapital | | -81 351 | 156 809 |
| Summa eget kapital | | -51 351 | 186 809 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Checkräkningskredit | | 209 500 | 77 257 |
| Summa långfristiga skulder | | 209 500 | 77 257 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 198 611 | 261 972 |
| Skatteskulder | | 5 050 | 6 055 |
| Övriga skulder | | 646 939 | 1 789 820 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 91 933 | 49 764 |
| Summa kortfristiga skulder | | 942 533 | 2 107 611 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 100 682 | 2 371 677 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 10 |

Not 2 Övriga rörelseintäkter

| | <i>2021-09-01- 2022-08-31</i> | <i>2020-09-01- 2021-08-31</i> |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Övriga rörelseintäkter | - | 152 207 |
| Hysesintäkter | - | 6 000 |
| Summa | - | 158 207 |

Not 3 Personal

Personal

| | <i>2021-09-01- 2022-08-31</i> | <i>2020-09-01- 2021-08-31</i> |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Bolaget | 2 | 2 |
| Summa | 2 | 2 |

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalade närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

| | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Nyanskaffningar | 55 000 | - |
| | 55 000 | - |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Årets avskrivning enligt plan | -5 500 | - |
| | -5 500 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 49 500 | - |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 851 691 | 683 381 |
| -Nyanskaffningar | | 168 310 |
| Vid årets slut | 851 691 | 851 691 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -593 777 | -548 631 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -43 356 | -45 146 |
| Vid årets slut | -637 133 | -593 777 |
| Redovisat värde vid årets slut | 214 558 | 257 914 |

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i> | | |
| Företagsinteckning | 600 000 | 600 000 |
| | 600 000 | 600 000 |
| Summa ställda säkerheter | 600 000 | 600 000 |

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Norrköping den 28 februari 2023

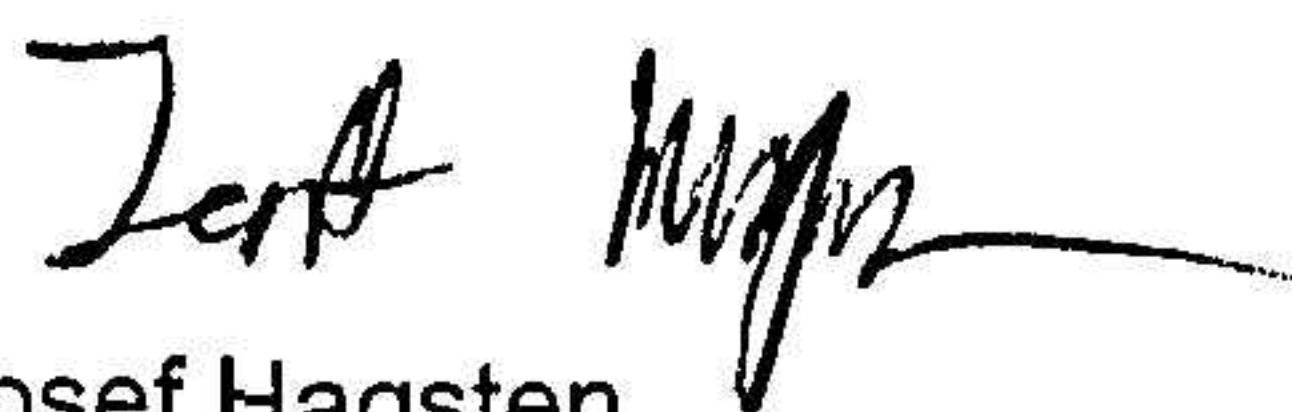


Dikran Dogan
Styrelseordförande



Stefan Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2023
Grant Thornton Sweden AB



Josef Hagsten
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MH i Norrköping AB

Org.nr. 556302 - 5732

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen, vars balansräkning också utgör kontrollbalansräkning, för MH i Norrköping AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MH i Norrköping ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MH i Norrköping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige

alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MH i Norrköping AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MH i Norrköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att

med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Som framgår av årsredovisningens förvaltningsberättelse understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet till följd av årets förlust och styrelsen anser att årsredovisningen utgör en kontrollbalansräkning enligt 25 kap. Aktiebolagslagen. Kontrollbalansräkningen har inte upprättats inom den frist som följer av 25 kap. 13 § Aktiebolagslagen vilket föranleder anmärkning.

Norrköping, den 28 februari 2023

Grant Thornton Sweden AB



Josef Hagsten
Auktoriserad revisor