

Årsredovisning för
Hallonsten Fastighets AB
556390-5883

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hallonsten Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2024-07-04


Gunnar Hallonsten

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hallonsten Fastighets AB, 556390-5883, med säte i Halmstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1990 och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 863 228	1 921 040	1 814 613	1 681 485
Resultat efter finansiella poster	37 639	405 029	221 729	172 845
Soliditet, %	8	9	6	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	288 654	405 029
Utdelning			-150 000	
Omföring av föreg års vinst			405 029	-405 029
Årets resultat				37 639
Vid årets slut	100 000	20 000	543 683	37 639

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 581 323 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	543 683
årets resultat	37 640
Totalt	581 323
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier à 150 kronor i utdeln per aktie]	150 000
balanseras i ny räkning	431 323
Summa	581 323

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 863 228	1 921 040
Övriga rörelseintäkter		-	916
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 863 228	1 921 956
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-789 166	-724 466
Personalkostnader	2	-379 800	-339 351
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-283 581	-277 239
Summa rörelsekostnader		-1 452 547	-1 341 056
Rörelseresultat		410 681	580 900
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 812	1 463
Räntekostnader och liknande resultatposter		-385 854	-177 334
Summa finansiella poster		-373 042	-175 871
Resultat efter finansiella poster		37 639	405 029
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		37 639	405 029
Skatter			
Årets resultat		37 639	405 029

2024070924823

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 728 300	8 631 780
Inventarier, verktyg och installationer	4	101 291	11 779
Summa materiella anläggningstillgångar		8 829 591	8 643 559
Summa anläggningstillgångar		8 829 591	8 643 559
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 216	27 275
Summa kortfristiga fordringar		28 216	27 275
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		541 236	895 547
Summa kassa och bank		541 236	895 547
Summa omsättningstillgångar		569 452	922 822
SUMMA TILLGÅNGAR		9 399 043	9 566 381

2024070924824

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		543 683	288 654
Årets resultat		37 639	405 029
Summa fritt eget kapital		581 322	693 683
Summa eget kapital		701 322	813 683
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 796 248	7 796 248
Övriga skulder	6	511 366	617 403
Summa långfristiga skulder		8 307 614	8 413 651
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		85 932	72 563
Förskott från kunder		7 840	7 840
Leverantörsskulder		47 197	34 393
Skatteskulder		9 475	6 955
Övriga skulder		15 071	9 558
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		224 592	207 738
Summa kortfristiga skulder		390 107	339 047
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 399 043	9 566 381

2024070924825

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Män	1	1
Kvinnor	-	-
Totalt	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 660 533	13 660 533
-Nyanskaffningar	358 988	
	<u>14 019 521</u>	<u>13 660 533</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 028 753	-4 768 678
-Årets avskrivning enligt plan	-262 468	-260 075
	<u>-5 291 221</u>	<u>-5 028 753</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 728 300	8 631 780

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	85 824	85 824
-Rörelseförvärv	110 625	
Vid årets slut	<u>196 449</u>	<u>85 824</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-74 045	-56 881
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-21 113	-17 164
Vid årets slut	<u>-95 158</u>	<u>-74 045</u>
Redovisat värde vid årets slut	101 291	11 779

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>7 796 248</u>	<u>7 796 248</u>
	7 796 248	7 796 248

Not 6 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	<u>167 638</u>	<u>306 939</u>
	167 638	306 939

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	<u>9 000 000</u>	<u>9 000 000</u>
Summa ställda säkerheter	9 000 000	9 000 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 8 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Annette Österdahl, Annette's Redovisning AB


som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF konsulternas förbund.

Underskrifter

Halmstad 2024-07-04


Gunnar Hallonsten

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024070924828

Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstutdelning år 2023 till aktieägarna i Hallonsten Fastighets AB, org nr 556390-5883

Utdelningsförslag

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 581 323, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp</i>
Utdelning, [1 000 aktier à 150 kr i utdeln per aktie]	150 000
Balanseras i ny räkning	431 323
Summa	581 323

Motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Verksamhetens art, omfattning och risker

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgeterade utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

Konsolideringsbehov

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstutdelningen. Vinstutdelningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

Likviditet

Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget har god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel och placeringar.

Ställning i övrigt

Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna utdelningen inte framstår som försvarlig.

Halmstad 2024-07-04


Gunnar Hallonsten

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

