

Årsredovisning

för

Lagan Fastighetsutveckling AB

556856-5401

Räkenskapsåret

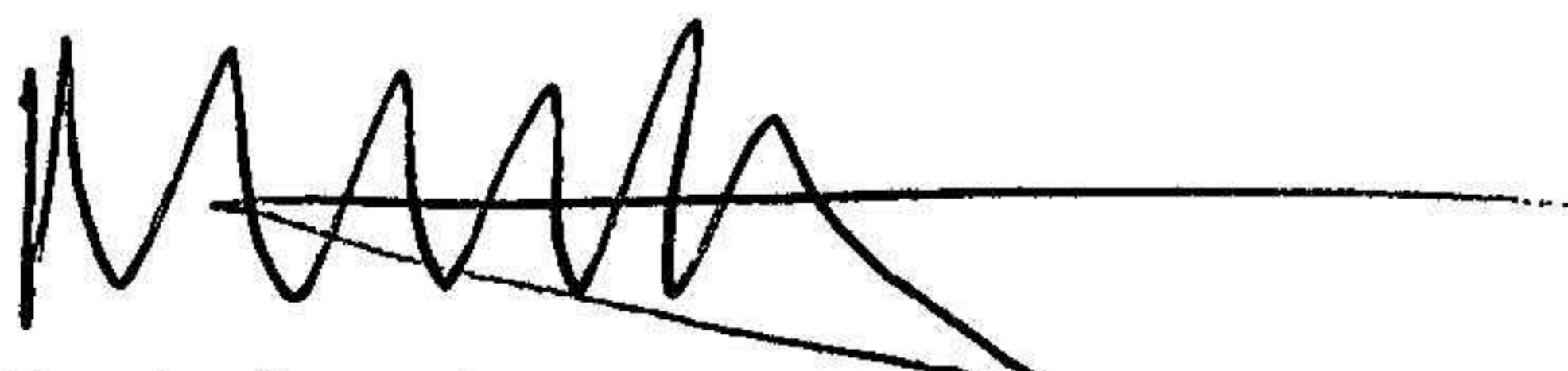
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lagan Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Laholm den 10 oktober 2024



Martin Swanberg

Årsredovisning

för

Lagan Fastighetsutveckling AB

556856-5401

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Lagan Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, projektutveckling inom bygg- och fastighetsbranschen, värdepappersförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Laholms Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-463	-263	-372	-697
Soliditet (%)	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 764	389	54 153
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		389	-389	0
Årets resultat			9	9
Belopp vid årets utgång	50 000	4 153	9	54 162

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 153
årets vinst	9
	4 162
disponeras så att i ny räkning överföres	4 162
	4 162

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

255 600

290 080

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

255 600

290 080

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-187 651

-155 496

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-241 482

-241 482

Summa rörelsekostnader

-429 133

-396 978

Rörelseresultat

-173 533

-106 898

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

209

94

Räntekostnader och liknande resultatposter

-289 667

-155 807

Summa finansiella poster

-289 458

-155 713

Resultat efter finansiella poster

-462 991

-262 611

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

463 000

263 000

Resultat före skatt

9

389

Årets resultat

9

389

202411305332

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	10 402 374	10 643 856
Inventarier och arbetsmaskiner	2	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	629 554	629 554
Summa materiella anläggningstillgångar		11 031 928	11 273 410

Summa anläggningstillgångar

11 031 928

11 273 410

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	263 000
Övriga fordringar		11 626	12 470
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	44 620
Summa kortfristiga fordringar		11 626	320 090

Kassa och bank

Kassa och bank		16 506	24 510
Summa omsättningstillgångar		28 132	344 600

SUMMA TILLGÅNGAR

11 060 060

11 618 010

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 153

3 765

Årets resultat

9

389

Summa fritt eget kapital

4 162

4 154

Summa eget kapital

54 162

54 154

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

5 500 000

5 500 000

Skulder till koncernföretag

5 453 751

6 009 751

Summa långfristiga skulder

10 953 751

11 509 751

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 493

20 846

Övriga skulder

0

626

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 654

32 633

Summa kortfristiga skulder

52 147

54 105

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 060 060

11 618 010

202411305334

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 359 546	12 359 546
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 359 546	12 359 546
Ingående avskrivningar	-1 715 690	-1 474 208
Årets avskrivningar	-241 482	-241 482
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 957 172	-1 715 690
Utgående redovisat värde	10 402 374	10 643 856

Not 2 Arbetsmaskiner & inventarier

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	137 539	137 539
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 539	137 539
Ingående avskrivningar	-137 539	-137 539
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-137 539	-137 539
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	629 554	629 554
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	629 554	629 554
Utgående redovisat värde	629 554	629 554

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

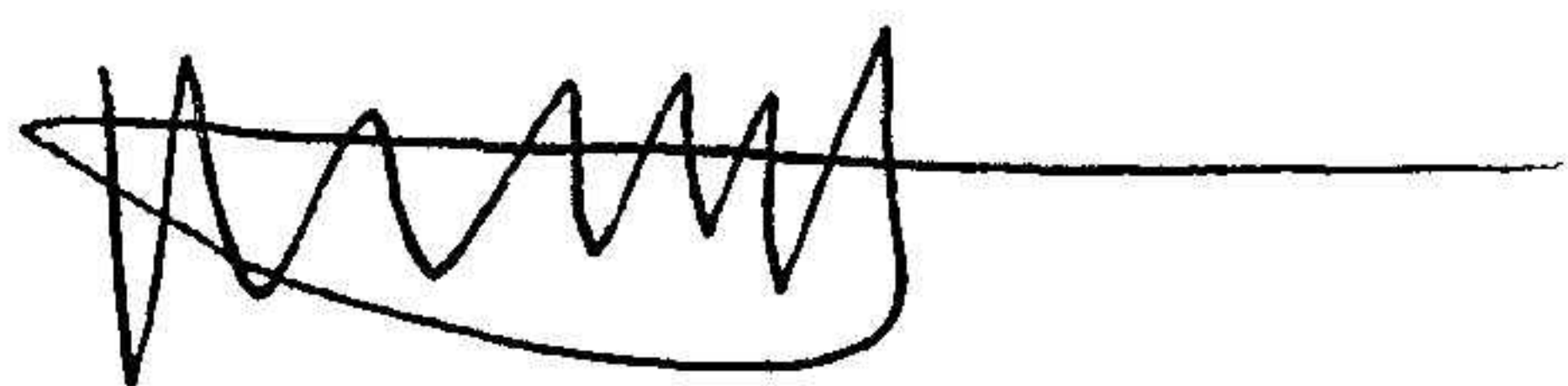
Not 6 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Mikael Dahlgren, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Laholm den 10 oktober 2024



Martin Swanberg