

Årsredovisning

för

LisaHem AB

559252-5744

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LisaHem AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 mej 2024



Niklas Bauer

Årsredovisning

för

LisaHem AB

559252-5744

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för LisaHem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget registrerades i april 2020 och har som verksamhet att äga och förvalta bostäder och komersiella fastigheter.

Affärsmodell & Strategi

Ivato grundades med målet att tillgängliggöra villor och radhus för uthyrning i stor skala, på ett för hyresgästen tryggt, professionellt och långsiktigt sätt.

Småhus som hyresrätt erbjuder familjer, företag och organisationer ett trivsamt och flexibelt boende som tidigare saknats på marknaden.

Ivatos affärsidé bygger på förvärv av villor och radhus via säljerbjudanden, vårt breda kontaktnät eller på den öppna marknaden. Urvals- och utvärderingsprocessen sker noggrant och baseras på en väl avvägd helhetsbild. Villorna hyrs ut till en bred skara hyresgäster och brukare och förvaltas mycket kostnadseffektivt och grundligt.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året investerat i flertalet fastigheter och sålt delar av fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (9 mån)
Hyresintäkter	14 619	12 034	5 219	404
Direkta fastighetskostnader i (%) av oms.	28,0	11,3	28,6	17,0
Resultat efter finansiella poster	-1 716	162	101	-8
Balansomslutning	269 603	237 339	192 452	44 584
Soliditet (%)	40,6	48,8	60,0	97,2
Avkastning på eget kap. (%)	-1,4	0,1	0,1	0,0
Kassalikviditet (%)	16,7	233,4	33,2	62,2
Skuldsättningsgrad (ggr)	1,5	1,0	0,7	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	115 373 327	409 600	115 807 927
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		409 600	-409 600	0
Årets resultat			-6 341 710	-6 341 710
Belopp vid årets utgång	25 000	115 782 927	-6 341 710	109 466 217

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	115 782 927
årets förlust	-6 341 710
	109 441 217

disponeras så att i ny räkning överföres	109 441 217
	109 441 217

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		14 618 565	12 034 232
Övriga rörelseintäkter		1 468 940	2 141 746
		16 087 505	14 175 978
Rörelsens kostnader			
Direkta fastighetskostnader		-4 054 747	-1 357 950
Förvaltningskostnader		-1 755 858	-1 524 462
Övriga externa kostnader		-1 295 771	-895 708
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 149 210	-7 299 127
Övriga rörelsekostnader		-442 105	-279
		-11 697 691	-11 077 526
Rörelseresultat		4 389 814	3 098 452
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		278 164	41
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 383 946	-2 936 130
		-6 105 782	-2 936 089
Resultat efter finansiella poster		-1 715 968	162 363
Lämnade koncernbidrag		-4 638 000	0
Resultat före skatt		-6 353 968	162 363
Skatt på årets resultat	3	12 258	247 237
Årets resultat		-6 341 710	409 600

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	4	240 715 334	203 773 652
Inventarier, verktyg och installationer	5	15 146	23 042
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	15 671 635	7 653 693
		256 402 115	211 450 387

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	7	0	13 820 579
Uppskjuten skattefordran	8, 9	596 556	282 123
		596 556	14 102 702
Summa anläggningstillgångar		256 998 671	225 553 089

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 923 415	933 202
Aktuella skattefordringar		0	63 190
Övriga fordringar		192 771	27 834
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		308 401	348 587
		2 424 587	1 372 813

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		10 179 529	10 413 070
		12 604 116	11 785 883

SUMMA TILLGÅNGAR

269 602 787

237 338 972

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

115 782 927

115 373 327

Årets resultat

-6 341 710

409 600

109 441 217

115 782 927

Summa eget kapital

109 466 217

115 807 927

Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

84 558 300

116 480 547

Summa långfristiga skulder

84 558 300

116 480 547

Kortfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

51 180 284

845 763

Förskott från kunder

0

8 375

Leverantörsskulder

1 390 041

731 547

Skulder till koncernföretag

16 154 577

0

Aktuella skatteskulder

131 993

0

Övriga skulder

1 714 121

1 093 016

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 007 254

2 371 797

Summa kortfristiga skulder

75 578 270

5 050 498

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

269 602 787

237 338 972

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Intäktshyror redovisas linjärt över perioden då den som hyrs disponeras av hyrestagaren.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheterna delas upp i följande komponenter

Stomme & Grund	1%
Värme, Vatten & Sanitet	3%
El	2%
Badrum & Kök	4%
Fasad & Tak	2%
Fönster	3%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Direkta fastighetskostnader i (%) av oms.

Lokalkostnader i procent av nettoomsättningen.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

LisaHem AB
Org.nr 559252-5744

8 (12)

Skuldsättningsgrad (ggr)

Avsättningar och skulder inklusive uppskjuten skatteskuld dividerat med justerat eget kapital (ggr) (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Ivato Fastigheter AB

Namn	Org.nr	Säte
Ivato Fastigheter AB	559241-4980	Stockholm

Koncernårsredovisning upprättas av Ivato AB, org.nr 559207-7233 med säte i Stockholm

2024070130955

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Aktuell skatt	302 175	34 886
Uppskjuten skatt	-314 433	-282 123
Skatt på årets resultat	-12 258	-247 237
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	-6 353 968	162 363
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-1 308 917	33 447
Ej avdragsgilla kostnader	33 702	1 448
Ej skattepliktiga intäkter	-456	-9
Skattmässigjustering avbokfört resultat för avskrivningar på byggnader	319 600	0
Mottagna positiva räntenetton	1 258 246	
Temporära skillnader	-314 433	-282 123
Redovisad skattekostnad	-12 258	-247 237

Not 4 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	208 389 166	160 730 661
Inköp	48 046 441	41 545 296
Försäljningar/utrangeringar	-8 187 223	-5 633 959
Omklassificeringar	1 098 449	11 747 168
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	249 346 833	208 389 166
Ingående avskrivningar	-4 615 514	-1 136 184
Försäljningar/utrangeringar	25 090	79 097
Årets avskrivningar	-4 041 075	-3 558 427
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 631 499	-4 615 514
Utgående redovisat värde	240 715 334	203 773 652

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 500	39 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 500	39 500
Ingående avskrivningar	-16 458	-8 558
Årets avskrivningar	-7 896	-7 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 354	-16 458
Utgående redovisat värde	15 146	23 042

Not 6 Pågående ombyggnationer, nyanläggningar och förskott

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 653 693	7 243 159
Inköp	9 218 383	12 157 702
Omklassificeringar	-1 200 441	-11 747 168
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 671 635	7 653 693
Utgående redovisat värde	15 671 635	7 653 693

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 820 579	0
Tillkommande fordringar	0	13 820 579
Avgående fordringar	-13 820 579	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	13 820 579
Utgående redovisat värde	0	13 820 579

Not 8 Uppskjuten skattefordran

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	282 123	0
Årets avsättningar	314 433	282 123
Belopp vid årets utgång	596 556	282 123

Not 9 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Avskrivningar byggnader	596 556	596 556
	596 556	596 556

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Avskrivningar byggnader	282 123	282 123
	282 123	282 123

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 135 738 584 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 558 300	116 480 547
	84 558 300	116 480 547
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	51 180 284	845 763
	51 180 284	845 763

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	141 252 800	120 852 800
	141 252 800	120 852 800

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget bytte i början av 2024 namn från Ivato Sverige AB till LisaHem AB och har fortsatt investerat i nya fastigheter.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 15 maj 2024


Niklas Bauer

Min revisionsberättelse har lämnats 22/5-2024


Niklas Adersten
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lisahem AB

Org.nr. 559252-5744

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lisahem AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lisahem ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lisahem AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lisahem AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lisahem AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

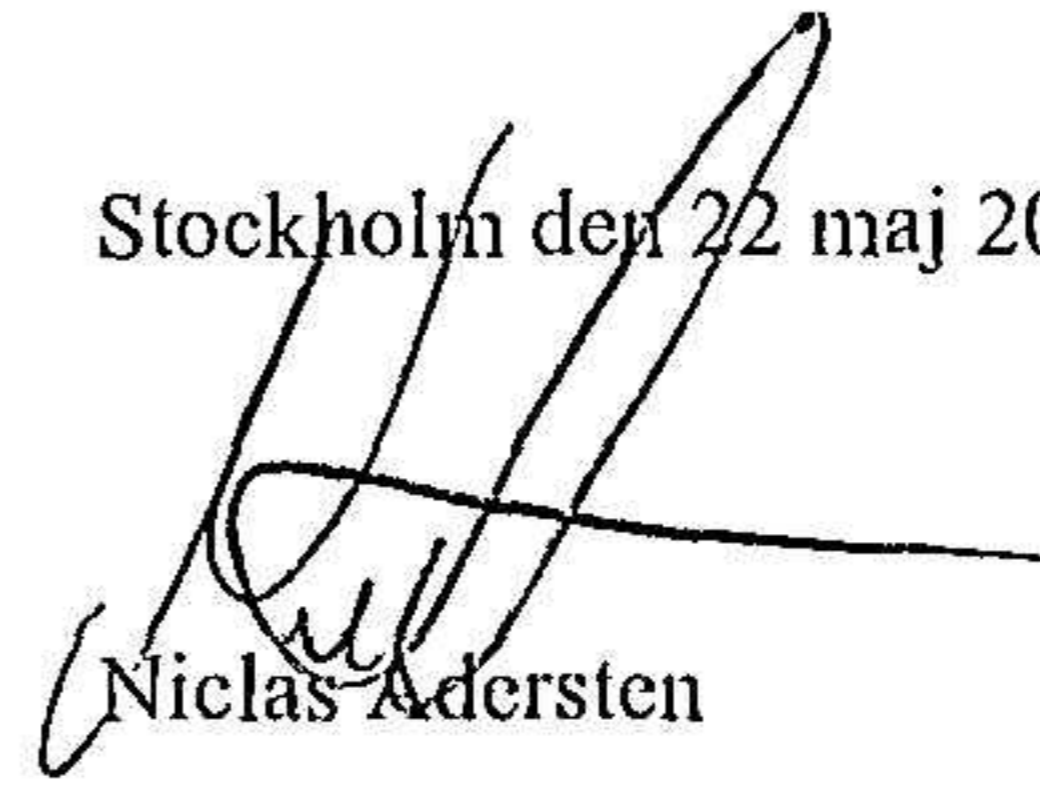
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt

uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 22 maj 2024



Niclas Adersten

Auktoriserad revisor