

Årsredovisning

för

Solberga Fastighets 2 AB

559156-4561

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Adolfsson, Styrelseledamot
2023-06-22

Styrelsen för Solberga Fastighets 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Finspång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	200	200	0	0
Resultat efter finansiella poster	3	39	-160	-164
Soliditet (%)	10	10	8	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	162 349	31 147	243 496
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31 147	-31 147	0
Årets resultat			2 472	2 472
Belopp vid årets utgång	50 000	193 496	2 472	245 968

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	193 496
årets vinst	2 472
	195 968
disponeras så att i ny räkning överföres	195 968
	195 968

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

200 000

200 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

200 000

200 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-119 896

-84 336

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-59 441

-59 441

Summa rörelsekostnader

-179 337

-143 777

Rörelseresultat

20 663

56 223

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-17 541

-16 911

Summa finansiella poster

-17 541

-16 911

Resultat efter finansiella poster

3 122

39 312

Resultat före skatt

3 122

39 312

Skatter

Skatt på årets resultat

-650

-8 165

Årets resultat

2 472

31 147

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 359 377	2 418 818
Summa materiella anläggningstillgångar		2 359 377	2 418 818
Summa anläggningstillgångar		2 359 377	2 418 818
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		266	265
Summa kortfristiga fordringar		266	265
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 950	36 388
Summa kassa och bank		15 950	36 388
Summa omsättningstillgångar		16 216	36 653
SUMMA TILLGÅNGAR		2 375 593	2 455 471

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		193 496	162 349
Årets resultat		2 472	31 147
Summa fritt eget kapital		195 968	193 496
Summa eget kapital		245 968	243 496
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		450 000	540 000
Skulder till koncernföretag		1 560 000	1 560 000
Summa långfristiga skulder		2 010 000	2 100 000
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Skatteskulder		17 625	16 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		119 625	111 975
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 375 593	2 455 471

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
Ingående avskrivningar	-188 257	-128 816
Årets avskrivningar	-59 441	-59 441
Utgående ackumulerade avskrivningar	-247 698	-188 257
Utgående redovisat värde	2 359 377	2 418 818

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 540 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	450 000	540 000
	450 000	540 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
	90 000	90 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	900 000	900 000

Finspång 2023-06-07

Jörgen Adolfsson
Jörgen Adolfsson