

# Norrgården Lyckhem Fastigheter AB

559396-1690

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-12 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anna Maria Vikström Fuxén, Styrelseledamot

2024-08-01

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget kommer inom sex år bebygga en tomt i Öckerö kommun med en hyresfastighet.

Bolagets säte är Rörö i Öckerö kommun.

## Flerårsöversikt

2022-09-12  
- 2023-12-31

Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	3

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Årets resultat			0	0
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>

# Resultaträkning

Not 2022-09-12  
1, 2 - 2023-12-31

---

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 0**

**Rörelseresultat 0**

**Resultat efter finansiella poster 0**

**Resultat före skatt 0**

**Årets resultat 0**

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 500 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 500 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		189 840
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>189 840</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>189 840</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 689 840</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>	
Övriga skulder		1 639 840
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 639 840</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 689 840</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-09-12  
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

Inköp	1 500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 500 000</b>

## Not 4 - Långfristiga skulder

Bolaget har köpt in en tomt för att inom sex år bygga en hyresfastighet. För närvarande har bolaget ingen övrig verksamhet.

# Underskrifter

Årsredovisning för Norrgården Lyckhem Fastigheter AB, 559396-1690  
Avseende räkenskapsåret 2022-09-12 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Rörö

Anna Maria Vikström Fuxén  
Anna Maria Vikström Fuxén  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2024-08-01