

Årsredovisning
för
Tumstocken Viran 28 AB
559132-7530
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tumstocken Viran 28 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 26 juni 2024



Tomas Axelsson

Årsredovisning
för
Tumstocken Viran 28 AB
559132-7530
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Tumstocken Viran 28 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från och med 2023 har bolaget nya hyresgäster vilket inneburit högre omsättning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	82	38	182	0
Resultat efter finansiella poster	5	-26	100	-24
Soliditet (%)	5	3	13	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-23 870	26 130
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-23 870	23 870	0
Årets resultat			25 211	25 211
Belopp vid årets utgång	50 000	-23 870	25 211	51 341

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 117 500 (117 500).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-23 870
årets vinst	25 211
	1 341
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 341
	1 341

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

81 600

38 280

Övriga rörelseintäkter

250

279

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

81 850

38 559

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-34 689

-22 114

Personalkostnader

0

-4 700

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-41 462

-37 616

Summa rörelsekostnader

-76 151

-64 430

Rörelseresultat

5 699

-25 871

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

49

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-537

-1

Summa finansiella poster

-488

1

Resultat efter finansiella poster

5 211

-25 870

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

20 000

0

Summa bokslutsdispositioner

20 000

0

Resultat före skatt

25 211

-25 870

Skatter

Skatt på årets resultat

0

2 000

Årets resultat

25 211

-23 870

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	915 241	851 952
Summa materiella anläggningstillgångar		915 241	851 952
Summa anläggningstillgångar		915 241	851 952
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 362	1 110
Summa kortfristiga fordringar		12 362	1 110
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		141 876	93 568
Summa kassa och bank		141 876	93 568
Summa omsättningstillgångar		154 238	94 678
SUMMA TILLGÅNGAR		1 069 479	946 630

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-23 870

0

Årets resultat

25 211

-23 870

Summa fritt eget kapital

1 341

-23 870

Summa eget kapital

51 341

26 130

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

992 707

912 457

Summa långfristiga skulder

992 707

912 457

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 497

Skulder till koncernföretag

15 430

0

Övriga skulder

0

5 545

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

1

Summa kortfristiga skulder

25 431

8 043

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 069 479

946 630

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 040 032	1 040 032
Inköp	104 751	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 144 783	1 040 032
Ingående avskrivningar	-188 080	-150 464
Årets avskrivningar	-41 462	-37 616
Utgående ackumulerade avskrivningar	-229 542	-188 080
Utgående redovisat värde	915 241	851 952

Borås den 26 juni 2024



Tomas Axelsson