

Årsredovisning för
Handelshuset Såå AB

559199-3281

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael Ahlström
Styrelseledamot

2024-01-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Handelshuset Såå AB, 559199-3281, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Åre kommun, Jämtlands län. Bolaget registrerades 2019.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget haft förändringar i ägarbilden. Inga andra väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret eller efter dess utgång.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 809	1 715	1 534	1 546
Resultat efter finansiella poster	457	439	888	126
Soliditet %	20,4	12	11,7	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	144 080	260 846
Balanseras i ny räkning		260 846	-260 846
Utdelning		-400 000	
Erhållna aktieägartillskott		496 535	
Årets resultat			274 046
Belopp vid årets utgång	50 000	501 461	274 046

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	501 461
Årets resultat	274 046
Summa	775 507
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	775 507
Summa	775 507

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 809 215	1 715 313
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 809 215	1 715 313
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-781 112	-630 794
Personalkostnader	2	-119 759	-245 905
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-260 662	-260 232
Summa rörelsekostnader		-1 161 533	-1 136 931
Rörelseresultat		647 682	578 382
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		24 959	11 124
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-215 605	-150 391
Summa finansiella poster		-190 634	-139 267
Resultat efter finansiella poster		457 048	439 115
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-110 000	-110 000
Summa bokslutsdispositioner		-110 000	-110 000
Resultat före skatt		347 048	329 115
Skatter			
Skatt på årets resultat		-73 002	-68 270
Årets resultat		274 046	260 846

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 379 663	5 640 325
Summa materiella anläggningstillgångar		5 379 663	5 640 325
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 000
Summa anläggningstillgångar		5 379 663	5 642 325
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		106 358	26 527
Övriga fordringar		17 322	1 659
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 457	0
Summa kortfristiga fordringar		135 137	28 186
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	294 910
Summa kortfristiga placeringar		0	294 910
Kassa och bank			
Kassa och bank		236 064	0
Summa kassa och bank		236 064	0
Summa omsättningstillgångar		371 201	323 096
SUMMA TILLGÅNGAR		5 750 864	5 965 421

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		501 461	144 080
Årets resultat		274 046	260 846
Summa fritt eget kapital		775 507	404 926
Summa eget kapital		825 507	454 926
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		440 000	330 000
Summa obeskattade reserver		440 000	330 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5,6	3 827 000	4 091 000
Summa långfristiga skulder		3 827 000	4 091 000
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	57 823
Övriga skulder till kreditinstitut	6	264 000	264 000
Leverantörsskulder		7 317	16 584
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	400 000
Skatteskulder		41 490	150 546
Övriga skulder		150 000	54 257
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		195 550	146 285
Summa kortfristiga skulder		658 357	1 089 495
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 750 864	5 965 421

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4%	25

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 520 179	6 520 179
Utgående anskaffningsvärden	6 520 179	6 520 179
Ingående avskrivningar	-879 854	-619 622
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-260 662	-260 232
Utgående avskrivningar	-1 140 516	-879 854
Redovisat värde	5 379 663	5 640 325

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 000	2 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-2 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	2 000
Redovisat värde	0	2 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 771 000	3 035 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	6 580 000	6 580 000
Summa ställda säkerheter	6 580 000	6 580 000

Underskrifter

Åre

Michael Ahlström 2024-01-24
Michael Ahlström Datum
Styrelseordförande

Per-Erik Hööglund 2024-01-25
Per-Erik Hööglund Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-25

Henrik Moberg
Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Handelshuset Såå AB

Org.nr 559199-3281

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Handelshuset Såå AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Handelshuset Såå ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Handelshuset Såå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-09-01 - 2022-08-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Handelshuset Såå AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Handelshuset Såå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby 2024-01-25

Henrik Moberg

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Handelshuset Såå AB, Org.nr 559199-3281