

Årsredovisning för

Pabema AB

559055-6527

Räkenskapsåret
2022-04-01 - 2023-03-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pabema AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-08-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-08-14


Pawel Jarosz
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pabema AB, 559055-6527, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Uthyrning och förvaltning av lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt

	2022-04-01- 2023-03-31	2021-04-01- 2022-03-31	2020-04-01- 2021-03-31	Belopp i kr 2019-04-01- 2020-03-31
Nettoomsättning	533 500	440 950	602 696	994 560
Resultat efter finansiella poster	36 633	-60 251	-212 409	109 650
Soliditet, %	8	7	8	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		509 346
Disposition enl årsstämmbeslut			
Årets resultat			-23 618
Vid årets slut	50 000		485 728

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 545 979 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	569 597
Årets resultat	-23 618
Totalt	545 979
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	545 979
Summa	545 979

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023082504261

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-04-01- 2023-03-31	2021-04-01- 2022-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		533 500	440 950
Övriga rörelseintäkter		9 847	48 092
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		543 347	489 042
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-232 736	-333 676
Personalkostnader	2	-	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-96 427	-96 427
Summa rörelsekostnader		-329 163	-430 103
Rörelseresultat		214 184	58 939
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 551	-119 190
Summa finansiella poster		-177 551	-119 190
Resultat efter finansiella poster		36 633	-60 251
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		36 633	-60 251
Skatter			
Årets resultat		36 633	-60 251

2023082504262

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-03-31	2022-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 369 088	7 454 720
Inventarier, verktyg och installationer	5	5 633	16 428
Summa materiella anläggningstillgångar		7 374 721	7 471 148
Summa anläggningstillgångar		7 374 721	7 471 148
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		66	-
Övriga fordringar		55 646	49 309
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 000	16 000
Summa kortfristiga fordringar		71 712	65 309
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		194 325	216 616
Summa kassa och bank		194 325	216 616
Summa omsättningstillgångar		266 037	281 925
SUMMA TILLGÅNGAR		7 640 758	7 753 073

2023082504263

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-03-31	2022-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		569 597	569 597
Årets resultat		-23 618	-60 251
Summa fritt eget kapital		545 979	509 346
Summa eget kapital		595 979	559 346
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,8	4 529 780	4 594 500
Skulder till koncernföretag		1 354 989	1 425 748
Övriga skulder		21 500	21 500
Summa långfristiga skulder		5 906 269	6 041 748
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	101 040	210 000
Leverantörsskulder		-	9 758
Skatteskulder		17 748	17 398
Övriga skulder		998 222	885 323
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 500	29 500
Summa kortfristiga skulder		1 138 510	1 151 979
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 640 758	7 753 073

2023082504264

P

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier och bilar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-04-01- 2023-03-31	2021-04-01- 2022-03-31
Byggnader och mark	85 632	85 632
Inventarier, verktyg och installationer	10 795	10 795
Summa	96 427	96 427

2023082504266

Not 4 Byggnader och mark

	2023-03-31	2022-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 815 090	7 664 501
-Nyanskaffningar		150 589
	<u>7 815 090</u>	<u>7 815 090</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-360 370	-274 738
-Årets avskrivning enligt plan	-85 632	-85 632
	<u>-446 002</u>	<u>-360 370</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 369 088	7 454 720

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-03-31	2022-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	53 979	53 979
Vid årets slut	<u>53 979</u>	<u>53 979</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-37 551	-26 756
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-10 795	-10 795
Vid årets slut	<u>-48 346</u>	<u>-37 551</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 633	16 428

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-03-31	2022-03-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom fem år efter balansdagen	606 240	1 260 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 024 580	3 544 500
	<u>4 630 820</u>	<u>4 804 500</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

<i>Ställda säkerheter</i>	2023-03-31	2022-03-31
Fastighetsinteckningar	5 245 000	5 245 000

B

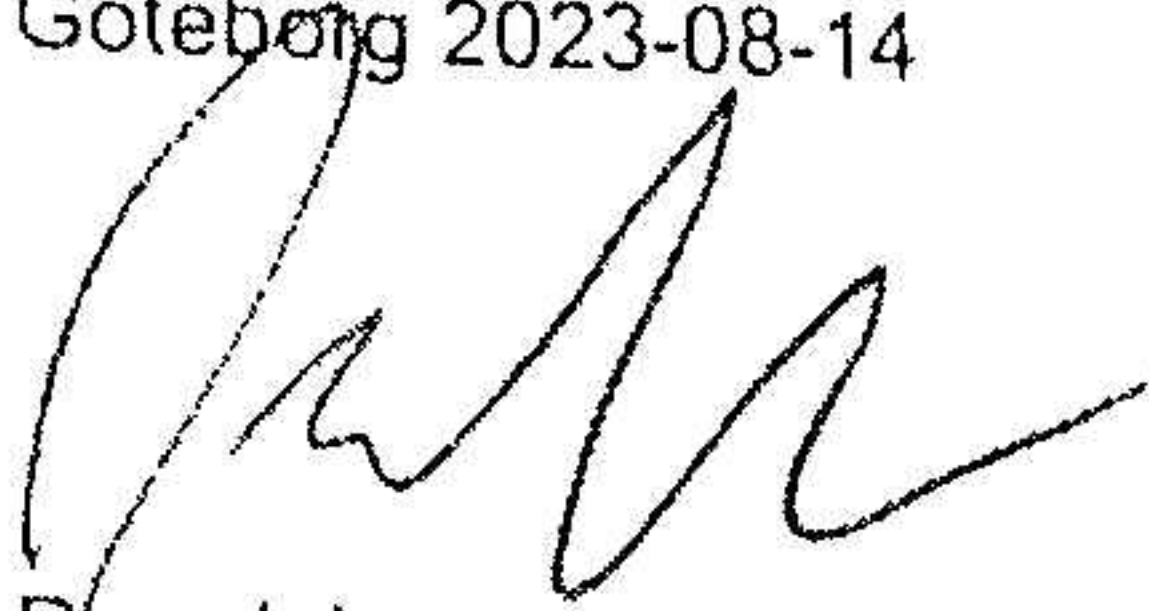
Not 8 Övriga skulder som avser flera poster

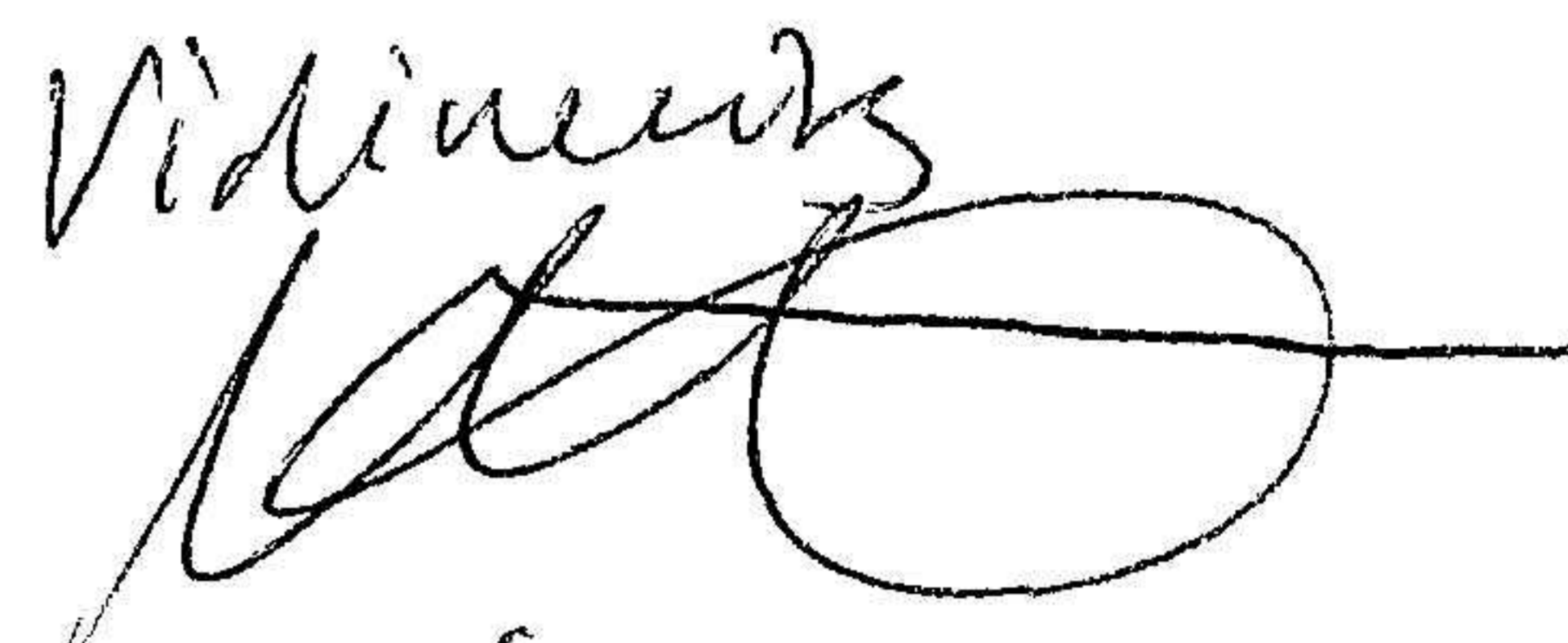
Företagets banklån om 4 630 820 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen:

	2023-03-31	2022-03-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 529 780	4 594 500
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	101 040	210 000
	<u>4 630 820</u>	<u>4 804 500</u>

Underskrifter

Göteborg 2023-08-14


Pawel Jarosz
Styrelseledamot


Marianne Lemke
070 46 96 887