

Årsredovisning

för

Landic Property VII AB i likvidation

556672-2624

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-30.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Ljungström, Likvidator
2024-05-31

Likvidatorn för Landic Property VII AB i likvidation avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Landic Property VII AB hade till ändamål att äga och förvalta fastighetsägande bolag.

Under november 2009 beslutade bolagsstämman att bolaget jämte alla dess då tio dotterbolag skulle träda i frivillig likvidation.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	429	-307	-423	-1 144
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,0	0,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	-584 103	-307	-524 410
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-307	307	0
Årets resultat			429	429
Belopp vid årets utgång	60 000	-584 410	429	-523 981

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-584 409 889
årets vinst	428 781
	-583 981 108
behandlas så att i ny räkning överföres	-583 981 108
	-583 981 108

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-248

-273

Nedskrivning av skulder och fordringar

376

0

Summa rörelsekostnader

128

-273

Rörelseresultat

128

-273

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

300

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-34

Summa finansiella poster

301

-34

Resultat efter finansiella poster

429

-307

Resultat före skatt

429

-307

Årets resultat

429

-307

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

20

Summa kortfristiga fordringar

0

20

Kassa och bank

Kassa och bank

110

133

Summa kassa och bank

110

133

Summa omsättningstillgångar

110

153

SUMMA TILLGÅNGAR

110

153

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

60 000

60 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-584 410

-584 103

Årets resultat

429

-307

Summa fritt eget kapital

-583 981

-584 410

Summa eget kapital

-523 981

-524 410

Långfristiga skulder

Övriga skulder

280 140

280 140

Summa långfristiga skulder

280 140

280 140

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1

43

Skulder till koncernföretag

71 998

72 408

Övriga skulder

166 389

166 389

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 563

5 583

Summa kortfristiga skulder

243 951

244 423

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

110

153

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 676	79 676
Försäljningar	-300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 376	79 676
Ingående nedskrivningar	-79 676	-79 676
Försäljningar	300	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-79 376	-79 676
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Specifikation av företagets innehav i andelar i koncernföretag

Namn	Andel %	Antal Andelar	Värde 2023-12-31
Landic VII Haninge 4 AB, 556686-6937	100	1	0 0

Stockholm 2024-05-30

Niklas Ljungström
Niklas Ljungström
Likvidator

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-30. Vår revisionsberättelse avviker från standarutformningen. Vi har i denna varken till- eller avstyrkt att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

Maneki Revision Ab

Kristoffer Fristedt
Kristoffer Fristedt
Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Landic Property VII AB, org.nr 556672-2624

Rapport om årsredovisningen

Inga uttalande görs

Vi har haft i uppdrag att utföra en revision av årsredovisningen för Landic Property VII AB i likvidation för år 2023.

På grund av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för att avstå ifrån uttalanden" är, kan vi inte uttala oss om huruvida årsredovisningen upprättats i enlighet med aktiebolagslagen och årsredovisningslagen, eller om den ger en rättvisande bild av Landic Property AB i likvidations finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt aktiebolagslagen och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi varken till- eller avstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

I bolagets balansräkning redovisas det övriga skulder om totalt 446 529 KSEK. Vi har i vår revision inte erhållit bekräftelser på dessa belopp per balansdagen. Det har inte heller redovisats någon räntekostnad på dessa skulder. Vi har i vår revision inte kunna inhämta tillräckliga revisionsbevis som vare sig tillstyrker eller avstyrker dessa belopp och ränta. Vår bedömning är att en räntekostnad på dessa skulder skulle uppgå till betydande belopp.

Likvidators ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas enligt aktiebolagslagen och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som likvidatorn bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att en uppnå en rimlig grad av säkerhet för att årsredovisningen upprättats enligt aktiebolagslagen och årsredovisningslagen, samt att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalande. På grund av det förhållande som beskrivs i avsnittet Grund för att avstå från uttalande i vår rapport kunde vi inte inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis som grund för ett revisionsuttalande avseende denna årsredovisning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av likvidatorns förvaltning för Landic Property VII AB i likvidation för år 2023.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar likvidatorn ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Likvidationen fortgår utan att den fördröjs onödigt.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Landic Property VII AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Likvidators ansvar

Likvidatorn ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om likvidatorn i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm 2024-05-30

Maneki revision AB

Kristoffer Fristedt
Kristoffer Fristedt
Auktoriserad revisor