

Årsredovisning

för

Lindesbergs Fastigheter Västerplan AB

559072-5643

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tjodolf Sommestad, Styrelseledamot

2025-11-28

Styrelsen för Lindesbergs Fastigheter Västerplan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med, samt äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Lindesbergs Fastigheter AB, org.nr. 556958-8592, med säte i Lindesberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (16 mån)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 191	3 231	2 246	2 261	2 159
Resultat efter finansiella poster	-668	-590	38	143	-483
Rörelsemarginal (%)	-12,2	2,4	8,3	10,9	-13,9
Balansomslutning	17 524	17 775	17 999	18 234	17 201
Soliditet (%)	10,2	10,1	12,2	11,8	11,6
Kassalikviditet (%)	37,1	37,1	38,2	54,5	43,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 836 813	489 771	-573 337	1 803 247
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-573 337	573 337	0
Avskrivning av uppskrivning		-39 659	39 659		0
Erhållna aktieägartillskott			700 000		700 000
Omräkning latent skatt		-56 527			-56 527
Årets resultat				-654 971	-654 971
Belopp vid årets utgång	50 000	1 740 627	656 093	-654 971	1 791 749

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.300.000 kr (600.000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	656 093
årets förlust	-654 971
	1 122
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 122
	1 122

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30 (16 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 191 262	3 230 994
Övriga rörelseintäkter		7 820	19 101
		2 199 082	3 250 095
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 225 973	-1 704 256
Övriga externa kostnader		-433 599	-326 531
Personalkostnader	2	-595 512	-860 726
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-210 596	-280 796
		-2 465 680	-3 172 309
Rörelseresultat		-266 598	77 786
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	256 134	304 644
Räntekostnader och liknande resultatposter		-657 155	-972 713
		-401 021	-668 069
Resultat efter finansiella poster		-667 619	-590 283
Resultat före skatt		-667 619	-590 283
Skatt på årets resultat	4	12 648	16 946
Årets resultat		-654 971	-573 337

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	10 270 147	10 480 743
		10 270 147	10 480 743
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	6 708 829	6 454 653
		6 708 829	6 454 653
Summa anläggningstillgångar		16 978 976	16 935 396
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		164 325	394 893
Fordringar hos koncernföretag		248 644	304 176
Övriga fordringar		280	105
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	40 087
		413 249	739 261
<i>Kassa och bank</i>		131 492	100 760
Summa omsättningstillgångar		544 741	840 021
SUMMA TILLGÅNGAR		17 523 717	17 775 417

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	7	1 740 627	1 836 813
		1 790 627	1 886 813
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		656 093	489 771
Årets resultat		-654 971	-573 337
		1 122	-83 566
Summa eget kapital		1 791 749	1 803 247
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	8	446 013	402 134
Summa avsättningar		446 013	402 134
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9, 10	13 818 800	14 127 600
Summa långfristiga skulder		13 818 800	14 127 600
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	308 800	308 800
Leverantörsskulder		128 254	1 986
Skulder till koncernföretag		187 337	16 569
Övriga skulder		173 839	381 184
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		668 925	733 897
Summa kortfristiga skulder		1 467 155	1 442 436
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 523 717	17 775 417

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-100 år
-----------	-----------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	248 644	304 176
Övriga ränteintäkter	7 490	468
	256 134	304 644

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	12 648	16 946
Totalt redovisad skatt	12 648	16 946

Avstämning av effektiv skatt

		2024-05-01 -2025-04-30		2023-01-01 -2024-04-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-667 619		-590 283
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	137 530	20,60	121 598
Ej avdragsgilla kostnader	-13,13	-87 666	-19,82	-117 017
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	2	0,00	-1
Justering avseende skatter för föregående år	-5,94	-39 635		
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång	0,36	2 417	2,09	12 366
Redovisad effektiv skatt	1,89	12 648	2,87	16 946

Not 5 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 369 715	9 369 715
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 369 715	9 369 715
Ingående avskrivningar	-1 131 146	-916 947
Årets avskrivningar	-160 648	-214 199
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 291 794	-1 131 146
Ingående uppskrivningar	2 242 174	2 308 771
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-49 948	-66 597
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 192 226	2 242 174
Utgående redovisat värde	10 270 147	10 480 743

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 454 653	6 629 652
Tillkommande fordringar	409 176	715 001
Avgående fordringar	-155 000	-890 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 708 829	6 454 653
Utgående redovisat värde	6 708 829	6 454 653

Not 7 Uppskrivningsfond

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp vid årets ingång	1 836 813	2 308 771
Upplösning av uppskrivningsfond	-39 659	-52 878
Omräkning av latent skatt	-56 527	-419 080
Belopp vid årets utgång	1 740 627	1 836 813

Not 8 Uppskjuten skatteskuld

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp vid årets ingång	402 134	0
Justering tidigare år	56 527	0
Årets avsättningar	-12 648	402 134
Belopp vid årets utgång	446 013	402 134

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 583 600	12 892 400
	12 583 600	12 892 400

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 127 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 818 800	14 127 600
	13 818 800	14 127 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	308 800	308 800
	308 800	308 800

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	15 440 000	15 440 000
	15 440 000	15 440 000

Not 12 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inte några eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örebro 2025-10-30

Tjodolf Sommestad
Tjodolf Sommestad