

Årsredovisning

för

Citaden AB

559082-2416

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Ivarsson, Styrelseledamot

2023-07-13

Styrelsen för Citaden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är uthyrning av lägenheter och lokaler. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska Sköna Hem AB, org.nr. 556948-7761.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 270	1 182	832	111
Resultat efter finansiella poster	328	308	12	-440
Soliditet (%)	6	3	1	1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	51 987	308 160	460 147
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		308 160	-308 160	0
Årets resultat			286 362	286 362
Belopp vid årets utgång	100 000	360 147	286 362	746 509

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000 kr (600 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	360 147
årets vinst	286 362
	646 509
disponeras så att	
återbetalning av villkorat aktieägartillskott	120 000
i ny räkning överföres	526 509
	646 509

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 270 078	1 181 739
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 270 078	1 181 739
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-290 748	-281 808
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-253 059	-251 875
Summa rörelsekostnader		-543 807	-533 683
Rörelseresultat		726 271	648 056
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-398 020	-339 896
Summa finansiella poster		-398 020	-339 896
Resultat efter finansiella poster		328 251	308 160
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-25 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-25 000	0
Resultat före skatt		303 251	308 160
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 889	0
Årets resultat		286 362	308 160

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

12 709 714

12 962 773

Summa materiella anläggningstillgångar

12 709 714

12 962 773

Summa anläggningstillgångar

12 709 714

12 962 773

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

309 000

60 000

Övriga fordringar

19 867

15 641

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 259

17 771

Summa kortfristiga fordringar

349 126

93 412

Kassa och bank

Kassa och bank

318 829

545 207

Summa kassa och bank

318 829

545 207

Summa omsättningstillgångar

667 955

638 619

SUMMA TILLGÅNGAR

13 377 669

13 601 392

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		360 147	51 987
Årets resultat		286 362	308 160
Summa fritt eget kapital		646 509	360 147
Summa eget kapital		746 509	460 147
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		25 000	0
Summa obeskattade reserver		25 000	0
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 944 750	12 275 750
Övriga skulder		95 641	351 642
Summa långfristiga skulder		12 040 391	12 627 392
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		331 000	331 000
Leverantörsskulder		26 063	31 908
Skatteskulder		56 635	34 906
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 071	116 039
Summa kortfristiga skulder		565 769	513 853
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 377 669	13 601 392

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 709 714	12 962 773
	12 709 714	12 962 773

Överhypotek i pantbrev i Falköping Apotekaren 1 med bokfört värde enligt ovan.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 601 343	13 791 252
Inköp	0	74 886
Omklassificeringar	0	-264 795
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 601 343	13 601 343
Ingående avskrivningar	-638 570	-386 695
Omklassificeringar	0	441
Årets avskrivningar	-253 059	-252 316
Utgående ackumulerade avskrivningar	-891 629	-638 570
Utgående redovisat värde	12 709 714	12 962 773

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	10 620 750	10 951 750
	10 620 750	10 951 750

Falköping 2023-06-28

Jens Ivarsson
Jens Ivarsson