

**Årsredovisning**  
för  
**Grundfasta Fastighets AB**  
559336-3624

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Klas Martin Johansson, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för Grundfasta Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt byggande av bostadshus och andra byggnader

Företaget har sitt säte i Härryda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	116	0	0
Resultat efter finansiella poster	106	-1	-4
Soliditet (%)	1,5	0,4	42,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-3 575	-1 215	<b>20 210</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 215	1 215	<b>0</b>
Årets resultat			84 245	<b>84 245</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-4 790</b>	<b>84 245</b>	<b>104 455</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-4 790
årets vinst	84 245
	<b>79 455</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	79 455
	<b>79 455</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	116 331	0
Övriga rörelseintäkter	757	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>117 088</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-10 460	-1 215
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-10 460</b>	<b>-1 215</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>106 628</b>	<b>-1 215</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-556	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-556</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>106 072</b>	<b>-1 215</b>

### Resultat före skatt

106 072 -1 215

### Skatter

Skatt på årets resultat	-21 827	0
<b>Årets resultat</b>	<b>84 245</b>	<b>-1 215</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 377 770	4 744 119
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 377 770</b>	<b>4 744 119</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 377 770</b>	<b>4 744 119</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		1 597 442	0
<b>Summa varulager</b>		<b>1 597 442</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		56 905	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>56 905</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 987 295	150 001
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 987 295</b>	<b>150 001</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 641 642</b>	<b>150 001</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 019 412</b>	<b>4 894 120</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-4 790	-3 575
Årets resultat		84 245	-1 215
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>79 455</b>	<b>-4 790</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>104 455</b>	<b>20 210</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 424 669	2 048 287
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 424 669</b>	<b>2 048 287</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		614 383	0
Skulder till koncernföretag		2 793 288	2 768 133
Skatteskulder		46 126	11 550
Övriga skulder		0	10 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 491	35 300
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 490 288</b>	<b>2 825 623</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 019 412</b>	<b>4 894 120</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 004 095	2 004 095
Försäljningar/utrangeringar	-626 325	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 377 770</b>	<b>2 004 095</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 377 770</b>	<b>2 004 095</b>

**Not 3 Bokslutsrapport**

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av Mikaela Gabrielsson, Suprimax Redovisningsbyrå AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Sveriges Redovisningskonsulters Förbund, SRF.

Härryda 2025-06-30

*Klas Martin Johansson*  
Klas Martin Johansson