

ÅRSREDOVISNING

för

Sköna Rum Förvaltnings AB

Org.nr. 556924-1481

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Claudia van der Zaal, Styrelseledamot

2024-10-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Solbacken 5.

Företagets säte är Uddevalla.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	600 000	656 000	396 000	671 000
Resultat efter finansiella poster	228 371	279 105	14 498	261 681
Soliditet (%)	6,24	7,29	5,3	4,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	222 283	122 015	394 298
Utdelning		-150 000	0	-150 000
Balanseras i ny räkning		122 015	-122 015	0
Årets resultat			61 914	61 914
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>194 298</u>	<u>61 914</u>	<u>306 212</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	194 298
Årets resultat	<u>61 914</u>
	256 212

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>256 212</u>
	256 212

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sköna Rum Förvaltnings AB

Org.nr. 556924-1481

RESULTATRÄKNING	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		600 000	656 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>600 000</u>	<u>656 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-68 980	-65 298
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-179 536	-179 536
Summa rörelsekostnader		<u>-248 516</u>	<u>-244 834</u>
Rörelseresultat		351 484	411 166
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 729	1 606
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 842	-133 667
Summa finansiella poster		<u>-123 113</u>	<u>-132 061</u>
Resultat efter finansiella poster		228 371	279 105
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	-125 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-150 000</u>	<u>-125 000</u>
Resultat före skatt		78 371	154 105
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 457	-32 090
Årets resultat		<u>61 914</u>	<u>122 015</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 633 080</u>	<u>5 812 616</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 633 080	5 812 616
Summa anläggningstillgångar			
		5 633 080	5 812 616
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		30 960	14 305
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 603</u>	<u>1 079</u>
Summa kortfristiga fordringar		32 563	15 384
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>161 205</u>	<u>364 568</u>
Summa kassa och bank		161 205	364 568
Summa omsättningstillgångar			
		193 768	379 952
SUMMA TILLGÅNGAR		5 826 848	6 192 568

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		194 298	222 283
Årets resultat		61 914	122 015
Summa fritt eget kapital		<u>256 212</u>	<u>344 298</u>
Summa eget kapital		306 212	394 298
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		72 700	72 700
Summa obeskattade reserver		<u>72 700</u>	<u>72 700</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 860 000	5 110 000
Övriga skulder		293 250	293 250
Summa långfristiga skulder		<u>5 153 250</u>	<u>5 403 250</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Skulder till koncernföretag		84 686	80 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	42 320
Summa kortfristiga skulder		<u>294 686</u>	<u>322 320</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 826 848	6 192 568

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader 33

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	7 584 500	7 584 500
	Utgående anskaffningsvärden	7 584 500	7 584 500
	Ingående avskrivningar	-1 771 884	-1 592 348
	Årets avskrivningar	-179 536	-179 536
	Utgående avskrivningar	-1 951 420	-1 771 884
	Redovisat värde	5 633 080	5 812 616

Not 3	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller senare än 5 år	4 353 250	4 603 250

Not 4	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	6 410 000	6 410 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sköna Rum Holding AB, Org. nr 556919-7204, säte Uddevalla.

Sköna Rum Förvaltnings AB

Org.nr. 556924-1481

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uddevalla

Claudia van der Zaal

Claudia van der Zaal

Bart van der Zaal

Bart van der Zaal

2024-10-17

2024-10-17