

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Bern Invest Aktiebolag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
noter	7

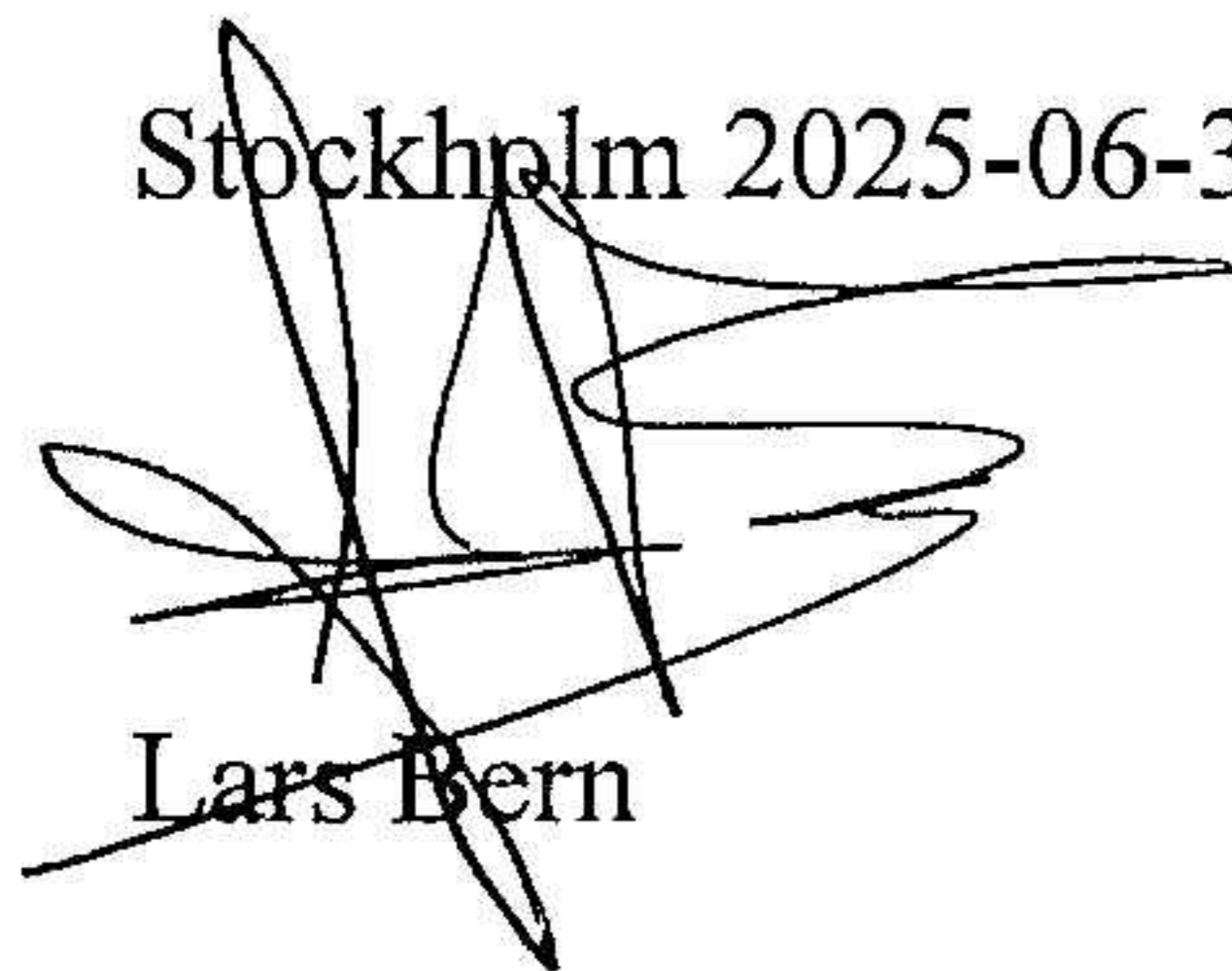
Uppgifter inom parentes avser föregående år

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bern Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-30



Lars Bern

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% vardera av Britt-Marie Bern och Lars Bern.

Information om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit handel med värdepapper för egen räkning samt fastighetsrörelse.

Fastighetsrörelsen har omfattat fastigheterna Humleboet 7 i Stockholm samt fastigheten Dalarö 3:81. Bern Invest AB har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 243	1 275	11 369	2 664
Resultat efter finansiella poster	455	398	3 684	-216
Balansomslutning	19 945	20 913	22 771	21 281
Soliditet	47,0%	52,7%	55,7%	55,2%
Avkastning på sysselsatt kapital	2,3%	1,8%	16,2%	-0,9%
Avkastning på eget kapital	4,8%	3,6%	29,0%	-1,8%
Medelantal anställda	0	0	0	1

Belopp angivna i tusental kronor

Definitioner framgår av not 7 och redovisningsprinciper av not 1

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Bal. Vinst	Årets res.	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	10 222 588	320 458	11 023 046
Vinstdisposition			320 458	-320 458	0
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat				364 356	364 356
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	8 543 046	364 356	9 387 402

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	8 543 046
Årets resultat	<u>364 356</u>
Summa kronor	8 907 402

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överförs	<u>8 907 402</u>
Summa kronor	8 907 402

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	not	2024	2023
<hr/>			
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning	not 3	1 242 611	1 275 196
Övriga rörelseintäkter		0	0
<i>Summa rörelseintäkter</i>		<i>1 242 611</i>	<i>1 275 196</i>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		0	-27 898
Övriga externa kostnader		-819 489	-894 108
Personalkostnader	not 2	-26 878	-25 441
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 312	-117 312
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<i>-963 679</i>	<i>-1 064 759</i>
<hr/>			
Rörelseresultat		278 932	210 437
Finansiella poster			
<hr/>			
Övriga ränteintäkter		175 864	187 788
Finansiella utgifter		0	0
<hr/>			
		175 864	187 788
Resultat efter finansiella poster		454 796	398 225
<hr/>			
Resultat före skatt		454 796	398 225
<hr/>			
Skatt på årets resultat		-90 440	-77 767
<hr/>			
Årets resultat		364 356	320 458

Balansräkning

Tillgångar	not	24-12-31	23-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	not 4		
Byggnader och mark		10 927 532	11 044 844
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
		<u>10 927 532</u>	<u>11 044 844</u>
Finansiella anläggningstillgångar	not 5		
Andra långfristiga värdepappersinnehav		25 250	25 250
Andra långfristiga fordringar		4 000 000	2 000 000
		<u>4 025 250</u>	<u>2 025 250</u>
Summa anläggningstillgångar		14 952 782	13 070 094
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga lagertillgångar		1 361 311	767 802
Övriga fordringar		964 043	1 421 589
		<u>2 325 354</u>	<u>2 189 391</u>
Kassa och bank		2 666 725	5 653 573
Summa omsättningstillgångar		4 992 079	7 842 964
Summa tillgångar		19 944 861	20 913 058

Balansräkning (forts.)

Eget kapital och skulder	not	24-12-31	23-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		80 000	80 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>480 000</i>	<i>480 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		8 543 046	10 222 588
Årets resultat		364 356	320 458
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>8 907 402</i>	<i>10 543 046</i>
Summa eget kapital		9 387 402	11 023 046
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	not 6	10 324 714	9 269 202
Summa långfristiga skulder		10 324 714	9 269 202
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 997
Skatteskulder		0	348 917
Övriga skulder		194 010	194 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 735	75 886
Summa kortfristiga skulder		232 745	620 810
Summa eget kapital och skulder		19 944 861	20 913 058

Noter

not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Fordringar har tagits upp till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Värdepapper och övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not.

Skulder har värderats enligt högsta värdets princip.

Maskiner och andra tekniska anläggningar skrivs av med 20% på anskaffningsvärdet.

Inventarier, verktyg och installationer skrivs av med 20% på anskaffningsvärdet.

Byggnader avskrivs med 2% på anskaffningsvärdet årligen.

not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
	Antal anställda	Antal anställda
Bolaget totalt	0	0

not 3 Nettoomsättning

	2024	2023
Sålda värdepapper	0	0
Utdelningar	27 661	27 138
Övriga intäkter	1 000	56 062
Hyrer	1 213 950	1 191 996
Summa	1 242 611	1 275 196

not 4 Materiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Byggnader, mark och markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde byggnader	5 865 604	5 865 605
Ingående anskaffningsvärde mark	7 074 810	7 074 810
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 940 414	12 940 415
Ingående avskrivningar	-1 895 571	-1 778 260
Årets avskrivningar	-117 311	-117 311
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 012 882	-1 895 571
Utgående planenligt värde	10 927 532	11 044 844
<i>Taxeringsvärde byggnader</i>	<i>12 064 000</i>	<i>12 064 000</i>
<i>Taxeringsvärde mark</i>	<i>34 000 000</i>	<i>34 000 000</i>
	46 064 000	46 064 000

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Ingående anskaffningsvärde	367 970	367 970
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	367 970	367 970
Ingående avskrivningar	-367 970	-367 970
Utgående ackumulerade avskrivningar	-367 970	-367 970
Utgående redovisat värde	0	0

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärde	1 537 518	1 537 518
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 537 518	1 537 518
Ingående avskrivningar	-1 537 518	-1 537 518
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 537 518	-1 537 518
Utgående redovisat värde	0	0

not 5 Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024	2023
Swebbtv AB	21 250	21 250
Livanda AB 4%	4 000	4 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 250	25 250

Andra långfristiga fordringar

Kapitalförsäkring, fondförsäkring		
Ingående fordringar	2 000 000	0
Tillkommande fordringar	2 000 000	2 000 000
Utgående redovisat värde	4 000 000	2 000 000

not 6 Långfristiga skulder

Samtliga skulder förfaller till betalning inom fem år.

not 7 Nyckeltalsdefinitioner

I denna not definieras de nyckeltal som presenterats.

Soliditeten har beräknats enligt formeln:

$$\frac{((1\text{-aktuell skattesats} \times \text{obeskattade reserver}) + \text{Summa eget kapital}) \times 100}{\text{Balansomslutning}}$$

Avkastning på totalt kapital har beräknats enligt formeln:

$$\frac{\text{Resultat efter finansiella intäkter} \times 100}{\text{Balansomslutning}}$$

Avkastning på eget kapital har beräknats enligt formeln:

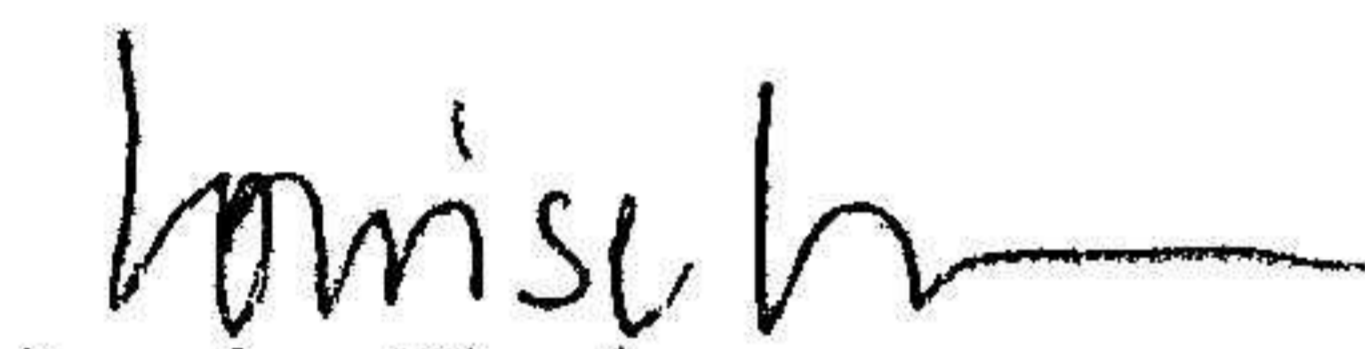
$$\frac{\text{Resultat efter finansiella intäkter och kostnader} \times 100}{((1\text{-aktuell skattesats} \times \text{obeskattade reserver}) + \text{Summa eget kapital})}$$

Stockholm den 25 juni 2025


Lars Bern, VD


Britt-Marie Bern

Min revisionsberättelse har avgivits den 30/6 2025


Louise Kockum
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bern Invest Aktiebolag
Org.nr 556085-5693

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bern Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bern Invest Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bern Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bern Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bern Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Solna den 30 juni 2025



Louise Kockum
Godkänd revisor