

Årsredovisning

K Nyléns Fastigheter AB

556155-5995

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristin Nylén

2025-01-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i UPPSALA.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	669 212	504 429	436 490	431 176
Resultat efter finansiella poster	542 459	402 923	364 131	359 902
Soliditet %	91	92	91	88

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av retroaktiv höjning av 2023 års hyra.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 470 553	285 591
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			285 591	-285 591
- Årets resultat				366 117
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 756 144	366 117

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 756 144
<i>Årets resultat</i>	<i>366 117</i>
<i>Summa</i>	<i>2 122 261</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 122 261
<i>Summa</i>	<i>2 122 261</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	669 212	504 429
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	669 212	504 429
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-111 647	-69 835
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-44 421	-31 921
Summa rörelsekostnader	-156 068	-101 756
Rörelseresultat	513 144	402 673
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	29 315	266
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-16
Summa finansiella poster	29 315	250
Resultat efter finansiella poster	542 459	402 923
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-76 000	-39 500
Summa bokslutsdispositioner	-76 000	-39 500
Resultat före skatt	466 459	363 423
Skatter		
Skatt på årets resultat	-100 342	-77 832
Årets resultat	366 117	285 591

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	183 136	211 024
Inventarier, verktyg och installationer	3	45 465	61 998
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>228 601</i>	<i>273 022</i>
Summa anläggningstillgångar		228 601	273 022
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 762	0
Övriga fordringar		16 426	13 595
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 040	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>36 228</i>	<i>13 595</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 812 042	2 290 501
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 812 042</i>	<i>2 290 501</i>
Summa omsättningstillgångar		2 848 270	2 304 096
SUMMA TILLGÅNGAR		3 076 871	2 577 118

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 756 144	1 470 553
Årets resultat	366 117	285 591
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 122 261</i>	<i>1 756 144</i>
Summa eget kapital	2 242 261	1 876 144
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	684 000	608 000
Summa obeskattade reserver	684 000	608 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	47 855	18 022
Övriga skulder	45 120	68 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	57 635	6 000
Summa kortfristiga skulder	150 610	92 974
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 076 871	2 577 118

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Tillbyggnad hygienutrymme	4	25
Nya garageportar	16	6
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	668 698	529 298
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	150 000
Försäljningar/utrangeringar	-	-10 600
Utgående anskaffningsvärden	668 698	668 698
Ingående avskrivningar	-457 674	-442 286
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-27 888	-15 388
Utgående avskrivningar	-485 562	-457 674
Redovisat värde	183 136	211 024

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	82 664	82 664
Utgående anskaffningsvärden	82 664	82 664
Ingående avskrivningar	-20 666	-4 133
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-16 533	-16 533
Utgående avskrivningar	-37 199	-20 666
Redovisat värde	45 465	61 998

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Kristin Nylén

Kristin Nylén

2024-12-13

Anna Öhman

Anna Öhman

2024-12-13

Fredrik Nylén

Fredrik Nylén

2024-12-13