

Årsredovisning för

Hammer property AB

556900-9375

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hammer property AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-09-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 29 september 2025


Susanne Nilsson
Styrelseledamot

2025110705830

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hammer property AB, org nr 556900-9375, får härmed avge årsredovisning för 2024-05-01 - 2025-04-30, bolagets 11:e räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Hammer property AB bedriver fastighetsförvaltning i Linköpings kommun. Bolaget har inga anställda.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 056 270	2 913 791	2 471 323	2 146 315
Resultat efter finansiella poster	342 095	-367 577	738 836	633 827
Soliditet, %	35	32	29	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000		3 614 795
Årets resultat			432 339
Vid årets slut	200 000		4 047 134

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 614 795
årets resultat	432 339
Totalt	4 047 134
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 047 134
Summa	4 047 134

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 056 270	2 913 791
Övriga rörelseintäkter		3 711	56 921
Summa rörelseintäkter		2 059 981	2 970 712
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 884	-
Övriga externa kostnader		-775 601	-2 270 264
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-454 217	-405 797
Summa rörelsekostnader		-1 232 702	-2 676 061
Rörelseresultat		827 279	294 651
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 018	1 621
Räntekostnader och liknande resultatposter		-523 202	-663 849
Summa finansiella poster		-485 184	-662 228
Resultat efter finansiella poster		342 095	-367 577
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		160 000	520 000
Summa bokslutsdispositioner		160 000	520 000
Resultat före skatt		502 095	152 423
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 756	-41 473
Årets resultat		432 339	110 950

2025102001266

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 240 641	10 646 438
Inventarier, verktyg och installationer	4	193 680	-
Summa materiella anläggningstillgångar		10 434 321	10 646 438
Summa anläggningstillgångar		10 434 321	10 646 438
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		793 208	952 818
Övriga fordringar		313 261	266 414
Summa kortfristiga fordringar		1 106 469	1 219 232
Kassa och bank			
Kassa och bank		897 762	941 278
Summa kassa och bank		897 762	941 278
Summa omsättningstillgångar		2 004 231	2 160 510
SUMMA TILLGÅNGAR		12 438 552	12 806 948

2025102001267

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2000 aktier)		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 614 795	3 503 845
Årets resultat		432 339	110 950
Summa fritt eget kapital		4 047 134	3 614 795
Summa eget kapital		4 247 134	3 814 795
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		180 000	340 000
Summa obeskattade reserver		180 000	340 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 075 000	4 495 000
Övriga skulder		3 058 674	3 058 674
Summa långfristiga skulder		7 133 674	7 553 674
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	420 000	420 000
Leverantörsskulder		16 274	68 740
Skatteskulder		90 115	65 350
Övriga skulder		98 042	250 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		253 313	294 278
Summa kortfristiga skulder		877 744	1 098 479
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 438 552	12 806 948

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Män	-	-
Kvinnor	-	-
Totalt	-	-

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Löner och andra ersättningar:	-	-
Summa (varav pensionskostnader)	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 079 937	15 079 937
	15 079 937	15 079 937
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 433 499	-4 027 702
-Årets avskrivning enligt plan	-405 797	-405 797
	-4 839 296	-4 433 499
Redovisat värde vid årets slut	10 240 641	10 646 438

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	242 100	-
Vid årets slut	242 100	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-48 420	-
Vid årets slut	-48 420	-
Redovisat värde vid årets slut	193 680	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-04-30	2024-04-30
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	420 000	420 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	2 100 000	2 100 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 975 000	2 395 000
	4 495 000	4 915 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

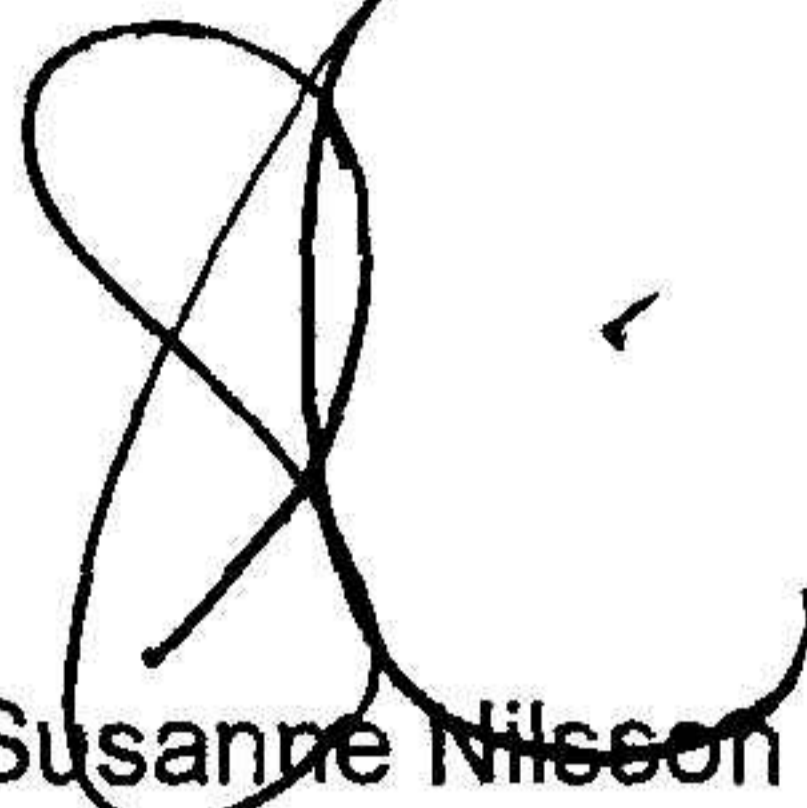
	2025-04-30	2024-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
Summa ställda panter och säkerheter	12 000 000	12 000 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser		

Underskrifter

Linköping



Susanne Nilsson
Styrelseledamot

2025-09-29

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025102001271