

Årsredovisning för  
**Idungatan Fastighets AB**  
559165-4156

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-11
Underskrifter	11

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Idungatan Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-03-15

  
Olof Andersson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Idungatan Fastighets AB, 559165-4156 får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Malmö, äger och förvaltar fastigheten Alven 26 i Malmö. Fastigheten utgörs av bostäder och lokaler och den totala uthyrningsbara ytan vid periodens slut uppgick till 3963 kvm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Trianon Landskrona AB, org.nr. 559132-5963. Högsta koncernmoder är Fastighets AB Trianon, org.nr 556183-0281, som upprättar koncernredovisning i vilken bolaget ingår.

Bolaget har ej haft några anställda under innevarande år eller föregående år, varför några löner eller ersättningar ej har utbetalts.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	5 981 496	5 549 454	5 377 301	5 113 094
Resultat efter finansiella poster	237 301	-706 737	1 088 528	1 361 147
Balansomslutning	80 832 043	81 262 035	84 484 499	83 967 101
Soliditet %	0,9	0,5	1,19	0,9

Definitioner: se not 11

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
<i>Antal aktier 500</i>				
Vid årets början	100 000	912 048	-629 754	282 294
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		-629 754	629 754	
Aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-57 713	-57 713
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>432 294</b>	<b>-57 713</b>	<b>374 581</b>

A.

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	432 294
årets resultat	-57 713
Totalt	<u>374 581</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>374 581</u>
Summa	374 581

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

A.

2024032714095

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		5 981 496	5 549 454
Övriga rörelseintäkter		94 057	-
		<u>6 075 553</u>	<u>5 549 454</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 905 562	-3 416 855
Övriga externa kostnader		23 460	-460 025
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-958 737	-941 080
		<u>-2 640 839</u>	<u>-4 817 960</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 234 714</b>	<b>731 494</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	9 121	2 626
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 006 534	-1 440 857
		<u>-2 997 413</u>	<u>-1 438 231</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>237 301</b>	<b>-706 737</b>
Bokslutsdispositioner		-310 000	285 728
<b>S:a Lämnade koncernbidrag</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
		<u>-310 000</u>	<u>285 728</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-72 699</b>	<b>-421 009</b>
Skatt på årets resultat		14 986	-208 745
		<u>14 986</u>	<u>-208 745</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>-57 713</b>	<b>-629 754</b>

*A.*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	4	79 532 983	80 087 101
Inventarier, verktyg och installationer	5	77 845	123 711
		<u>79 610 828</u>	<u>80 210 812</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	183 106	-
Uppskjuten skattefordran	8	425 694	72 300
		<u>608 800</u>	<u>72 300</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>80 219 628</u>	<u>80 283 112</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		111 987	44 397
Fordringar hos koncernföretag		-	581 477
Övriga fordringar		5 343	52 685
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 816	103 236
		<u>218 146</u>	<u>781 795</u>
<i>Kassa och bank</i>		394 269	197 128
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>612 415</u>	<u>978 923</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>80 832 043</u>	<u>81 262 035</u>

A.

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		432 294	912 048
Årets resultat		-57 713	-629 754
		<u>374 581</u>	<u>282 294</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>474 581</u>	<u>382 294</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	9	310 000	-
		<u>310 000</u>	<u>-</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	10	525 219	386 123
		<u>525 219</u>	<u>386 123</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11	53 651 515	54 281 250
Skulder till koncernföretag	12	24 100 000	23 916 894
Övriga långfristiga skulder		197 128	197 128
		<u>77 948 643</u>	<u>78 395 272</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11	562 500	562 500
Leverantörsskulder		130 696	128 296
Skulder till koncernföretag		47 141	-
Skatteskulder		213 086	9 561
Övriga kortfristiga skulder		36 782	841 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		583 395	556 676
		<u>1 573 600</u>	<u>2 098 346</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>80 832 043</u>	<u>81 262 035</u>

*A*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgörs i allt väsentligt av hyresintäkter.

#### **Hyresintäkter**

Samtliga förvaltningsfastigheter hyrs ut under operationella leasingavtal. Hyresintäkter i fastighetsförvaltningen redovisas i den period som hyran avser. I de fall hyreskontraktet under viss tid medger en reducerad hyra som kompenseras av en vid en annan tidpunkt högre hyra, periodiseras denna under- respektive överhyra över kontraktets löptid. Ersättning i samband med uppsägning av hyresavtal i förtid intäktsförs direkt om inga förpliktelser kvarstår gentemot hyresgästen.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället.

Kortfristiga skulder, vilka förväntas bli reglerade inom 12 månader, redovisas till nominellt belopp.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen

A.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	%
Förvaltningsfastigheter	1-5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Installationer el 25 år
- Fasad 50 år
- Fönster 50 år
- Hiss 25 år
- Inre ytskikt, lägenhetsrenoveringar 20 år
- Installationer övrigt, fiber 25 år

### **Nedskrivningar**

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen

### **Inkomstskatter**

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital.

Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiserar eller när den uppskjutna skatteskulden regleras. Då den uppskjutna skatten förväntas realiserar efter 2023 har skattesatsen 20,6% använts.

### **Låneutgifter**

Låneutgifter belastar resultatet för det år till vilket de hänförs. Andra låneutgifter än ränta som kan uppkomma i samband med upptagande av nytt lån redovisas som en korrigeringspost av lånets anskaffningsvärde och periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden.

## **Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	8 553	2 334
Ränteintäkter, övriga	568	292
<b>Summa</b>	<b>9 121</b>	<b>2 626</b>

A

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	3 004 822	1 439 908
Räntekostnader, koncernbolag	1 712	949
<b>Summa</b>	<b>3 006 534</b>	<b>1 440 857</b>

### Not 4 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	83 580 098	83 180 915
-Nyanskaffningar	358 753	399 183
Vid årets slut	83 938 851	83 580 098
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 492 997	-2 596 283
-Årets avskrivning	-912 871	-896 714
Vid årets slut	-4 405 868	-3 492 997
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>79 532 983</b>	<b>80 087 101</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Verkligt värde	101 000 000	105 000 000

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	199 198	199 198
-Justering IB	30 161	
	229 359	199 198
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-125 607	-61 283
-Justering IB	19 959	
-Årets avskrivning	-45 866	-64 324
	-151 514	-125 607
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>77 845</b>	<b>73 591</b>

### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		1 266 807
Investeringar		-1 266 807
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		<b>-</b>

A.

## Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Tillkommande fordringar	183 106	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>183 106</b>	-

## Not 8 Uppskjuten skattefordran

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Uppskjuten skatt temporär skillnad</i>		
Ingående balans	72 300	131 147
Förändring i balansräkning	-	218 940
Förändring i resultaträkningen	-	-277 787
Förändring kundfordringar	-14 209	-
Carry-forward av ränta	392 106	-
Skattemässigt underskottsavdrag	-24 503	-
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>425 694</b>	<b>72 300</b>

## Not 9 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	310 000	-
	<b>310 000</b>	

Av periodiseringsfonder utgör 63 860 kr (0) uppskjuten skatt.

## Not 10 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skillnaden mellan fastigheternas bokförda värde och skattemässigt värde</i>		
Ingående balans	386 123	-
Förändring i balansräkning	139 096	454 311
Förändring i resultaträkningen	-	-68 188
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>525 219</b>	<b>386 123</b>

Inga skattemässiga underskottsavdrag finns per 2022-12-31.

## Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	562 500	562 500
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	53 454 374	54 281 250
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	-	-
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>	<b>54 016 874</b>	<b>54 843 750</b>

Ae

### Not 12 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	24 100 000	23 916 894
	<b>24 100 000</b>	<b>23 916 894</b>

### Not 13 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	56 250 000	56 250 000
	<b>56 250 000</b>	<b>56 250 000</b>

### Not 14 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Trianon Landskrona AB, org.nr. 559132-5963. Högsta koncernmoder är Fastighets AB Trianon, org.nr 556183-0281, som upprättar koncernredovisning i vilken bolaget ingår.

Koncerninterna inköp har skett med 99 051 kr (151 009 kr) under året. Inga koncerninterna försäljning har ägt rum under året

*A.*

## Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

### *Soliditet:*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

## Underskrifter

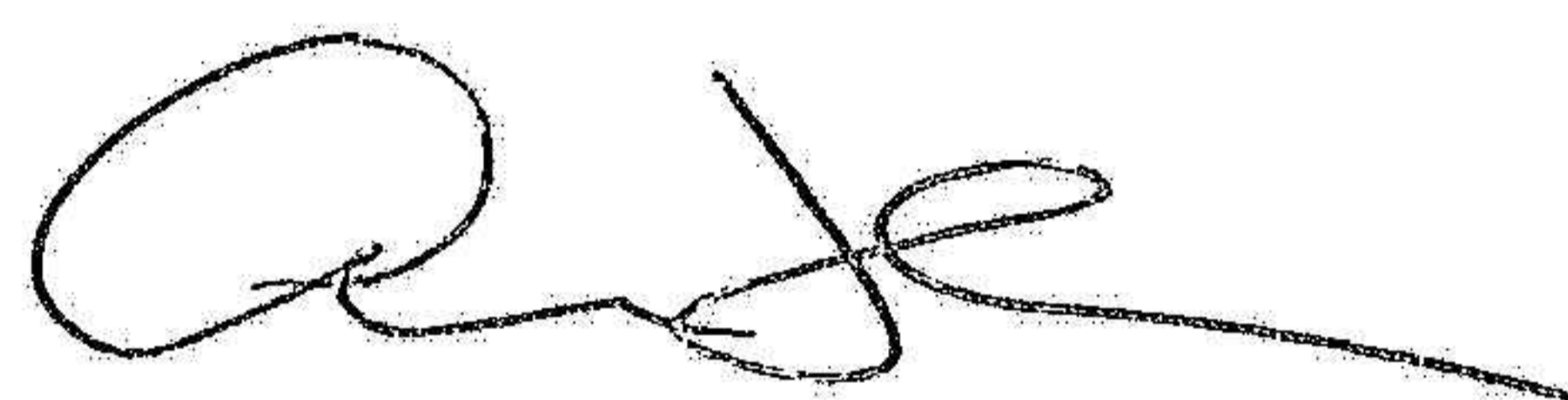
Malmö 2024-03-15



Olof Andersson  
Styrelseordförande



Mari-Louise Hedbys  
Styrelseledamot



Anna Heide  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-15  
Mazars AB



Anders Persson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Idungatan Fastighets AB  
Org. nr 559165-4156

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Idungatan Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Idungatan Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Idungatan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Idungatan Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Idungatan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorans ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

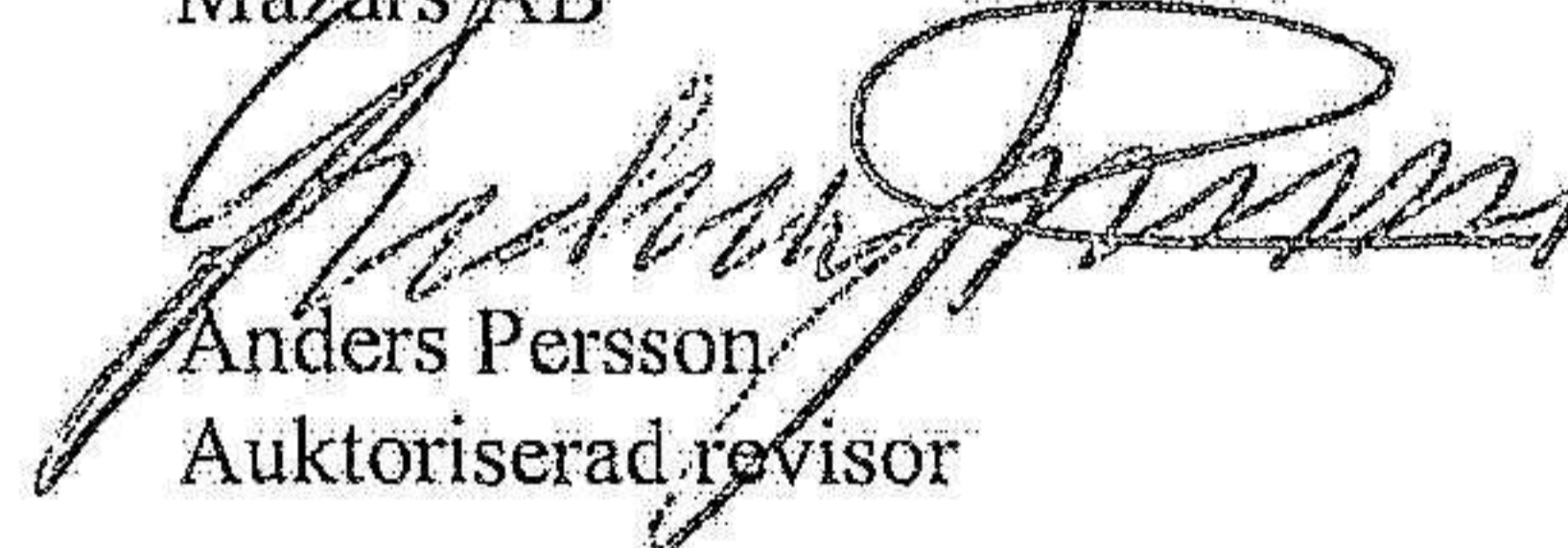
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2024-03-15

Mazars AB



Anders Persson  
Auktoriserad revisor