

Årsredovisning

för

Annoying AB

556861-5289

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulrika Ahlqvist, Styrelseledamot
2024-03-13

Styrelsen och verkställande direktören för Annoying AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ägande och förvaltning av fast egendom samt utformning av byggprojekt.

Företaget har sitt säte i Kungsbäcka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har andra etappen av exploateringsprojektet Skårs i Kungsbäcka börjat bebyggas med infrastruktur.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	1 577	8 154	0
Resultat efter finansiella poster	-225	1 383	7 629	-22
Soliditet (%)	75,1	40,6	75,1	6,4

Marknaden för nyförsäljning av hus rasade under hösten 2022 och försäljningen har inte kommit igång än därav minskad omsättning mot föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	1 927 902	813 162	2 801 064
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		813 162	-813 162	0
Årets resultat			15 575	15 575
Belopp vid årets utgång	60 000	2 741 064	15 575	2 816 639

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 741 064
årets vinst	15 575
	2 756 639

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 756 639
	2 756 639

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	0	1 577 425
Övriga rörelseintäkter	988	0
Summa rörelseintäkter	988	1 577 425

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-227 651	-199 967
Summa rörelsekostnader	-227 651	-199 967
Rörelseresultat	-226 663	1 377 458

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 100	5 347
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 274	0
Summa finansiella poster	1 826	5 347
Resultat efter finansiella poster	-224 837	1 382 805

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	260 000	-350 000
Summa bokslutsdispositioner	260 000	-350 000
Resultat före skatt	35 163	1 032 805

Skatter

Skatt på årets resultat	-19 588	-219 643
Årets resultat	15 575	813 162

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 470 599	3 113 962
Summa materiella anläggningstillgångar		3 470 599	3 113 962
Summa anläggningstillgångar		3 470 599	3 113 962
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		279 152	1 623 822
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 014
Summa kortfristiga fordringar		279 152	1 626 836
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		97 051	2 836 249
Summa kassa och bank		97 051	2 836 249
Summa omsättningstillgångar		376 203	4 463 085
SUMMA TILLGÅNGAR		3 846 802	7 577 047

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

60 000

60 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 741 064

1 927 902

Årets resultat

15 575

813 162

Summa fritt eget kapital

2 756 639

2 741 064

Summa eget kapital

2 816 639

2 801 064

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

90 000

350 000

Summa obeskattade reserver

90 000

350 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 372

575 695

Skulder till koncernföretag

540 000

1 940 000

Skatteskulder

338 791

1 850 288

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 000

60 000

Summa kortfristiga skulder

940 163

4 425 983

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 846 802

7 577 047

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 113 962	2 747 967
Inköp	356 637	1 423 359
Försäljningar/utrangeringar		-1 057 364
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 470 599	3 113 962
Utgående redovisat värde	3 470 599	3 113 962

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungsbacka 2024-03-12

Ulrika Ahlqvist
Ulrika Ahlqvist
Verkställande direktör

Fredrik Ahlqvist
Fredrik Ahlqvist

Johan Ivarsson
Johan Ivarsson

Emilia Carlson
Emilia Carlson