

Årsredovisning
för
GT Properties 2 AB
559423-1200

Räkenskapsåret
2023-02-21 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GT Properties 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hillerstorp den 12 juni 2024


Kjell-Ove Gunnarsson

Årsredovisning
för
GT Properties 2 AB

559423-1200

Räkenskapsåret

2023-02-21 - 2023-12-31

Styrelsen för GT Properties 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-21 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrilokal. Bolaget är ett helägt dotterbolag till GT Wire AB, org.nr 556365-6569. Bolaget har sitt säte i Gnosjö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en industrilokal i Hillerstorp. En större renovering har gjorts av lokalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
Nettoomsättning	500
Resultat efter finansiella poster	-3 436
Soliditet (%)	1,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25		25
Årets resultat		72	72
Belopp vid årets utgång	25	72	97

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	71 911
disponeras så att i ny räkning överföres	71 911
	71 911

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-02-21
-2023-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2

500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 723

Personalkostnader

3

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-395

Övriga rörelsekostnader

4

-1 387

Summa rörelsekostnader

-3 505

Rörelseresultat

2

-3 005

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

5

-435

Summa finansiella poster

-431

Resultat efter finansiella poster

-3 436

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

3 600

Förändring av periodiseringsfonder

-28

Förändring av överavskrivningar

-46

Summa bokslutsdispositioner

3 526

Resultat före skatt

90

Skatter

Skatt på årets resultat

-18

Årets resultat

72

2024083005283

Balansräkning

Not

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	9 415
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	160
Inventarier, verktyg och installationer	8	212
Summa materiella anläggningstillgångar		9 787

Summa anläggningstillgångar 9 787

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		3 600
Övriga fordringar		1 007
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49
Summa kortfristiga fordringar		4 656

Kassa och bank

Kassa och bank		451
Summa kassa och bank		451
Summa omsättningstillgångar		5 107

SUMMA TILLGÅNGAR 14 894

2024083005284

Balansräkning

Not

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

Summa bundet eget kapital

25

Fritt eget kapital

Årets resultat

72

Summa fritt eget kapital

72

Summa eget kapital

97

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

28

Akkumulerade överavskrivningar

46

Summa obeskattade reserver

74

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

319

Skulder till koncernföretag

9

14 335

Skatteskulder

16

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53

Summa kortfristiga skulder

14 723

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 894

2024083005285

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Bolaget har tillämpat de lätttnadsregler som K3 medger för bolag som inte klassificeras såsom stora. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avses.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

2024083005286

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	50 år
Fasad	50 år
Yttertak	25 år
Golvbeläggning	10 år
Asfalt	20 år
Fönster	25 år
Inneväggar och dörrar	20 år
Portar	20 år
Ventilation	20 år
Vitvaror	10 år

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter).

För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när koncernen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

2023-02-21
-2023-12-31

Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen

100,00 %

Not 3 Personal

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats. Inga löner, pensioner eller övriga ersättningar har utbetalats.

Not 4 Övriga rörelsekostnader

2023-02-21
-2023-12-31

Realisationsresultat vid avyttring av materiella anläggningstillgångar

-1 387
-1 387

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023-02-21
-2023-12-31

Räntekostnader till koncernföretag

-435
-435

Not 6 Byggnader och mark

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

Inköp

9 717

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

9 717

Ingående avskrivningar

0

Årets avskrivningar

-302

Utgående ackumulerade avskrivningar

-302

Utgående redovisat värde

9 415

2024083005288

2024083005289

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	3 235
Försäljningar/utrangeringar	-3 035
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200
Årets avskrivningar	-40
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40
Utgående redovisat värde	160

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	265
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	265
Årets avskrivningar	-53
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53
Utgående redovisat värde	212

Not 9 Skulder till koncernföretag

Det finns ingen fastställd förfallotid, därav redovisas denna som kortfristig.

Hillerstorp den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Kjell Ove Gunnarsson
Ordförande

Emil Gunnarsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCooper AB

Daniel J.Lützen
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Johanna Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL JANSON LÜTZEN

Daniel J. Lützen
Director

2024-06-12 13:45:59 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHANNA JOHANSSON

Johanna Johansson
Auktoriserad revisor

2024-06-12 13:44:03 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

GT PROPERTIES 2 AB 559423-1200 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KJELL OVE GUNNARSSON

Kjell-Ove Gunnarsson

2024-06-12 11:54:13 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL GUNNARSSON

Emil Gunnarsson

2024-06-12 11:53:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024083005290

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GT Properties 2 AB, org.nr 559423-1200

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för GT Properties 2 AB för räkenskapsåret 21 februari 2023 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GT Properties 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för GT Properties 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till GT Properties 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GT Properties 2 AB för räkenskapsåret 21 februari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till GT Properties 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel J. Lützen
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Johanna Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-12 13:44:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL JANSON LÜTZEN

Datum

Daniel J. Lützen

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-12 13:43:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHANNA JOHANSSON

Datum

Johanna Johansson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024083005293