

LEIF HULTÉNS FÖRVALTNINGS AB

Organisationsnummer 556645-5670

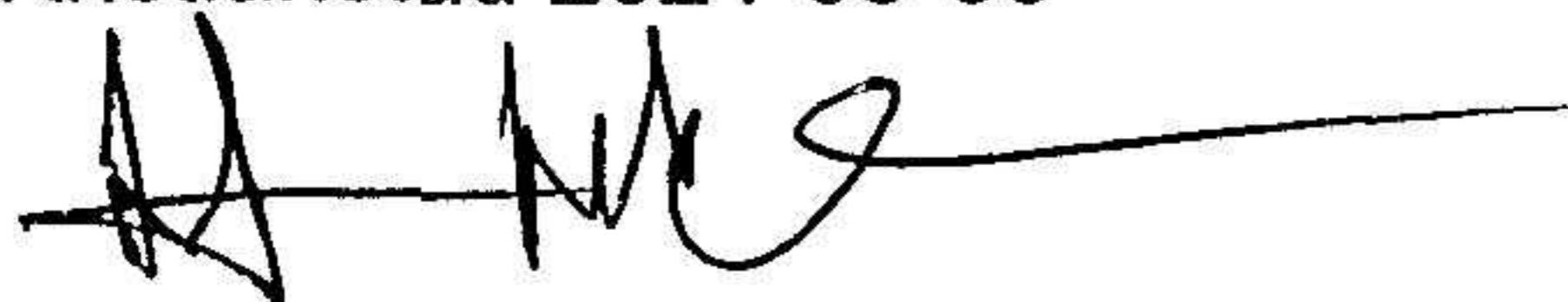
Årsredovisning 2023

Styrelsen för Leif Hulténs Förvaltnings AB avger härmed följande årsredovisning och koncernårsredovisning.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledarmot i Leif Hultén Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag hur vinsten skall fördelas.

Kristianstad 2024-03-06



Leif Hultén

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5-6
Kassaflödesanalys koncern	7
Resultaträkning moderbolag	8
Balansräkning moderbolag	9-10
Tilläggsupplysningar	11-19

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i dotterbolag och har säte i Kristianstad. Dotterbolagen bedriver grossisthandel med livsmedel och fastighetsförvaltning. Under året har kriget mellan Ryssland och Ukraina fortgått. Bolaget har ingen direkt verksamhet med varken Ryssland eller Ukraina, men bolaget påverkas negativt av ökade kostnader för bränsle och energi samt ökad inflation.

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	666 193	559 906	458 266	432 525	489 848
Resultat efter finansiella poster	35 722	36 765	28 510	16 818	23 911
Soliditet (%)	70	69	73	73	66
Moderbolaget	2023	2022	2021	2020	2019
Soliditet (%)	100	100	99	99	99

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 461 652
årets vinst	10 538 184
	52 999 836
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (10 000 kronor per aktie)	10 000 000
i ny räkning överföres	42 999 836
	52 999 836

Ägareförhållande

Bolaget ägs till 100% av Leif Hultén.

lh mh

2024062035050

**Förändring av eget kapital
Koncernen**

2024062035051

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fria reserver	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	127 175 859	29 077 538
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			29 077 538	-29 077 538
Utdelning			-10 000 000	
Årets resultat				28 163 753
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	146 253 397	28 163 753

**Förändring av eget kapital
Moderbolaget**

Antal aktier: 1 000

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat Resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	42 254 950	10 206 702
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			10 206 702	-10 206 702
Utdelning			-10 000 000	
Årets resultat				10 538 184
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	42 461 652	10 538 184

rk mh

Koncernens Resultaträkning

Not 2023-01-01 2022-01-01
2023-12-31 2022-12-31

Nettoomsättning		666 192 909	559 906 205
Övriga rörelseintäkter		1 053 107	958 717
		667 246 016	560 864 922
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-550 420 324	-446 997 172
Övriga externa kostnader	1	-22 040 276	-20 238 956
Personalkostnader	2	-58 079 312	-54 900 578
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-2 688 249	-2 593 937
		-633 228 161	-524 730 643
Rörelseresultat		34 017 855	36 134 279
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1 711 589	637 631
Räntekostnader		-7 787	-6 225
Resultat efter finansiella poster		35 721 657	36 765 685
Skatt på årets resultat	6	-7 557 904	-7 688 148
Årets resultat		28 163 753	29 077 537

2024062035052

Koncernens Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar

8

900 487

216 881

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark

7

37 575 448

20 222 426

Inventarier och bilar

9

4 029 905

716 369

42 505 840

21 155 676

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

10

14 721 500

14 721 500

14 721 500

14 721 500

Summa anläggningstillgångar

57 227 340

35 877 176

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Handelsvaror

93 763 938

90 357 277

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

34 962 737

28 165 007

Övriga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar

797 700

2 993 186

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12

1 877 203

889 975

131 401 578

122 405 445

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

11

110 920

110 920

Kassa och bank

13

60 035 133

67 292 698

Summa omsättningstillgångar

191 547 631

189 809 063

SUMMA TILLGÅNGAR

248 774 971

225 686 239

2024062035053

22 Ah

Koncernens Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

14,21

Aktiekapital

100 000

100 000

Annat eget kapital inkl årets resultat

174 437 150

156 273 397

Summa eget kapital

174 537 150

156 373 397

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

55 702 188

52 700 529

Aktuella skatteskulder

1 500 951

656 821

Övriga skulder

2 061 166

1 851 773

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

14 973 516

14 103 719

74 237 821

69 312 842

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

248 774 971

225 686 239

2024062035054

RL Mh

Koncernens Kassaflödesanalys

Not 2023-01-01 2022-01-01
2023-12-31 2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		35 721 657	36 765 685
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	17	2 688 249	2 593 937
Betald skatt		-6 713 774	-6 003 436

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

31 696 132 33 356 186

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbete		-3 406 661	-31 000 040
Förändring av kortfristiga fordringar		-5 589 472	-4 323 846
Förändring av kortfristiga skulder		4 080 849	16 686 945

Kassaflöde från den löpande verksamheten

26 780 848 14 719 245

Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-900 487	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	7	-23 137 926	-1 986 690

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-24 038 413 -1 986 690

Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning		-10 000 000	-10 000 000
--------------------	--	-------------	-------------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-10 000 000 -10 000 000

Årets kassaflöde

-7 257 565 2 732 555

Likvida medel vid årets början

67 292 697 64 560 142

Likvida medel vid årets slut

60 035 132 67 292 697

2024062035055

Handwritten signature

Moderbolagets Resultaträkning

Not	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	1	-36 859	-61 499
--------------------------	---	---------	---------

Rörelseresultat		-36 859	-61 499
------------------------	--	----------------	----------------

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		10 000 000	10 000 000
--	--	------------	------------

Ränteintäkter och liknande resultatposter		715 219	322 241
---	--	---------	---------

Räntekostnader och liknande resultatposter		-434	-327
--	--	------	------

		10 714 785	10 321 914
--	--	------------	------------

Resultat efter finansiella poster		10 677 926	10 260 415
--	--	-------------------	-------------------

Resultat före skatt		10 677 926	10 260 415
----------------------------	--	-------------------	-------------------

Skatt på årets resultat	6	-139 742	-53 713
-------------------------	---	----------	---------

Årets resultat		10 538 184	10 206 702
-----------------------	--	-------------------	-------------------

2024062035056

Moderbolagets Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	18, 19	15 125 000	15 100 000
Fordringar hos koncernföretag	20	22 804 146	22 110 820
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	14 721 500	14 721 500
		52 650 646	51 932 320

Summa anläggningstillgångar

52 650 646 **51 932 320**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		584	454
-------------------	--	-----	-----

Kassa och bank	13	687 066	763 031
----------------	----	---------	---------

Summa omsättningstillgångar		687 066	763 031
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

53 338 296 **52 695 805**

2024062035057

12 AL

Moderbolagets Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

14, 15, 21

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

42 461 652

42 254 950

Årets resultat

10 538 184

10 206 702

52 999 836

52 461 652

Summa eget kapital

53 119 836

52 581 652

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

193 460

89 153

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

218 460

114 153

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

53 338 296

52 695 805

2024062035058

KA Mh

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Arsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Arsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3).

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50% av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkningen fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp). Avdrags görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas företagets inkomster som intäkt när företaget har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande till köparen.

Operationell leasing

Koncernen är leasagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutasanställning avser avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas till verkligt värde.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

2024062035059

LH M

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Nyckeltalsdefinitioner

Avkastning på eget kapital (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

2024062035060

Noter

Not 1 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föränleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	247 000	235 000
	247 000	235 000

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föränleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	22 000	50 000
	22 000	50 000

Not 2 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	35	36
Män	40	37
	75	73

Löner och andra ersättningar

Styrelse & VD	732 880	682 500
Övriga anställda	36 709 253	35 384 624
	37 442 133	36 067 124

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse & VD	277 626	190 383
Pensionskostnader för övriga anställda	3 158 491	2 983 644
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	14 107 484	13 145 439
	17 543 601	16 319 466

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader **54 985 734** **52 386 590**

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel män i styrelsen	100%	100%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%

Not 3 Avskrivningar

Koncernen

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar 20%

2024062035061

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	2%
Installation	6.5%
Inre ytskikt	6.5%
Hysesgästanpassning	8%
Markanläggning	20%
Inventarier	10-25%

**Not 4 Leasing - operationell
Koncernen**

	2023	2022
Kostnadsförda leasingavgifter	2 501 401	2 151 794
Ska betalas inom 1 år	1 793 000	2 414 400
Ska betalas inom 2-5 år	1 517 000	1 371 075
Ska betalas senare än 5 år	0	0
	3 310 000	3 785 475
Hysesintäkter	1 030 028	628 504
Ska betalas inom 1 år	597 112	410 000
Ska betalas inom 2-5 år	1 800 000	880 000
Ska betalas senare än 5 år	0	0
	2 397 112	1 290 000

**Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023	2022
Utdelningar	6 031	5 583
Ränteintäkter	1 705 559	632 048
	1 711 590	637 631

**Not 6 Skatt på årets resultat
Koncernen**

	2023	2022
Aktuell skatt	7 557 904	7 688 148
	7 557 904	7 688 148
Avstämning effektiv skatt		
Redovisat resultat före skatt	35 724 657	36 765 685
Skatt enligt gällande skattesats 20.60%	7 359 279	7 573 731
Ej avdragsgilla kostnader	198 625	114 417
Redovisad effektiv skatt 20.90% / 20.90%	7 557 904	7 688 148

Moderbolaget

Aktuell skatt	139 742	53 713
	139 742	53 713
Avstämning effektiv skatt		
Redovisat resultat före skatt	677 926	260 415
Skatt enligt gällande skattesats 20.60%	139 653	53 645
Ej avdragsgilla kostnader	89	68
Redovisad effektiv skatt 20.61% / 20.62%	139 742	53 713

**Not 7 Byggnader, mark och markanläggningar
Koncernen**

2024062035063

	2023	2022
Stomme:		
Ingående anskaffning	12 784 825	12 784 825
Inköp	7 340 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 124 825	12 784 825
Ingående avskrivningar	-3 579 750	-3 324 053
Årets avskrivningar	-378 030	-255 697
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 957 780	-3 579 750
Utgående redovisat värde	16 167 045	9 205 075
Installation		
Ingående anskaffning	5 149 536	3 848 513
Årets inköp	7 483 068	1 469 815
Årets utrangering	0	-168 792
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 632 604	5 149 536
Ingående avskrivningar	-978 356	-710 862
Årets utrangering	0	71 667
Årets avskrivningar	-382 809	-339 161
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 361 165	-978 356
Utgående redovisat värde	11 271 439	4 171 180
Hyresgäst Anpassning:		
Ingående anskaffning	9 296 948	9 296 948
Årets inköp	4 187 018	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 483 966	9 296 948
Ingående avskrivningar	-7 178 070	-6 441 568
Årets avskrivningar	-736 502	-736 502
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 914 572	-7 178 070
Utgående redovisat värde	5 569 394	2 118 878
Inre ytskick:		
Ingående anskaffning	1 250 000	1 250 000
Årets inköp	261 765	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 511 765	1 250 000
Ingående avskrivningar	-834 374	-753 124
Årets avskrivningar	-85 504	-81 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-919 878	-834 374
Utgående redovisat värde	591 887	415 626
Mark	3 490 000	3 490 000

LH ML

Markanläggning

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	1 679 917	1 459 917
Årets inköp	0	220 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 679 917	1 679 917
Ingående avskrivningar	-857 949	-543 966
Årets avskrivningar	-335 983	-313 983
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 193 932	-857 949
Utgående redovisat värde	485 985	821 968
SUMMA UTGÅENDE REDOVISAT VÄRDE	37 575 750	20 222 727
VERKLIGT VÄRDE	50 000 000	33 500 000

2024062035064

Not 8 Övriga immateriella anläggningstillgångar

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	2 602 612	2 602 612
Inköp	900 487	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 503 099	2 602 612
Ingående avskrivningar	-2 385 731	-1 865 208
Årets avskrivningar	-216 881	-520 523
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 602 612	-2 385 731
Utgående redovisat värde	900 487	216 881

**Not 9 Inventarier och bilar
Koncernen**

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	6 596 112	6 202 112
Inköp	3 866 077	394 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 462 189	6 596 112
Ingående avskrivningar	-5 879 743	-5 532 922
Årets avskrivningar	-552 541	-346 821
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 432 284	-5 879 743
Utgående redovisat värde	4 029 905	716 369

L2 Mh

**Not 10 , Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	14 721 500	14 721 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 721 500	14 721 500
Utgående redovisat värde	14 721 500	14 721 500
Marknadsvärde	24 864 175	22 330 261

Moderbolag

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	14 721 500	14 721 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 721 500	14 721 500
Utgående redovisat värde	14 721 500	14 721 500
Marknadsvärde	24 864 175	22 330 261

**Not 11 Övriga kortfristiga placeringar
Koncernen**

	Bokfört Värde	Marknads- värde
Noterade aktier och andelar, omsättningstillgångar	110 920	256 654
Utgående värde	110 920	256 654

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2023	2022
Försäkring	839 194	0
Förutbetald operationell leasing bilar	226 417	175 645
Förutbetalda kostnader	701 174	714 330
	1 766 785	889 975

**Not 13 | Likvida medel
Koncernen**

	2023	2022
Kassa	429	7 605
Bank	60 034 704	67 285 093
	60 035 133	67 292 698

Moderbolag

	2023	2022
Bank	687 066	763 031
	687 066	763 031

Not 14 Aktiekapital

Antal aktier	Nom. Värde	Totalt
1.000 st	100 kr	100 000

Handwritten signature

Not 15 Vinstdisposition

balanserad vinst	42 461 652
årets vinst	10 538 184
	52 999 836

disponeras så att

till aktieägare utdelas (10 000 kronor per aktie)	10 000 000
i ny räkning överföres	42 999 836
	52 999 836

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2023	2022
Upplupna semesterlöner	5 908 876	5 478 408
Upplupna löner	1 854 655	1 987 376
Övriga upplupna kostnader	3 601 932	3 283 654
Upplupna sociala avgifter	3 605 053	3 354 281
	14 970 516	14 103 719

**Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2023	2022
Avskrivningar	2 688 249	2 593 937
	2 688 249	2 593 937

**Not 18 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	15 100 000	15 100 000
Inköp	25 000	0
Redovisat värde	15 125 000	15 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 125 000	15 100 000
Utgående redovisat värde	15 125 000	15 100 000

**Not 19 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hultén Försäljning AB	100%	1 000	15 000 000
Leif Hultén Fastighets AB	100%	1 000	100 000
Gottfabriken Noffi AB	100%	250	25 000
			15 125 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Hultén Försäljning AB	556496-8989	Kristianstad	134 952 792	26 826 148
Leif Hultén Fastighets AB	556803-0026	Kristianstad	1 567 772	802 671
Gottfabriken Noffi AB	559450-2261	Kristianstad	25 000	0

Handwritten signature

**Not 20 | Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	22 110 820	21 795 821
Tillkommande fordringar	693 326	314 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 804 146	22 110 820
Utgående redovisat värde	22 804 146	22 110 820

Not 21 | Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter eller ansvarsförbindelser.

Not 22 | Väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut

Efter räkenskapsårets slut har kriget mellan Ryssland och Ukraina fortgått, vilket påverkar omvärlden i olika utsträckning. Leif Hultén Förvaltnings AB har ingen direkt verksamhet med varken Ryssland eller Ukraina, men påverkas indirekt av de effekter kriget medför. Bland annat ser vi en ökad prisbild på bränsle- och energikostnader samt ökad inflation. Bolaget följer utvecklingen för att kunna agera om situationen skulle förändras.

Kristianstad den 6 mars 2024

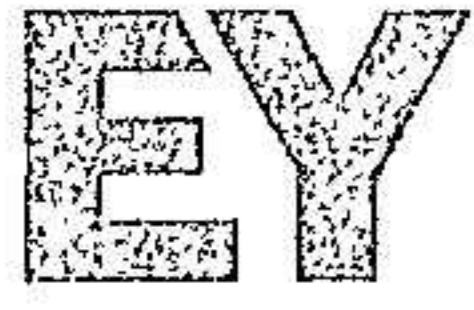


Leif Hultén

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6 mars 2024
Ernst & Young AB



Markus Niléhn
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024062035068

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Leif Hulténs Förvaltnings AB, org.nr 556645-5670

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Leif Hulténs Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

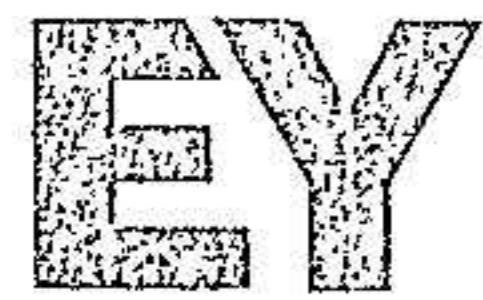
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024062035069

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Leif Hulténs Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 6 mars 2024

Ernst & Young AB

Markus Niléhn
Auktoriserad revisor

Fotokopian överensstämmer med
originallet intygas:

Per Lind