

Årsredovisning
för
Agneberg Fastigheter AB
556824-6754

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Carlén, Styrelseledamot
2024-06-08

Styrelsen för Agneberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet innefattar ägande och förvaltning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dottebolag till Vänfast AB, 556864-7506

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 643	6 709	6 665	6 505	7 391
Resultat efter finansiella poster	2 486	998	1 315	1 249	1 493
Soliditet (%)	9	7	7	8	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	379 915	9 289	439 204
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 289	-9 289	0
Årets resultat			702 153	702 153
Belopp vid årets utgång	50 000	389 204	702 153	1 141 357

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	389 204
årets vinst	702 153
	1 091 357
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 091 000
i ny räkning överföres	357
	1 091 357

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		7 642 979	6 709 057
Övriga rörelseintäkter		1 073 712	862 914
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 716 691	7 571 971
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 802 620	-3 339 412
Övriga kostnader		-741 527	-748 661
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 321 304	-1 762 759
Summa rörelsekostnader		-4 865 451	-5 850 832
Rörelseresultat		3 851 240	1 721 139
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 535	5 533
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 367 983	-728 532
Summa finansiella poster		-1 365 448	-722 999
Resultat efter finansiella poster		2 485 792	998 140
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 110 000	-1 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		-238 137	240 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 348 137	-760 000
Resultat före skatt		1 137 655	238 140
Skatter			
Skatt på årets resultat		-435 502	-228 851
Årets resultat		702 153	9 289

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	28 617 058	29 894 112
Inventarier, verktyg och installationer	4	92 187	136 437
Summa materiella anläggningstillgångar		28 709 245	30 030 549

Summa anläggningstillgångar

28 709 245

30 030 549

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 477 022	1 942 886
Fordringar hos koncernföretag		755 704	0
Övriga fordringar		0	82 282
Förutbetalda kostnader		148 215	192 868
Summa kortfristiga fordringar		3 380 941	2 218 036

Kassa och bank

Kassa och bank		1 525 232	2 084 701
Summa kassa och bank		1 525 232	2 084 701
Summa omsättningstillgångar		4 906 173	4 302 737

SUMMA TILLGÅNGAR

33 615 418

34 333 286

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

389 204

379 915

Årets resultat

702 153

9 289

Summa fritt eget kapital

1 091 357

389 204

Summa eget kapital

1 141 357

439 204

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 550 318

2 312 181

Summa obeskattade reserver

2 550 318

2 312 181

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

24 270 500

25 600 000

Summa långfristiga skulder

24 270 500

25 600 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 525 000

1 525 000

Leverantörsskulder

621 470

517 054

Skulder till koncernföretag

0

1 000 000

Skatteskulder

124 454

0

Övriga skulder

281 962

61 666

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 100 356

2 878 181

Summa kortfristiga skulder

5 653 242

5 981 901

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 615 417

34 333 286

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 537 229	43 537 229
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 537 229	43 537 229
Ingående avskrivningar	-13 643 117	-12 366 063
Årets avskrivningar	-1 277 054	-1 277 054
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 920 171	-13 643 117
Utgående redovisat värde	28 617 058	29 894 112

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	36 250 000	36 250 000
	36 250 000	36 250 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 869 976	3 054 470
Försäljningar/utrangeringar	0	-184 494
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 869 976	2 869 976
Ingående avskrivningar	-2 733 539	-2 432 328
Försäljningar/utrangeringar	0	184 494
Årets avskrivningar	-44 250	-485 705
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 777 789	-2 733 539
Utgående redovisat värde	92 187	136 437

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter förfallodagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter förfallodagen	18 170 500	19 500 000
	18 170 500	19 500 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 25 795 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 270 500	25 600 000
	24 270 500	25 600 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 525 000	1 525 000
	1 525 000	1 525 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uddevalla 2024-05-28

Robert Carlén
Robert Carlén
Ordförande

Per Haglund
Per Haglund

Stefan Mattsson
Stefan Mattsson

Pär Noord
Pär Noord

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-28

Joanna Mariansdotter
Joanna Mariansdotter
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Agneberg Fastigheter AB
Org.nr 556824-6754

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Agneberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Agneberg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Agneberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

NOHAB REVISION

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Agneberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Agneberg Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan 2024-05-28

Joanna Mariansdotter

Joanna Mariansdotter
Auktoriserad revisor