

# Årsredovisning

för

## ÖGS Fastighetsaktiebolag

556368-3746

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Johansson, Styrelseledamot  
2024-06-26

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för ÖGS Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örebro  
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).  
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Ägare till bolaget är LBJ Invest AB, 559407-5037, med säte i Örebro.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2023 sålts av Fastlog Holding AB, 559302-3749 och ägs from nov 2023 av LBJ Invest AB, org nr 559407-5037.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 552	1 576	2 995	3 022
Resultat efter finansiella poster	-102	-20	31 826	214
Balansomslutning	6 020	6 543	41 056	28 306
Soliditet (%)	95	31	88	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 912 698	10 179	<b>2 042 877</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			10 179	-10 179	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			3 779 353		<b>3 779 353</b>
Årets resultat				-101 863	<b>-101 863</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 702 230</b>	<b>-101 863</b>	<b>5 720 367</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 702 230
årets förlust	-101 863
	<b>5 600 367</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 600 367
	<b>5 600 367</b>

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 552 425

1 576 256

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 552 425**

**1 576 256**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 316 558

-1 235 448

Avskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-256 909

-253 742

**Summa rörelsekostnader**

**-1 573 467**

**-1 489 190**

**Rörelseresultat**

**-21 042**

**87 066**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-80 821

-106 887

**Summa finansiella poster**

**-80 821**

**-106 887**

**Resultat efter finansiella poster**

**-101 863**

**-19 821**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

30 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**30 000**

**Resultat före skatt**

**-101 863**

**10 179**

**Årets resultat**

**-101 863**

**10 179**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	5 195 941	5 419 102
Inventarier, verktyg och installationer	4	227 022	260 770
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 422 963</b>	<b>5 679 872</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	198 000	198 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>198 000</b>	<b>198 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 620 963</b>	<b>5 877 872</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		170 513	42 075
Fordringar hos koncernföretag		0	265 000
Övriga fordringar		76 915	42 351
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 730
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>247 428</b>	<b>361 156</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		151 834	333 720
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>151 834</b>	<b>333 720</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>399 262</b>	<b>694 876</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 020 225

6 572 748

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 702 230

1 912 697

Årets resultat

-101 863

10 179

**Summa fritt eget kapital**

**5 600 367**

**1 922 876**

**Summa eget kapital**

**5 720 367**

**2 042 876**

#### Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

7

0

0

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 525 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**3 525 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

200 000

Leverantörsskulder

95 787

114 848

Skulder till koncernföretag

0

429 353

Övriga skulder

10 882

55 367

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

193 189

205 304

**Summa kortfristiga skulder**

**299 858**

**1 004 872**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 020 225**

**6 572 748**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 954 068	7 954 068
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 954 068</b>	<b>7 954 068</b>
Ingående avskrivningar	-2 534 966	-2 311 805
Årets avskrivningar	-223 161	-223 161
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 758 127</b>	<b>-2 534 966</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 195 941</b>	<b>5 419 102</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 719 162	3 681 162
Inköp	0	38 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 719 162</b>	<b>3 719 162</b>
Ingående avskrivningar	-3 458 392	-3 427 811
Årets avskrivningar	-33 748	-30 581
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 492 140</b>	<b>-3 458 392</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>227 022</b>	<b>260 770</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	198 000	198 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>198 000</b>	<b>198 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>198 000</b>	<b>198 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	2 725 000
	<b>0</b>	<b>2 725 000</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

Örebro 2024-06-19

*Lars Bertil Johansson*  
Lars Bertil Johansson  
Ordförande

*Sebastian Johansson*  
Sebastian Johansson

*Louise Johansson*  
Louise Johansson

*Rebecca Johansson*  
Rebecca Johansson