

**Årsredovisning**  
för  
**Byggtema i Östergötland AB**  
556889-4504

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joussef El Jardali, Styrelseledamot  
2026-03-10

Styrelsen för Byggtema i Östergötland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver försäljning och montering av fönster och dörrar.

Företaget är ett helägt dotterbolag till El Jardali Holding AB med organisationsnummer 559393-6965 och säte i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har företaget förvärvat och fusionerats med Fönsterexperterna i Stockholm Norra AB, organisationsnummer 559177-5050.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	44 689	24 026	23 449	24 838
Resultat efter finansiella poster	1 807	-234	478	2 867
Soliditet (%)	36	46	46	60

Ökningen av omsättningen under räkenskapsåret beror på dels till en ökad efterfrågan på bolagets tjänster till följd av att ROT-avdraget höjdes till 50 procent under perioden, dels till den genomförda fusionen med Fönsterexperterna i Stockholm Norra AB.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 682 526	81 100	<b>2 813 626</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		81 100	-81 100	<b>0</b>
Fusionsresultat		-580 422		<b>-580 422</b>
Årets resultat			1 199 984	<b>1 199 984</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 183 204</b>	<b>1 199 984</b>	<b>2 433 188</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 183 204
årets vinst	1 199 984
	<b>2 383 188</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 500 000
i ny räkning överföres	883 188
	<b>2 383 188</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i ABL 17 kap. 3 § enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		44 688 530	24 026 092
Övriga rörelseintäkter		401 129	540 084
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>45 089 659</b>	<b>24 566 176</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-23 573 306	-10 044 508
Övriga externa kostnader		-9 173 347	-6 968 503
Personalkostnader	2	-10 157 969	-7 620 651
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-372 196	-253 208
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-43 276 818</b>	<b>-24 886 870</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 812 841</b>	<b>-320 694</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		11 805	101 472
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 096	3 616
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 464	-18 356
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 563</b>	<b>86 732</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 807 278</b>	<b>-233 962</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-350 000	354 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-350 000</b>	<b>354 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 457 278</b>	<b>120 038</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-257 294	-38 938
<b>Årets resultat</b>		<b>1 199 984</b>	<b>81 100</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	767 296	560 804
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>767 296</b>	<b>560 804</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	6 602	5 526
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 602</b>	<b>5 526</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>773 898</b>	<b>566 330</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		194 036	381 187
<b>Summa varulager</b>		<b>194 036</b>	<b>381 187</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 507 124	821 435
Fordringar hos koncernföretag		767 722	2 040 171
Övriga fordringar		407 183	648 649
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		659 156	1 090 642
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 341 185</b>	<b>4 600 897</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5, 6	2 487 143	1 612 988
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 487 143</b>	<b>1 612 988</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 022 364</b>	<b>6 595 072</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 796 262</b>	<b>7 161 402</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 183 204

2 682 526

Årets resultat

1 199 984

81 100

**Summa fritt eget kapital**

**2 383 188**

**2 763 626**

**Summa eget kapital**

**2 433 188**

**2 813 626**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

950 000

600 000

**Summa obeskattade reserver**

**950 000**

**600 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 202 777

2 322 017

Skulder till koncernföretag

0

2 704

Övriga skulder

924 423

255 817

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 285 874

1 167 238

**Summa kortfristiga skulder**

**5 413 074**

**3 747 776**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 796 262**

**7 161 402**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

#### Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	17	16

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 406 414	2 307 451
Inköp	257 800	110 780
Försäljningar/utrangeringar	-210 140	-1 011 817
Fusion	746 485	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 200 559</b>	<b>1 406 414</b>
Ingående avskrivningar	-845 609	-1 063 204
Försäljningar/utrangeringar	210 140	470 803
Årets avskrivningar	-355 097	-253 208
Fusion	-442 697	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 433 263</b>	<b>-845 609</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>767 296</b>	<b>560 805</b>

#### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 526	663 068
Tillkommande fordringar	1 076	42 000
Avgående fordringar	0	-699 542
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 602</b>	<b>5 526</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 602</b>	<b>5 526</b>

#### Not 5 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 000 000

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 000 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Linköping

*Joussef El Jardali*  
Joussef El Jardali

2026-03-10

### Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-10

Furlands Revisionsbyrå Aktiefbolag

*Tommy Furland*  
Tommy Furland  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggtema i Östergötland AB, org.nr 556889-4504

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggtema i Östergötland AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggtema i Östergötland ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byggtema i Östergötland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggtema i Östergötland AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byggtema i Östergötland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2026-03-10  
Furlands Revisionsbyrå Aktiebolag

*Tommy Furland*

Tommy Furland  
Auktoriserad revisor