

**Årsredovisning för**  
**International building developer AB**

559351-4770

Räkenskapsåret

**2021-12-06 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Simon Lyons Wiklund  
Styrelseledamot

2023-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för International building developer AB, 559351-4770, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-06 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska arbeta med nybyggnation av enbostadshus och tvåbostadshus, samt allehanda renovering av en- eller flerbostadshus.

Företaget har sitt säte i Stockholm och bildades under 2022.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	123 397
Resultat efter finansiella poster	-38 009
Soliditet %	0,4

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		38 009	
Årets resultat			-38 009
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>38 009</b>	<b>-38 009</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	38 009
Årets resultat	-38 009
<b>Summa</b>	<b>0</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-06 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		123 397
Övriga rörelseintäkter		1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>123 398</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-57 163
Personalkostnader		-81 232
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-138 395</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 997</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 021
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-23 012</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-38 009</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-38 009</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-38 009</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	3 935 933
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 668 137
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 604 070</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 604 070</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		77 060
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>77 060</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		285 451
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>285 451</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>362 511</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 966 581</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
Balanserat resultat		38 009
Årets resultat		-38 009
<b>Summa fritt eget kapital</b>		
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 291 667
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 291 667</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		102 972
Övriga skulder		5 413 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 344
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 649 914</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 966 581</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	3 935 933
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 935 933</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 935 933</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Nedlagda utgifter	2 668 137
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 668 137</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 668 137</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 291 667

## Underskrifter

Stockholm

*Simon Lyons Wiklund*                      2023-06-30  
Simon Lyons Wiklund                      Datum  
Styrelseordförande

*Dragomir Draganov*                      2023-06-30  
Dragomir Draganov                      Datum  
Verkställande direktör