

Årsredovisning

för

JAFAB Trollhättan AB

Org.nr. 556341-8226

Räkenskapsåret

2025-01-01 — 2025-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leif Jerker Axelsson, Styrelseledamot

2026-02-24

Styrelsen för JAFAB Trollhättan AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisning är upprättat i tusen svenska kronor (TSEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, skogsavverkning och skogsskötsel, energilagring för inköp och försäljning av el, snabbbladdning av personbilar och tunga fordon samt idka annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Trollhättan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Investering i laddstation för lastbilar och personbilar samt batteripark har färdigställts och driftsatts under november 2025.

Byggnation av ny lokal på fastigheten Kärra 94:6 har påbörjats och kommer stå klar under 2026 och hyras ut till nuvarande hyresgäst.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 340	7 362	6 706	5 437	5 072
Resultat efter finansiella poster	1 974	1 655	2 084	3 171	680
Balansomslutning	53 000	49 522	50 509	47 677	48 172
Soliditet (%)	32	32	28	26	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	12 957	982	14 059
Balanseras i ny räkning	0	0	982	-982	0
Årets resultat	0	0	0	134	134
Belopp vid årets utgång	100	20	13 939	134	14 193

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	13 939
Årets resultat	134
Summa	14 073

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	14 073
Summa	14 073

Kommentar till dispositioner

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 340	7 362
Övriga rörelseintäkter		25	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 365	7 362
Rörelsekostnader	2		
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-1 327	-1 471
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 890	-2 720
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		-4 217	-4 191
Rörelseresultat		3 148	3 171
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 177	-1 530
Summa finansiella poster		-1 175	-1 517
Resultat efter finansiella poster		1 974	1 655
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-1 805	-486
Summa bokslutsdispositioner		-1 805	-486
Resultat före skatt		168	1 169
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34	-187
Årets resultat		134	982

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	39 353	41 437
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	3 286	3 625
Inventarier, verktyg och installationer	6	6 582	961
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 763	2 135
Summa materiella anläggningstillgångar		50 984	48 158
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		25	25
Summa finansiella anläggningstillgångar		25	25
Summa anläggningstillgångar		51 009	48 183
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		40	62
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	213
Övriga fordringar		849	798
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		152	151
Summa kortfristiga fordringar		1 041	1 225
Kassa och bank			
Kassa och bank		950	114
Summa kassa och bank		950	114
Summa omsättningstillgångar		1 991	1 339
SUMMA TILLGÅNGAR		53 000	49 522

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
Summa bundet eget kapital		120	120
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 939	12 957
Årets resultat		134	982
Summa fritt eget kapital		14 073	13 939
Summa eget kapital		14 193	14 059
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		3 775	1 969
Summa obeskattade reserver		3 775	1 969
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Skulder till koncernföretag	7	8 891	5 800
Summa långfristiga skulder		8 891	5 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9, 10	23 720	25 232
Leverantörsskulder		498	84
Skulder till koncernföretag		339	835
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		172	170
Skatteskulder		160	145
Övriga skulder		1 020	1 020
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		232	208
Summa kortfristiga skulder		26 141	27 694
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 000	49 522

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Industribyggnader	25 År
Hyreshus	50 År
Markanläggningar	20 År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Maskiner	10 År
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier, verktyg och installationer	5, 10 och 25 År

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Kommentar till upplysning om medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 – Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	376	251

Not 4 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 460	64 460
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	64 460	64 460
Ingående avskrivningar	-23 023	-20 939
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 084	-2 084
Utgående avskrivningar	-25 108	-23 023
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	39 353	41 437

Not 5 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 974	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	70	685
Omklassificeringar	0	3 289
Utgående anskaffningsvärden	4 043	3 974
Ingående avskrivningar	-349	0
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	0	-8
Årets avskrivningar	-409	-341
Utgående avskrivningar	-757	-349
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	3 286	3 625

Not 6 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 981	6 383
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	6 018	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-112
Omklassificeringar	0	-3 289
Utgående anskaffningsvärden	9 000	2 981
Ingående avskrivningar	-2 021	-1 846
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	112
Omklassificeringar	0	8
Årets avskrivningar	-397	-295
Utgående avskrivningar	-2 418	-2 021
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	6 582	961

Kommentar till specifikation av inventarier, verktyg och installationer

Bidrag har erhållits för att täcka delar av investeringen av laddstationen under 2024 på 1 020 kkr. Bidraget är bokfört som skuld och har ännu ej avräknats mot anskaffningsvärdet. Bolaget är berättigat till bidrag på totalt 2 550 kkr. Dessa har ej erhållits i sin helhet då slutredovisningen ännu inte godkänts av Energimyndigheten.

Not 7 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 891	5 800

Not 8 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	30 638	30 638
Summa ställda säkerheter	30 638	30 638

Not 9 – Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Not 10 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I mars 2026 kommer bolagets lån till kreditinstitut förfalla. Förväntningarna är att omförhandling av villkoren kommer ske till att omfatta kreditbelopp med liknande villkor i ytterligare ett år, så som skett tidigare år.

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-18.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Leif Jerker Axelsson

Styrelseordförande
2026-02-18

Karin Cecilia Rautio

Styrelseledamot
2026-02-18

Karl Robin Axelsson

Styrelseledamot
2026-02-19

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Maria Helena Margareta Billfeldt

Revisor
2026-02-20

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JAFAB Trollhättan AB, org.nr 556341-8226

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JAFAB Trollhättan AB för år 2025. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JAFAB Trollhättan AB:s finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JAFAB Trollhättan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

MB Revision i Väst AB

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JAFAB Trollhättan AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JAFAB Trollhättan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättan den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maria Billfeldt

Maria Billfeldt

Auktoriserad revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557570526161

Dokument

Revisionsberättelse JAFAB
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2026-02-20 11:55:45 CET (+0100) av Cecilia Rautio (CR)
Färdigställt 2026-02-20 12:02:18 CET (+0100)

Initierare

Cecilia Rautio (CR)
Bike Trollhättan AB
Org. nr 556599-0305
cecilia.rautio@biketrollhattan.se

Signerare

Maria Billfeldt (MB)
MB Revision
maria@mbrevision.se

Maria Billfeldt

Signerade 2026-02-20 12:02:18 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

