

Årsredovisning för
Sidorodret AB
556867-8568

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9

2023061922214

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sidorodret AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 15 juni 2023



Tome Tanski
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sidorodret AB, 556867-8568, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fatigheten Malmö Sidorodret 2.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser av vikt har ägt rum under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NSP Group AB, org nr 556910-0687, med säte i Vellinge kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 239	2 211	2 336	1 999	1 987
Resultat efter finansiella poster	519	523	664	232	333
Rörelsemarginal %	36	37	45	32	39
Avkastning på eget kapital %	35	35	45	16	30
Balansomslutning	12 394	12 272	14 368	15 484	16 069
Soliditet %	12	12	10	9	8
Antal anställda	-	-	-	-	-

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	300	1 724	-611	17
Överföring resultat föregående år			17	-17
Förskjutning bundet - fritt		-49	49	
Årets resultat				16
Utgående balans	300	1 675	-545	16

Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten	
Balanserat resultat	-544 825
Årets resultat	16 244
Summa	-528 581
disponeras så att	
i ny räkning balanseras	-528 581
Summa	-528 581

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		2 230	2 211
Övriga rörelseintäkter		76	-
		<u>2 306</u>	<u>2 211</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 145	-1 041
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-358	-358
Rörelseresultat		<u>803</u>	<u>812</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-284	-289
Resultat efter finansiella poster		<u>519</u>	<u>523</u>
Bokslutsdispositioner	4	-475	-475
Resultat före skatt		<u>44</u>	<u>48</u>
Skatt på årets resultat	5	-28	-31
Årets resultat		<u>16</u>	<u>17</u>

2023061922205

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	10 846	11 178
Inventarier, verktyg och installationer	7	50	75
		<u>10 896</u>	<u>11 253</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>10 896</u>	<u>11 253</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		127	196
Övriga fordringar		13	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	35	9
		<u>175</u>	<u>212</u>
Kassa och bank	9	1 323	807
Summa omsättningstillgångar		<u>1 498</u>	<u>1 019</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>12 394</u>	<u>12 272</u>

2023061922206

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300	300
Uppskrivningsfond		1 675	1 724
		<u>1 975</u>	<u>2 024</u>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-545	-611
Årets resultat		16	17
		<u>-529</u>	<u>-594</u>
Summa eget kapital		<u>1 446</u>	<u>1 430</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar	10	50	75
		<u>50</u>	<u>75</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		452	464
		<u>452</u>	<u>464</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	8 796	9 178
Skulder till koncernföretag	12	700	270
		<u>9 496</u>	<u>9 448</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	382	382
Leverantörsskulder		114	45
Skatteskulder		-30	105
Övriga kortfristiga skulder		88	113
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	396	210
		<u>950</u>	<u>855</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>12 394</u>	<u>12 272</u>

2023061922207

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:54) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernförhållanden

Företaget ingår i en koncern där överordnat moderföretag är NSP Group AB, org nr 556910-0687, med säte i Vellinge kommun.

Intäkter

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel dirket vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader - stomme	100
Byggnader - tak	30
Byggnader - fasad	50
Byggnader - dörrar & fönster	40
Byggnader - inre ytskikt	20
Byggnader - installationer	40
Byggnader - hyresgäst Anpassning	10
Inventarier	5

Fordringar och skulder

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Uppskjuten skatteskuld

Uppskjuten skatteskuld värderas baserat på hur företaget förväntar sig att reglera det redovisade värdet på motsvarande skuld. Värdering görs utan diskontering och enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen.

2023061922208

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet årsarbetare	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader	284	289
Summa	284	289

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:	25	25
Lämnat koncernbidrag	-500	-500
Summa	-475	-475

Not 5 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	28	31
Summa redovisad skatt	28	31
Genomsnittlig effektiv skattesats	64%	63 %

Avstämning av effektiv skattesats

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Redovisat resultat före skatt	44	49
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%)	9	10
Skatteeffekt av		
Ej avdragsgill avskrivning	31	31
Övriga ej avdragsgilla kostnader	0	2
Minskning av uppskjuten skatteskuld	-12	-12
Redovisad skatt	28	31

2023061922209

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Byggnader, vid årets början	11 410	11 410
Mark, vid årets början	1 673	1 673
Vid årets slut	13 083	13 083
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Byggnader, vid årets början	-1 904	-1 572
-Byggnader, årets avskrivning	-333	-333
Vid årets slut	-2 237	-1 905
Redovisat värde vid årets slut	10 846	11 178

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	250	250
	250	250
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-175	-150
-Årets avskrivning	-25	-25
	-200	-175
Redovisat värde vid årets slut	50	75

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda övriga kostnader	35	9
	35	9

Not 9 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Disponibla banktillgodohavanden	1 323	807
	1 323	807

Not 10 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	50	75
	50	75

2023061922210

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller mellan två och fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 528	1 528
Skulder till koncernföretag	700	270
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	7 268	7 650

Not 12 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	11 445	11 445
Summa ställda säkerheter	11 445	11 445

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	163	174
Upplupna övriga kostnader	232	36
	395	210

2023061922211

Not 14 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

Underskrifter

Malmö

Morgan Jonsson
Ordförande

Tome Tanski
Verkställande direktör

Sven-Otto Grahn
Styrelseledamot

2023061922212

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
 Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

2023061922213

TOME TANSKI

726d91ce-6a1e-4bbf-8258-1921f3631cd8 - 2023-06-15 12:03:45 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 71e165b1-8c11-4f20-9c3f-c63e3dcb90ea - SE

MORGAN JONSSON

7bf8145-901a-450d-9cab-3a09843cb7b9 - 2023-06-15 12:09:07 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - b090e398-2acb-4ca7-bd94-f8a25258b5ff - SE

SVEN-OTTO GRAHN

6de4f260-c4c1-4071-a0db-38137622f682 - 2023-06-15 12:49:27 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 2057a8d8-c525-4016-bcf3-3d63acc99c14 - SE

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende