

Årsredovisning

Andersson & Wigström Fastigheter AB

556790-1201

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2023-06-30


Staffan Amberlind

Årsredovisning

Andersson & Wigström Fastigheter AB

556790-1201

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2009. Verksamheten omfattar köp och försäljning av fastigheter samt uthyrning av bostäder och lokaler. Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret avyttrat alla fastigheter och fastighetsbeståndet består endast av en hyresfastighet.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	600	897	1 248	1 498
Resultat efter finansiella poster	4 039	629	-1 560	2 778
Soliditet %	74	28	25	53

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av försäljning av fastigheter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	774 000	405 786	450 178	1 729 964
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			450 178	-450 178	0
Förändring av uppskrivningsfond		-774 000	774 000		0
Årets resultat				3 206 314	3 206 314
Belopp vid årets utgång	100 000		1 629 964	3 206 314	4 936 278

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 629 964
Årets resultat	3 206 314
<i>Summa</i>	4 836 278

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	4 836 278
Balanseras i ny räkning	0
<i>Summa</i>	4 836 278

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Michaël Sunner

AS

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	600 131	897 019
Övriga rörelseintäkter	5 149 668	1 211 539
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 749 799	2 108 558
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-781 544	-664 950
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-852 865	-144 454
Övriga rörelsekostnader	-10 502	-567 571
Summa rörelsekostnader	-1 644 911	-1 376 975
Rörelseresultat	4 104 888	731 583
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	68	4 547
Räntekostnader och liknande resultatposter	-65 485	-107 250
Summa finansiella poster	-65 417	-102 703
Resultat efter finansiella poster	4 039 471	628 880
Resultat före skatt	4 039 471	628 880
Skatter		
Skatt på årets resultat	-833 157	-178 702
Årets resultat	3 206 314	450 178

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 369 183	5 544 669
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	–	11 384
Inventarier, verktyg och installationer	4	98 958	130 546
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 468 141</i>	<i>5 686 599</i>

Summa anläggningstillgångar

1 468 141 **5 686 599**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		29 468	43 471
Fordringar hos koncernföretag		5 109 375	309 375
Övriga fordringar		44 076	132 547
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	7 279
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>5 182 919</i>	<i>492 672</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		18 094	75 733
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>18 094</i>	<i>75 733</i>

Summa omsättningstillgångar

5 201 013 **568 405**

SUMMA TILLGÅNGAR

6 669 154 **6 255 004**

AB

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	–	774 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>874 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 629 964	405 786
Årets resultat	3 206 314	450 178
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 836 278</i>	<i>855 964</i>
Summa eget kapital	4 936 278	1 729 964
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 740 250	4 029 050
Summa långfristiga skulder	740 250	4 029 050
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	–	213 600
Leverantörsskulder	20 226	23 065
Skatteskulder	873 146	114 088
Övriga skulder	2 426	15 651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	96 828	129 586
Summa kortfristiga skulder	992 626	495 990
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 669 154	6 255 004

AS

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 883 438	8 648 667
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-3 198 021	-2 765 229
Utgående anskaffningsvärden	2 685 417	5 883 438
Ingående avskrivningar	-1 112 769	-1 298 541
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-156 188	307 349
Årets avskrivningar	-47 277	-121 577
Utgående avskrivningar	-1 316 234	-1 112 769
Ingående uppskrivningar	774 000	792 000
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Återförda uppskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-774 000	-18 000
Utgående uppskrivningar	0	774 000
Redovisat värde	1 369 183	5 544 669

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 389	24 389
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-24 389	-
Utgående anskaffningsvärden	0	24 389
Ingående avskrivningar	-13 005	-8 128
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	13 005	-
Årets avskrivningar	-	-4 877
Utgående avskrivningar	0	-13 005

AS

Redovisat värde 0 11 384

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	315 883	315 883
Utgående anskaffningsvärden	315 883	315 883
Ingående avskrivningar	-185 337	-153 749
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-31 588	-31 588
Utgående avskrivningar	-216 925	-185 337
Redovisat värde	98 958	130 546

Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	637 500	3 484 250

Not 6 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 275 000	6 300 000
Summa ställda säkerheter	1 275 000	6 300 000

AP

UNDERSKRIFTER

Malmö 2023-05-23



Staffan Amberlind



David Wigström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Michael Brunosson
Auktoriserad revisor

2023071710839



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Andersson & Wigström Fastigheter AB, org. nr 556790-1201

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Andersson & Wigström Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Andersson & Wigström Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Andersson & Wigström Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Andersson & Wigström Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Andersson & Wigström Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 2023-06-30



Michael Brunosson
Auktoriserad revisor