

# Årsredovisning

för

## Beviamo Impex & Förvaltnings AB

556658-7431

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Beviamo Impex & Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 25 maj 2023

Claudio Massucci

*Claudio Massucci*

# Årsredovisning

för

## Beviamo Impex & Förvaltnings AB

556658-7431

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Beviamo Impex & Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver export och import av varor samt även förvaltning av hyresfastigheter i Malmö. Företaget har sitt säte i Lund.

### Möjligheter till fortsatt drift

Möjligheterna för fortsatt drifts bedöms som mycket goda.

### Ägarförhållanden

Bolagets 1 000 aktier fördelas mellan Claudio Massucci (52%), Marco Massucci (24%) och Veronica Massucci (24%).

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	8 778	6 771	7 009	7 710	11 673
Resultat efter finansiella poster	1 506	1 467	2 362	1 372	1 476
Balansomslutning	28 722	27 250	27 215	27 217	27 942
Soliditet (%)	39	38	35	29	25

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 942 133	1 006 306	8 048 439
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		1 006 306	-1 006 306	0
Omräkningsdifferens		1		1
Årets resultat			1 016 143	1 016 143
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 648 440</b>	<b>1 016 143</b>	<b>8 764 583</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 648 440
årets vinst	1 016 143
	<b>8 664 583</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 664 583
	<b>8 664 583</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		8 778 083	6 771 018
Övriga intäkter		1 646 276	1 414 713
		<b>10 424 359</b>	<b>8 185 731</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-6 186 404	-4 685 597
Fastighetskostnader		-818 319	-731 418
Övriga externa kostnader		-1 215 083	-650 589
Personalkostnader	1	-360	-6 636
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-276 661	-254 870
Övriga rörelsekostnader		-137 125	-102 197
		<b>-8 633 952</b>	<b>-6 431 307</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 790 407</b>	<b>1 754 424</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-284 773	-287 897
		<b>-284 765</b>	<b>-287 897</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 505 642</b>	<b>1 466 527</b>
Bokslutsdispositioner	2	-220 089	-195 383
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 285 553</b>	<b>1 271 144</b>
Skatt på årets resultat		-269 410	-264 838
<b>Årets resultat</b>		<b>1 016 143</b>	<b>1 006 306</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

12 648 041

12 563 578

Inventarier, verktyg och installationer

4

410 196

320 508

**13 058 237**

**12 884 086**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5, 6

13 579 591

13 579 591

**Summa anläggningstillgångar**

**26 637 828**

**26 463 677**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror

1 098 651

175 664

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

111 133

Övriga fordringar

17 659

12 792

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 984

15 553

**48 643**

**139 478**

##### *Kassa och bank*

937 085

471 338

**Summa omsättningstillgångar**

**2 084 379**

**786 480**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**28 722 207**

**27 250 157**

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

7 648 440

6 942 135

Årets resultat

1 016 143

1 006 306

**8 664 583**

**7 948 441**

**Summa eget kapital**

**8 764 583**

**8 048 441**

**Obeskattade reserver**

7

3 153 597

2 933 508

**Avsättningar**

8

Avsättningar för skatter

34 555

35 351

#### **Långfristiga skulder**

Checkräkningskredit

9

0

536 645

Skulder till kreditinstitut

10

10 534 770

10 761 537

Skulder till koncernföretag

3 227 991

3 227 991

Övriga skulder

64 000

64 000

**Summa långfristiga skulder**

**13 826 761**

**14 590 173**

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

230 268

230 268

Leverantörsskulder

971 455

22 932

Skulder till koncernföretag

308 757

312 710

Aktuella skatteskulder

298 316

443 395

Övriga skulder

918 399

497 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

215 516

136 379

**Summa kortfristiga skulder**

**2 942 711**

**1 642 684**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 722 207**

**27 250 157**

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 - 75 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 20 år

#### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-436 000	-430 000
Återföring från periodiseringsfond	209 000	212 000
Förändring av överavskrivningar	6 911	22 617
	<b>-220 089</b>	<b>-195 383</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 495 445	14 134 208
Inköp	312 813	361 237
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 808 258</b>	<b>14 495 445</b>
Ingående avskrivningar	-1 931 867	-1 719 114
Årets avskrivningar	-228 350	-212 753
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 160 217</b>	<b>-1 931 867</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 648 041</b>	<b>12 563 578</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	549 842	549 842
Inköp	137 999	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>687 841</b>	<b>549 842</b>
Ingående avskrivningar	-229 334	-187 217
Årets avskrivningar	-48 311	-42 117
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-277 645</b>	<b>-229 334</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>410 196</b>	<b>320 508</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 579 591	13 579 591
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 579 591</b>	<b>13 579 591</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 579 591</b>	<b>13 579 591</b>

**Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Mattone AB	100%	100%	500	13 579 591
				<b>13 579 591</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Mattone AB	559011-5316	Malmö	748 601	399

**Not 7 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	313 597	320 508
Periodiseringsfond 2016	0	209 000
Periodiseringsfond 2017	536 000	536 000
Periodiseringsfond 2018	438 000	438 000
Periodiseringsfond 2019	393 000	393 000
Periodiseringsfond 2020	607 000	607 000
Periodiseringsfond 2021	430 000	430 000
Periodiseringsfond 2022	436 000	0
	<b>3 153 597</b>	<b>2 933 508</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 691	2 467

**Not 8 Avsättningar**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	35 351	36 790
Årets avsättningar	-796	-1 439
	<b>34 555</b>	<b>35 351</b>

**Not 9 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	600 000	600 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	536 645

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	9 613 698	9 840 465
	<b>9 613 698</b>	<b>9 840 465</b>


**Not Ställda säkerheter**

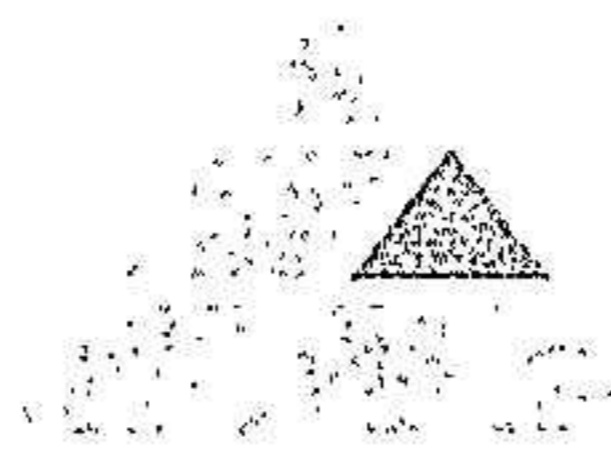
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 375 000	12 375 000
	<b>12 375 000</b>	<b>12 375 000</b>

Lund den 3 maj 2023

Claudio Massucci  
*Claudio Massucci*

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 maj 2023

  
Mats Gyllenberg  
Godkänd revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Beviamo Impex & Förvaltnings AB

Org.nr. 556658-7431

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Beviamo Impex & Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Beviamo Impex & Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Beviamo Impex & Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

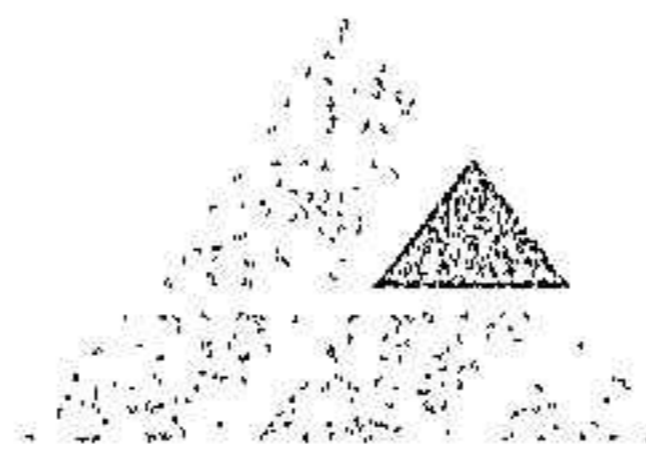
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

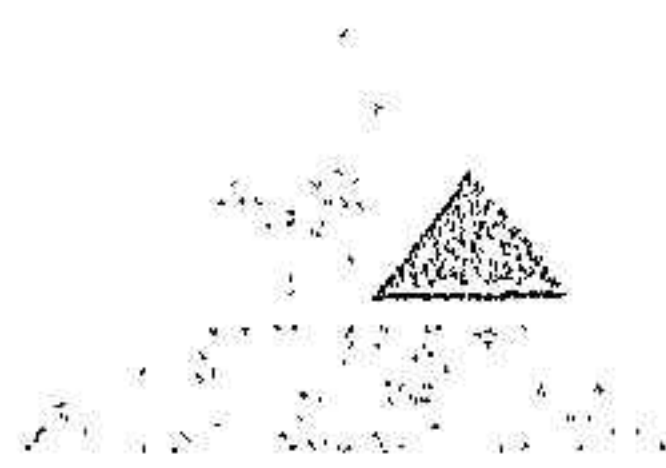
Revisionsfirman Sven-Erik Nilsson i Malmö AB

Cypressvägen 25 213 63 Malmö Tel 040-94 75 75 info@revnilsson.com

Sida 1(4)



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Beviamo Impex & Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Beviamo Impex & Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

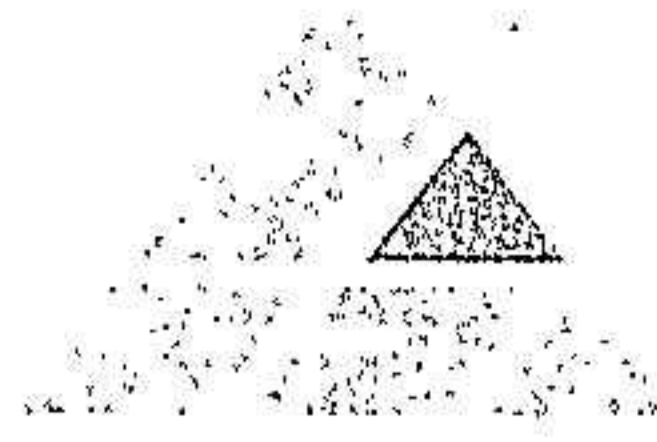
### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 24/5 2023

  
Mats Gyllenberg  
Godkänd revisor FAR

nk=20230529:2023053001226