

# Årsredovisning

## RTG Bygg och Fastighetservice AB

Organisationsnummer: 559196-5628  
Räkenskapsår: 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-12-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Johan Gunnarsson  
Styrelseledamot  
2025-01-30

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska utföra reparation och underhållsservice på byggnader, byggnadsarbeten, byggledning och därtill hörande försäljningsverksamhet samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Nettoomsättning (kr)	9 300 189	2 015 882	0	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	-58 523	388 975	-19 135	-23 000
Soliditet (%)	5,8	23,2	77,6	45,8

Nettoomsättningen har ökat mer än 30% sedan föregående år på grund av att bolaget under året har ändrat verksamhetsinriktning från konsultverksamhet till byggverksamhet.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>-6 667</b>	<b>388 975</b>	<b>432 308</b>
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		388 975	-388 975	0
Årets resultat			-58 523	-58 523
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>232 308</b>	<b>-58 523</b>	<b>223 785</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	232 308
Årets resultat	-58 523
<b>Medel att disponera</b>	<b>173 785</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	173 785
<b>Summa</b>	<b>173 785</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01	2022-07-01
	1	2024-06-30	2023-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		9 300 189	2 015 882
Övriga rörelseintäkter		20 477	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 320 666</b>	<b>2 015 882</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-2 710 715	-612 552
Övriga externa kostnader		-1 624 597	-479 421
Personalkostnader	2	-4 948 109	-514 076
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 000	-14 583
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 318 421</b>	<b>-1 620 632</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 245</b>	<b>395 250</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 792	-6 275
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-60 768</b>	<b>-6 275</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-58 523</b>	<b>388 975</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-58 523</b>	<b>388 975</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-58 523</b>	<b>388 975</b>

## Balansräkning

	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	300 417	335 417
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>300 417</b>	<b>335 417</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>300 417</b>	<b>335 417</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 448 073	1 110 314
Övriga fordringar		29 442	345
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 979 556	379 318
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 033	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 548 104</b>	<b>1 489 977</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 340	36 292
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 340</b>	<b>36 292</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 550 444</b>	<b>1 526 269</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 850 861</b>	<b>1 861 686</b>

## Balansräkning

	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		232 308	-6 667
Årets resultat		-58 523	388 975
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>173 785</b>	<b>382 308</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>223 785</b>	<b>432 308</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	396 925	0
Övriga skulder		428 200	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>825 125</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	179 012	0
Leverantörsskulder		1 440 731	775 973
Övriga skulder		461 395	135 774
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		720 813	517 631
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 801 951</b>	<b>1 429 378</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 850 861</b>	<b>1 861 686</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln..

### Not 2. Medelantal anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantal anställda	7	7

### Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	350 000	0
Inköp	0	350 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
Ingående avskrivningar	-14 583	0
Årets avskrivningar	-35 000	-14 583
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-49 583</b>	<b>-14 583</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>300 417</b>	<b>335 417</b>

### Not 4. Balansposter som tas upp i fler än en post

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Företagets banklån om 575 937 kr redovisas enligt följande</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut - långfristiga	396 925	0
Övriga skulder till kreditinstitut - kortfristiga	179 012	0

2024-12-20

*Thomas Karlsson*  
Thomas Karlsson  
Verkställande direktör, styrelseordförande  
2024-12-20

*Johan Gunnarsson*  
Johan Gunnarsson  
2024-12-20

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-12-20.

Konrev Konsultation och Revision AB

*Karin Niklasson*  
Karin Niklasson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RTG Bygg och Fastighetsservice AB

Org.nr 559196-5628

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RTG Bygg och Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RTG Bygg och Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till RTG Bygg och Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka

en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för RTG Bygg och Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till RTG Bygg och Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

***Anmärkning***

Utan att det påverkar mitt uttalande vill jag anmärka på att avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdeskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor

Göteborg 2024-12-20

Konrev, Konsultation & Revision AB

*Karin Niklasson*

---

Karin Niklasson  
Auktoriserad revisor

RTG Bygg och Fastighetsservice AB, Org.nr 559196-5628