

Årsredovisning
för
Optimala Fastigheter Projekt 3 AB
559274-0376

Räkenskapsåret
2021-10-01 – 2022-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göksan Harun Alp, Styrelseledamot
2023-04-29

Styrelsen för Optimala Fastigheter Projekt 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 – 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga andelar i dotter- och intresseföretag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat och avyttrat andelar i ett dotterbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	20 861
Soliditet (%)	65,4	57,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		20 861 189	20 886 189
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 861 189	-20 861 189	0
Årets resultat			-14 217	-14 217
Belopp vid årets utgång	25 000	20 861 189	-14 217	20 871 972

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 861 189
årets förlust	-14 217
	20 846 972
disponeras så att	
	0
i ny räkning överföres	20 846 972
	20 846 972

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-10-01
-2022-09-30

2020-09-29
-2021-09-30
(13 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 356

-18 750

Summa rörelsekostnader

-17 356

-18 750

Rörelseresultat

-17 356

-18 750

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

20 897 295

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-96 226

106 504

Räntekostnader och liknande resultatposter

99 365

-123 860

Summa finansiella poster

3 139

20 879 939

Resultat efter finansiella poster

-14 217

20 861 189

Resultat före skatt

-14 217

20 861 189

Årets resultat

-14 217

20 861 189

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	31 883 930	35 615 595
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 883 930	35 615 595
Summa anläggningstillgångar		31 883 930	35 615 595
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	539 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 278	106 504
Summa kortfristiga fordringar		10 278	645 604
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		159	3 850
Summa kassa och bank		159	3 850
Summa omsättningstillgångar		10 437	649 454
SUMMA TILLGÅNGAR		31 894 367	36 265 049

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 861 189	0
Årets resultat		-14 217	20 861 189
Summa fritt eget kapital		20 846 972	20 861 189
Summa eget kapital		20 871 972	20 886 189
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	10 972 900	15 230 000
Summa långfristiga skulder		10 972 900	15 230 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		25 000	25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 495	123 860
Summa kortfristiga skulder		49 495	148 860
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 894 367	36 265 049

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	43 615 595	0
Tillkommande fordringar	0	43 615 595
Avgående fordringar	-3 731 665	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 883 930	43 615 595
Ingående nedskrivningar	-8 000 000	0
Årets nedskrivningar	0	-8 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-8 000 000	-8 000 000
Utgående redovisat värde	31 883 930	35 615 595

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-09-30	2021-09-30
Övriga lån till koncernbolag	10 972 900	15 230 000
	10 972 900	15 230 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-04-28

Göksan Harun Alp
Göksan Harun Alp
Ledamot