

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ullmann Contracting Consulting AB

Org.nr. 556265-1355

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ullmann Contracting Consulting AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 2023-11-30  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerhaninge



-----  
Anne-Lie Ullmann

# Årsredovisning

---

## ULLMANN CONTRACTING CONSULTING AB

556265-1355

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver uthyrning samt fastighetsförvaltning av industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Haninge.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2207-2306</b>	<b>2107-2206</b>	<b>2007-2106</b>	<b>1907-2006</b>
Nettoomsättning	1 451	1 297	1 065	1 196
Resultat efter finansiella poster	183	-2 647	95	238
Soliditet %	21	19	62	64

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	3 514 086	-2 647 218	<b>1 166 868</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			-2 647 218	2 647 218	<b>0</b>
Årets resultat				183 337	<b>183 337</b>
Belopp vid årets utgång	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>866 868</b>	<b>183 337</b>	<b>1 350 205</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	866 868
Årets resultat	183 337
<i>Summa</i>	<i>1 050 205</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 050 205
<i>Summa</i>	<i>1 050 205</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 450 768	1 297 197
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 450 768</b>	<b>1 297 197</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	0	-786
Övriga externa kostnader	-565 333	-3 446 852
Personalkostnader	2 -153 608	-115 256
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-362 628	-337 455
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 081 569</b>	<b>-3 900 349</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>369 199</b>	<b>-2 603 152</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	26	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-185 888	-44 066
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-185 862</b>	<b>-44 066</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>183 337</b>	<b>-2 647 218</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>183 337</b>	<b>-2 647 218</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>183 337</b>	<b>-2 647 218</b>

2023120109367

# BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 605 824	2 892 912
Inventarier, verktyg och installationer	4	253 353	328 893
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	10 400	10 400
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 869 577</i>	<i>3 232 205</i>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**2 869 577**

**3 232 205**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		78 615	65 094
Övriga fordringar		22 012	13 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 778	8 465
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>109 405</i>	<i>87 059</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		3 426 162	2 883 516
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 426 162</i>	<i>2 883 516</i>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**3 535 567**

**2 970 575**

## **SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 405 144**

**6 202 780**

	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	250 000	250 000
Reservfond	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>300 000</i>	<i>300 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	866 868	3 514 086
Årets resultat	183 337	-2 647 218
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 050 205</i>	<i>866 868</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 350 205</b>	<b>1 166 868</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 778 750
Övriga skulder	34 563	34 563
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 813 313</b>	<b>4 838 313</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	52 983	2 763
Skatteskulder	0	5 606
Övriga skulder	71 329	37 516
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	117 314	151 714
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>241 626</b>	<b>197 599</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 405 144</b>	<b>6 202 780</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda 2022/2023 2021/2022

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark 2023-06-30 2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	10 989 959	10 989 959
Utgående anskaffningsvärden	10 989 959	10 989 959
Ingående avskrivningar	-8 097 047	-7 808 399
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-287 088	-288 648
Utgående avskrivningar	-8 384 135	-8 097 047
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 605 824</b>	<b>2 892 912</b>

2023120109369

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 232 589	1 854 889
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	377 700
Utgående anskaffningsvärden	2 232 589	2 232 589
Ingående avskrivningar	-1 903 696	-1 854 889
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-75 540	-48 807
Utgående avskrivningar	-1 979 236	-1 903 696
<b>Redovisat värde</b>	<b>253 353</b>	<b>328 893</b>

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 400	10 400
Utgående anskaffningsvärden	10 400	10 400
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 400</b>	<b>10 400</b>

Not 6 Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 653 750	4 803 750

Not 7 Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	5 696 000	5 696 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 696 000</b>	<b>6 696 000</b>

UNDERSKRIFTER



Anne-Lie Ullmann 2023-11-30

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-11-30  
BDO Mälardalen AB



Alexandra Kojadinovic Stanojevic  
Huvudansvarig revisor

Kopian överstämmer  
med originalet.



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ullmann Contracting Consulting AB  
Org.nr. 556265-1355

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ullmann Contracting Consulting AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ullmann Contracting Consulting ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ullmann Contracting Consulting AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ullmann Contracting Consulting AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ullmann Contracting Consulting AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2023-11-30

BDO Mälardalen AB

*Alexandra Kojadinovic*

Alexandra Kojadinovic Stanojevic

Auktoriserad revisor

*Kopian överstämmer  
med original.*

*AK*