

ÅRSREDOVISNING

för

Sjöstranden Trelleborg AB

Org.nr. 556663-7368

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ulf Harnisch, Styrelseledamot
2025-06-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Skåne län, Trelleborg kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 568 705	1 468 021	1 394 859	1 365 287
Resultat efter finansiella poster	346 706	437 763	190 476	624 953
Soliditet (%)	25,16	26,71	24,34	22,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 272 103	293 999	2 666 102
Balanseras i ny räkning		293 999	-293 999	0
Årets resultat			522	522
Belopp vid årets utgång	100 000	2 566 102	522	2 666 624

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 566 101
Årets resultat	522
	<u>2 566 623</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 566 623
	<u>2 566 623</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sjöstranden Trelleborg AB

Org.nr. 556663-7368

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 568 705	1 468 021
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>37 765</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 568 705	1 505 786
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-782 448	-619 141
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-119 234</u>	<u>-119 234</u>
Summa rörelsekostnader	-901 682	-738 375
Rörelseresultat	667 023	767 411
Finansiella poster		
Ränteintäkter	138 434	124 836
Räntekostnader	<u>-458 751</u>	<u>-454 484</u>
Summa finansiella poster	-320 317	-329 648
Resultat efter finansiella poster	346 706	437 763
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-473 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	<u>160 000</u>	<u>-36 836</u>
Summa bokslutsdispositioner	-313 000	-36 836
Resultat före skatt	33 706	400 927
Skatter		
Skatt på årets resultat	-33 184	-106 928
Årets resultat	<u>522</u>	<u>293 999</u>

Sjöstranden Trelleborg AB

Org.nr. 556663-7368

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>6 390 857</u>	<u>6 510 091</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 390 857	6 510 091
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>6 585 260</u>	<u>6 346 766</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 585 260	6 346 766
Summa anläggningstillgångar		12 976 117	12 856 857
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		940	905
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>19 816</u>	<u>15 452</u>
Summa kortfristiga fordringar		20 756	16 357
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>221 962</u>	<u>50 062</u>
Summa kassa och bank		221 962	50 062
Summa omsättningstillgångar		242 718	66 419
SUMMA TILLGÅNGAR		13 218 835	12 923 276

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 566 101	2 272 103
Årets resultat		522	293 999
Summa fritt eget kapital		2 566 623	2 566 102
Summa eget kapital		2 666 623	2 666 102
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		831 000	991 000
Summa obeskattade reserver		831 000	991 000
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 636 768	8 013 388
Övriga skulder		760 000	860 000
Summa långfristiga skulder		9 396 768	8 873 388
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		95 620	81 240
Skatteskulder		33 188	69 553
Övriga skulder		14 159	14 159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		181 477	227 834
Summa kortfristiga skulder		324 444	392 786
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 218 835	12 923 276

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>7 810 060</u>	<u>7 810 060</u>
	Utgående anskaffningsvärden	7 810 060	7 810 060
	Ingående avskrivningar	-1 299 969	-1 180 735
	Årets avskrivningar	<u>-119 234</u>	<u>-119 234</u>
	Utgående avskrivningar	-1 419 203	-1 299 969
	Redovisat värde	<u>6 390 857</u>	<u>6 510 091</u>

Fastigheten är övertagen via fusion 2006.

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 346 766	6 083 320
	Tillkommande fordringar	1 380 397	464 446
	Reglerade fordringar	<u>-1 141 903</u>	<u>-201 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 585 260</u>	<u>6 346 766</u>
	Redovisat värde	6 585 260	6 346 766

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	8 254 288	7 688 428

NOTER

Not 5	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 8 732 388 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8 636 768	8 013 388
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	95 620	81 240
------------------------------------	--------	--------

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	8 752 000	8 752 000
------------------------	-----------	-----------

Not 7 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Carobelle AB, org.nr. 556667-8149, säte Skåne län, Malmö kommun

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Höllviken den dag som framgår av den digitala underskriften

Ulf Harnisch

Ulf Harnisch

2025-06-10

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den digitala underskriften. 11 juni 2025.

Tom Arnshed

Tom Arnshed

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sjöstranden Trelleborg AB, org.nr 556663-7368

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöstranden Trelleborg AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöstranden Trelleborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sjöstranden Trelleborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjöstranden Trelleborg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sjöstranden Trelleborg AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg
2025-06-11

Tom Arnshed
Tom Arnshed
Auktoriserad revisor