

2025101505566

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lenda Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lödöse och 2025-10-09

Lars Hansson

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Lars Hansson', written over the printed name.

Årsredovisning för
Lenda Fastigheter AB
556338-9385

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lenda Fastigheter AB, 556338-9385, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lilla Edets kommun registrerades år 1988 och dess verksamhet utgörs av att man äger och förvaltar fastigheter.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lödöse Livs AB, 556618-1706,

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i SEK 2021/2022
Nettoomsättning	971 102	947 801	883 799	913 250
Resultat efter finansiella poster	263 826	89 428	295 344	190 235
Soliditet, %	73	70	65	66

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	4 842 753
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			171 184
Vid årets slut	100 000	20 000	5 013 937

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 013 937 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 842 753
årets resultat	171 184
Totalt	5 013 937
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 013 937
Summa	5 013 937

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

41

4

2025101505567

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		960 602	947 801
Övriga rörelseintäkter		85 500	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 046 102	947 801
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-294 350	-281 331
Personalkostnader	2	-288 070	-284 811
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 962	-178 568
Summa rörelsekostnader		-693 382	-744 710
Rörelseresultat		352 720	203 091
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		256	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 150	-113 694
Summa finansiella poster		-88 894	-113 663
Resultat efter finansiella poster		263 826	89 428
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-48 000	60 000
Summa bokslutsdispositioner		-48 000	60 000
Resultat före skatt		215 826	149 428
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 642	-30 754
Årets resultat		171 184	118 674

20251015055368

44

10

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 841 738	3 893 267
Inventarier, verktyg och installationer	4	206 289	265 722
Summa materiella anläggningstillgångar		4 048 027	4 158 989
Summa anläggningstillgångar		4 048 027	4 158 989
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 934 999	2 934 999
Övriga fordringar		17 852	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 744	12 553
Summa kortfristiga fordringar		3 010 595	2 947 555
Kassa och bank			
Kassa och bank		174 022	57 160
Summa kassa och bank		174 022	57 160
Summa omsättningstillgångar		3 184 617	3 004 715
SUMMA TILLGÅNGAR		7 232 644	7 163 704

2025101505569

41

10

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 842 753	4 724 079
Årets resultat		171 184	118 674
Summa fritt eget kapital		5 013 937	4 842 753
Summa eget kapital		5 133 937	4 962 753
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar	5	153 000	105 000
Summa obeskattade reserver		153 000	105 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 173 974	1 445 978
Skulder till koncernföretag		300 000	300 000
Övriga skulder		2 598	2 598
Summa långfristiga skulder		1 476 572	1 748 576
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		272 004	272 004
Leverantörsskulder		57 745	-
Skatteskulder		-	8 796
Övriga skulder		41 843	37 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 543	29 050
Summa kortfristiga skulder		469 135	347 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 232 644	7 163 704

2025101505570

44

^

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	7-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 859 612	4 859 612
	4 859 612	4 859 612
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-966 345	-914 816
-Årets avskrivning enligt plan	-51 529	-51 529
	-1 017 874	-966 345
Redovisat värde vid årets slut	3 841 738	3 893 267
Taxeringsvärden på ägda fastigheter:		
Kroken 1:74	3 669 000	3 765 000
Hönebäck 1:4	1 351 000	1 351 000
	5 020 000	5 116 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 671 863	1 671 863
Vid årets slut	1 671 863	1 671 863
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 406 141	-1 279 102
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-59 433	-127 039
Vid årets slut	-1 465 574	-1 406 141
Redovisat värde vid årets slut	206 289	265 722

Not 5 Obeskattade reserver

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:	153 000	105 000
Periodiseringsfonder:		
Summa	153 000	105 000

Av obeskattade reserver utgör 31 518 kr (21 630) uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår ej i företagets balansräkning.

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	85 958
	85 958

Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 173 974	1 445 978
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	272 004	272 004

2025101505572

41

AA

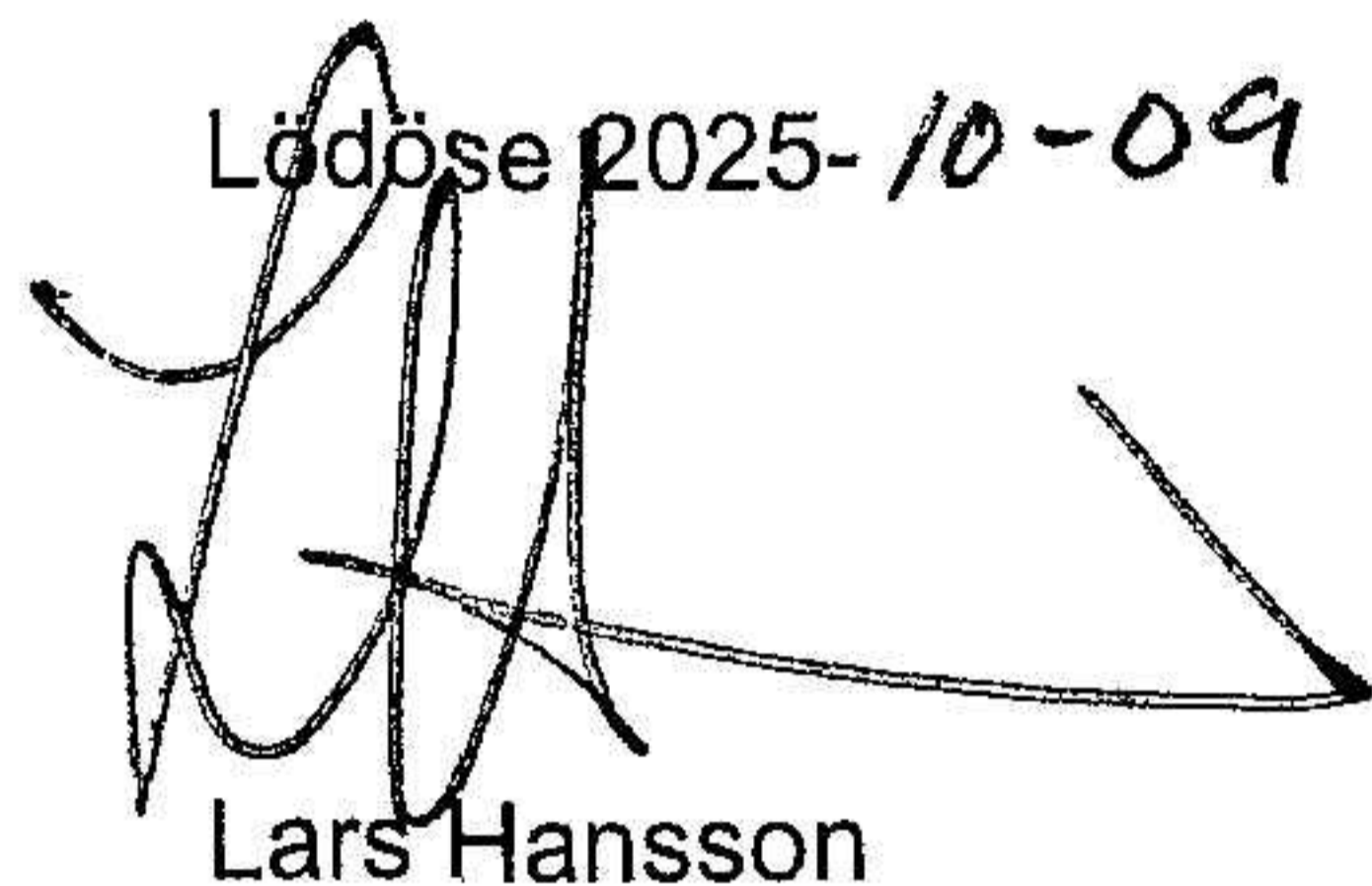
Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	4 308 000	4 308 000
	<u>4 308 000</u>	<u>4 308 000</u>
Summa ställda säkerheter	4 308 000	4 308 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Lödöse 2025-10-09

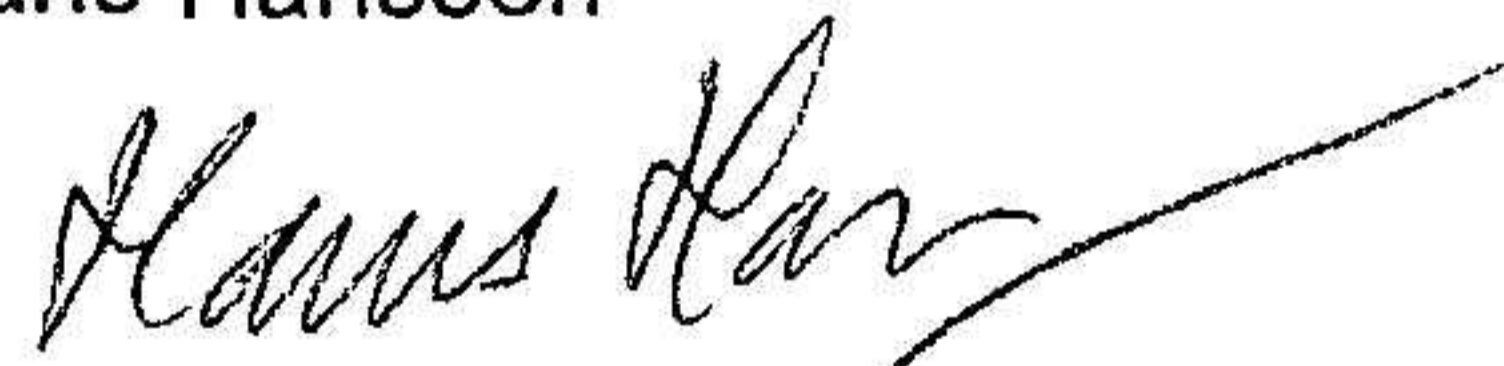


Lars Hansson

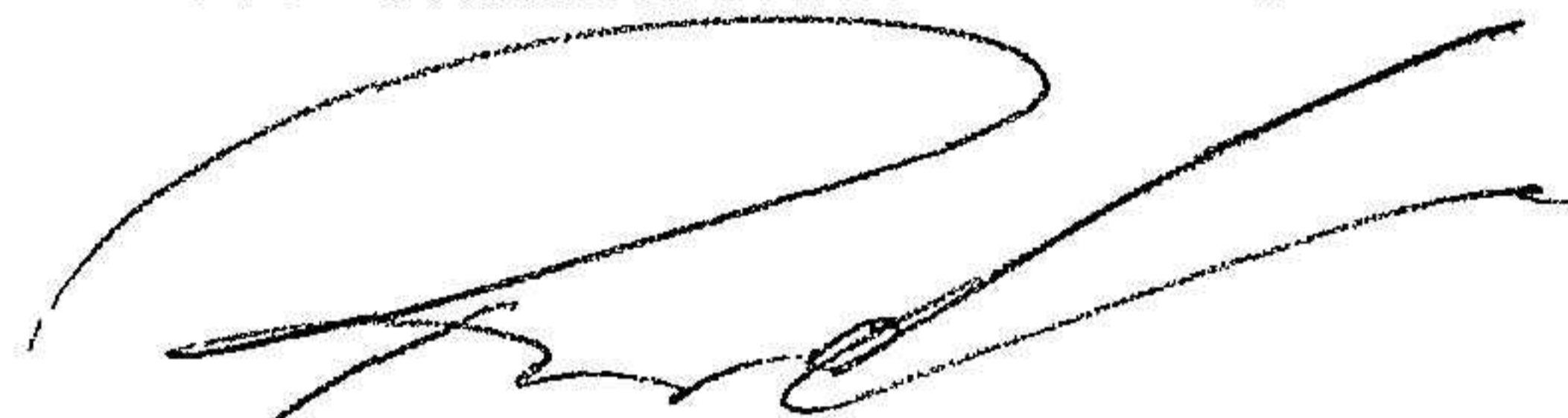


Anders Hansson

Hans Hansson



Min revisionsberättelse har lämnats den 9/10 2025



Robert Brunell
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lenda Fastigheter AB, org.nr 556338-9385

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lenda Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lenda Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lenda Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lenda Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lenda Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

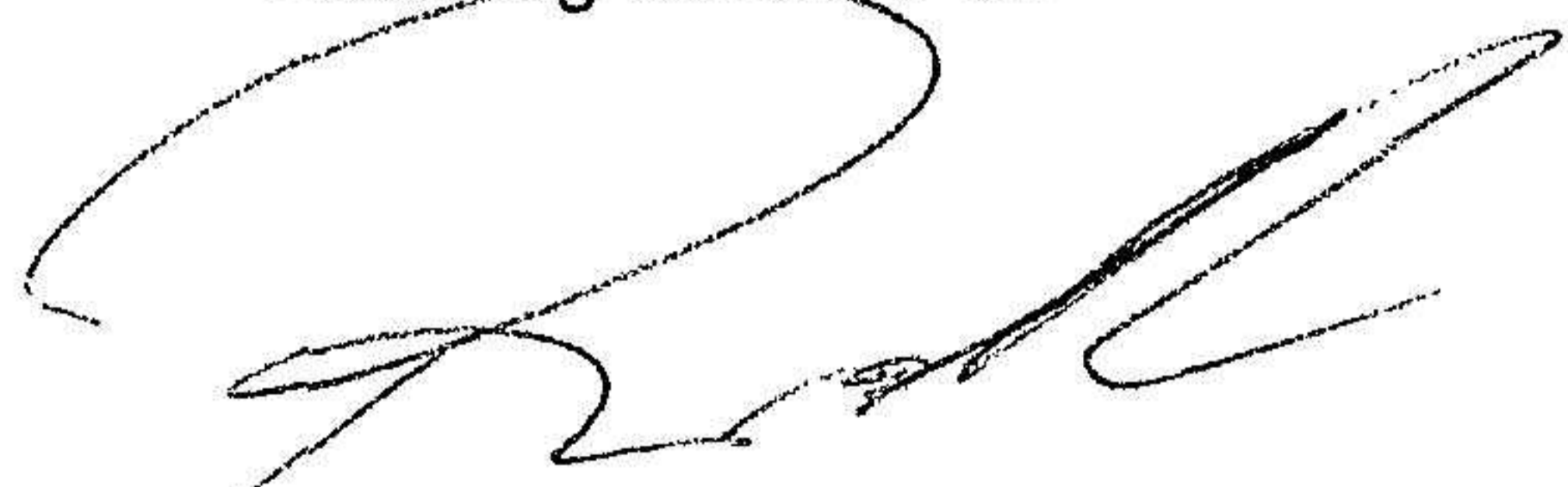
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-10-09



Robert Brunell
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

